



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 29.6.2026, od 17:00 hodin v KD Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin místostarostou obce Ladislavem Ludvíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p. Eduard Frisch (od 17.02), p. Ladislav Ludvík, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš.

Omluveni :

Neomluveni: p. Andrea Juštíková

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.6.2026 do 29.6.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

V 17:02 se dostavil starosta obce Sadov Eduard Frisch. Ladislav Ludvík předal slovo starostovi a dále předsedal zastupitelstvu p. E. Frisch

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Program jednání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Účetní závěrka obce Sadov za rok 2025
4. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2025
5. Dodatek č. 1 k SOD „Stavební úpravy mostu přes Sadovský potok v Sadově“
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 340/5 v k.ú. Lesov
7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 46/4 v k.ú. Bor u Karlových Var
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 1292/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
9. Žádost o prodej pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var
10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 114 v k.ú. Sadov
11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
12. Žádost o prodej částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
13. Pronájem částí pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Sadov
14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň
15. Žádost o prodej části pozemku p.č. 881/3 v k.ú. Stráň
16. Prodej částí pozemku p.č. 69/4 a 69/13 v k.ú. Podlesí u Sadova
17. Termíny svatebních obřadů
18. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/3/2026 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 21.5.2026 p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dlugoš)

Usnesení č. 2/3/2026 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/3/2026 bylo schváleno

3. Účetní závěrka obce Sadov za rok 2025:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí ekonomky obce o schválení účetní závěrky a o převod výsledku hospodaření.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje účetní závěrku obce Sadov za účetní období roku 2025, sestavenou k 31.12.2025, a potvrzuje její věrný a poctivý obraz.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dlugoš)

Usnesení č. 4/3/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod výsledku hospodaření obce Sadov za účetní období roku 2025 ve výši 9 873 367,22 Kč z účtu 431 (Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (Výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dlugoš)

Usnesení č. 5/3/2026 bylo schváleno

4. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2025:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Sadov za rok 2025. Návrh byl zveřejněn na úřední desce od 8.6.2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov projednalo a schvaluje závěrečný účet obce Sadov za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2025, a vyjadřuje: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dlugoš)

Usnesení č. 6/3/2026 bylo schváleno

5. Dodatek č. 1 k SOD „Stavební úpravy mostu přes Sadovský potok v Sadově“:

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č. 1 k SOD „Stavební úpravy mostu přes Sadovský potok v Sadově“, kterým se prodlužuje doba dokončení stavby. Místostarosta informace doplnil – v rámci stavby se provádí přeložka plynovodu. Přeložka plynovodu je časově i administrativně velmi náročná. Rozprava: p. M. Dlugoš vznesl dotaz – k jakému finančnímu navýšení dojde. Předsedající znovu zopakoval – dodatek pouze prodlužuje dobu dokončení stavby.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje dodatek č. 1 k SOD „Stavební úpravy mostu přes Sadovský potok v Sadově“, který spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31.12.2026.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/3/2026 bylo schváleno

6. Žádost o prodej pozemku p.č. 340/5 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej pozemku. Záměr byl zveřejněn v období od 14.5. do 1.6.2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 340/5 o výměře 37 m² v k.ú. Lesov p. 340/5 bytem 340/5, 340/5 a určuje prodejní cenu dle znaleckého posudku č. 2360 – 03/21 na 300 Kč/1m², který byl zpracován na podobný typ pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem jdou na vrub kupujícímu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/3/2026 bylo schváleno

7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 46/4 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej části pozemku. Bod byl přeložen z minulých jednání.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 46/4 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 700 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/3/2026 bylo schváleno

8. Žádost o prodej pozemku p.č. 1292/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej pozemku. Záměr byl zveřejněn v období od 15.5. do 2.6.2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 1292/2 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 189 m² p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu 300,- Kč za 1 m². Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú. Veškeré náklady spojené s prodejem jdou na vrub kupujícímu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/3/2026 bylo schváleno

9. Žádost o prodej pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej pozemku. Záměr byl zveřejněn v období od 15.5. do 2.6.2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 54 m² p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] a p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu 300,- Kč za 1 m². Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú. Veškeré náklady spojené s prodejem jdou na vrub kupujícímu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/3/2026 bylo schváleno

10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 114 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej části pozemku. Záměr byl zveřejněn v období od 15.5. do 2.6.2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 114 v k.ú. Sadov – dle geometrického plánu č. 536-34/2025 se jedná o pozemek p.č. 114/2 o výměře 24 m², Správě železnic s.p. se sídlem Dlážděná 1003/7 Praha 1, IČ 70994234 za cenu 8 380 Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/3/2026 bylo schváleno

11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej pozemku, která byla přeložena z minulých jednání ZO. Předsedající oznámil, že žadatelka žádost zrušila.

12. Žádost o prodej částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej částí pozemku. Záměr byl zveřejněn v období od 18.5. do 3.6.2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 70 a 130 m² p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu 300,- Kč za 1 m². Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/3/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 80 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu 300,- Kč za 1 m2. Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/3/2026 bylo schváleno

13. Pronájem části pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o pronájem části pozemku. Záměr byl zveřejněn v období od 18.5. do 3.6.2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem části pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Sadov o výměře 96 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted].

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/3/2026 bylo schváleno

14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej částí pozemku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 28/1 o výměře cca 410 m2, části pozemku p.č. 1100 o výměře cca 60 m2, části pozemku p.č. 1099 o výměře cca 120 m2 a části pozemku p.č. 1098 o výměře cca 450 m2 v k.ú. Stráň.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16/3/2026 bylo schváleno

15. Žádost o prodej části pozemku p.č. 881/3 v k.ú. Stráň:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej části pozemku. Záměr byl zveřejněn v období od 19.5. do 4.6.2026. Zastupitelka p. S. Hrubá nahlásila možný střet zájmů.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 881/3 v k.ú. Stráň o výměře cca 440 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] a [redacted] r.č. [redacted] oba bytem [redacted] za cenu 250,- Kč za 1 m2. Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2229-36/19, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/3/2026 bylo schváleno

16. Prodej částí pozemku p.č. 69/4 a 69/13 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o pronájem částí pozemku. Záměr byl zveřejněn v období od 19.5. do 4.6.2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Podlesí u Sadova dle GP č. 260-4295/2026 se jedná o pozemek p.č. 69/39 o výměře 215 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] a p. [redacted] r.č. [redacted] oba bytem [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 058726/25 - 300,- Kč za 1 m2.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18/3/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Podlesí u Sadova dle GP č. 260-4295/2026 se jedná o pozemek p.č. 69/38 o výměře 345 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 058726/25 - 300,- Kč za 1 m2.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19/3/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Podlesí u Sadova dle GP č. 260-4295/2026 se jedná o pozemek p.č. 69/37 o výměře 367 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 058726/25 - 300,- Kč za 1 m2.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20/3/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Podlesí u Sadova dle GP č. 260-4295/2026 se jedná o pozemek p.č. 69/36 o výměře 317 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 058726/25 - 300,- Kč za 1 m2.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 21/3/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/13 v k.ú. Podlesí u Sadova dle GP č. 260-4295/2026 se jedná o pozemek p.č. 69/13 o výměře 244 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] a [redacted] r.č. [redacted] oba bytem [redacted], Sadov za cenu dle znaleckého posudku č. 058726/25 - 300,- Kč za 1 m2.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 22/3/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Podlesí u Sadova dle GP č. 260-4295/2026 se jedná o pozemek p.č. 69/35 o výměře 635 m2 a části pozemku p.č. 69/13 v k.ú. Podlesí u Sadova dle GP č. 260-4295/2026 se jedná o pozemek p.č. 69/41 o výměře 83 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 058726/25 - 300,- Kč za 1 m2.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 23/3/2026 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Podlesí u Sadova dle GP č. 260-4295/2026 se jedná o pozemek p.č. 69/4 o výměře 64 m2 p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] a p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 058726/25 - 300,- Kč za 1 m2.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 24/3/2026 bylo schváleno

17. Termíny svatebních obřadů:

Předsedající seznámil přítomné s termíny svatebních obřadů na 2. pololetí 2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů 18.7., 24.7., 8.8., 12.9., 17.10. 28.11. a 12.12.2026.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 25/3/2026 bylo schváleno

18. Informace starosty:

- Předsedající informoval přítomné o soutěži Vesnice roku 2026, do které se obec Sadov přihlásila. Vítězem krajského kola se stalo město Hroznětín.
- Předsedající informoval přítomné o dětském dni, který se konal 30.5.2026 na hřišti TJ Sokol Sadov.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Roman Dyk

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 7.7.2026

Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95