



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 4.9.2024, od 17:00 hodin v KD Sadov**  
*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni** : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Simona Hrubá, p. Ing. Marek Frisch, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juštíková

**Omluveni** : p. Roman Dyk

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.8.2024 do 4.9.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program jednání:**

**Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Dodatek č. 1 k SOD Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov
4. Dodatek č.1 k SOD Lesov, oprava komunikace na p.p.č. 270
5. Žádost občanů o zařazení bodu – odvodnění Na Krachu
6. Rozpočtové opatření
7. Věcné břemeno – Sadov, chodník pod viaduktem
8. Nabytí pozemku p.č. 1126 v k.ú. Bor u Karlových Var
9. Mediační řízení – návrh na smír – Novostavba šaten u hřiště
10. Prodej pozemku p.č. 55/29, 55/28, 75/1 v k.ú. Sadov
11. Prodej části pozemku p.č. 308 v k.ú. Lesov
12. Prodej části pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov
13. Prodej části pozemku p.č. 36/4 v k.ú. Sadov
14. Pronájem části pozemku p.č. 1613 v k.ú. Bor u Karlových Var
15. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 10.6.2024 p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

Pan K. Trojan vnesl námitku proti zápisu.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Ing. Marka Frische.

Paní A. Juštíková navrhla jako ověřovatele p. M. Dluhoše.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Miroslava Dluhoše.**

**Pro : 2 (Juštíková, Dluhoš) Proti : 0 Zdržel se : 4**

**Usnesení nebylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Ing. Marka Frische.**

**Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dlugoš)**

**Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno**

**3. Dodatek č. 1 k SOD Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné s důvody víceprací a méněprací u stavební akce Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov. Veškeré změny potvrdil stavební i autorský dozor.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 1 k SOD Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov, který byl připraven na základě změnového listu č. 1. Dodatkem č. 1 se navyšuje cena díla o 724 896,21 Kč bez DPH na celkovou částku 19 469 360,90 Kč bez DPH.**

**Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dlugoš)**

**Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno**

**4. Dodatek č.1 k SOD Lesov, oprava komunikace na p.p.č. 270:**

Předsedající seznámil přítomné s důvody víceprací a méněprací u stavební akce Lesov, oprava komunikace na p.p.č. 270. Největší položkou je sanace zemní pláně. Veškeré změny potvrdil stavební i autorský dozor.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 1 k SOD Lesov, oprava komunikace na p.p.č. 270 dle změnového listu č. 1. Dodatkem č. 1 se navyšuje cena díla o 106 800,19 Kč bez DPH na celkovou částku 1 396 545,80 Kč bez DPH.**

**Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dlugoš)**

**Usnesení č. 5/4/2024 bylo schváleno**

**5. Žádost občanů o zařazení bodu – odvodnění Na Krachu:**

Pan M. Dlugoš seznámil přítomné s důvody žádosti. K bodu č. 5 proběhla rozprava, usnesení nebylo navrženo.

**6. Rozpočtové opatření:**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2024. Jedná se o zatřídění finančních prostředků z obdržených dotací.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/4/2024 bylo schváleno**

**7. Věcné břemeno – Sadov, chodník pod viaduktem:**

Předsedající seznámil přítomné s investičním záměrem výstavby chodníku pod viaduktem. Stavba se nachází na pozemku Správy železnic, proto je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci stavby „Sadov, chodník pod viaduktem“ na pozemku p.č. 105 v k.ú. Sadov.**

**Pro : 4 Proti : 2 (Juštíková, Dlugoš) Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/4/2024 bylo schváleno**

### **8. Nabytí pozemku p.č. 1126 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem bezúplatného nabytí pozemku v Boru. Jedná se o komunikaci u paneláků.

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 162/4 v k.ú. Bor u Karlových Var.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/4/2024 bylo schváleno**

### **9. Mediační řízení – návrh na smír – Novostavba šaten u hřiště:**

Předsedající seznámil přítomné se situací kolem uplatnění smluvní pokuty v rámci stavební akce Novostavba šaten u hřiště. Prováděcí firma podala na obec žalobu o snížení smluvní pokuty. V rámci soudního řízení bylo přistoupeno k mediačnímu řízení, jehož výsledkem je souhlasné prohlášení stran konfliktu o předběžné dohodě. Předběžná dohoda, která je předkládána zastupitelstvu ke schválení, je snížení smluvní pokuty na 800 tis. Kč.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje na základě Souhlasného prohlášení stran konfliktu o předběžné mediační dohodě ve věci snížení smluvní pokuty, které bylo podepsáno v rámci mediačního řízení, snížení smluvní pokuty v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“ o 859 423 Kč, tj. nová výše smluvní pokuty je 800 000 Kč.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9/4/2024 bylo schváleno**

### **10. Prodej pozemku p.č. 55/29, 55/28, 75/1 v k.ú. Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem prodeje zbylých pozemků v bývalém autokempu Sasanka. Navrhl pozemky rozdělit na dvě části a prodat sousedním majitelům nemovitostí. Dále navrhl nechat zpracovat znalecký posudek na cenu v místě obvyklou. Na části pozemku se nachází staré chatky a zázemí autokempu.

Zastupitelka p. A. Juštíková navrhla usnesení o odložení bodu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 10 prodej pozemku p.č. 55/29, 55/28, 75/1 v k.ú. Sadov.**

**Pro : 2 (Juštíková, Dluhoš) Proti : 0 Zdržel se : 4**


**Usnesení nebylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 55/29 o výměře cca 1380 m<sup>2</sup> a cca 760 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 75/1 o výměře 323 m<sup>2</sup> a 55/28 o výměře 116 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Sadov.**

**Pro : 4 Proti : 2 (Juštíková, Dluhoš) Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10/4/2024 bylo schváleno**

### **11. Prodej části pozemku p.č. 308 v k.ú. Lesov:**


Předsedající seznámil přítomné se žádostí manželů  o koupi části pozemku, který se nachází před jejich pozemkem.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 308 v k.ú. Lesov o výměře cca 70 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 11/4/2024 bylo schváleno**

### **12. Prodej části pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí manželů  o koupi pozemku, který se nachází vedle pozemku, který mají v majetku.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku 270/1 v k.ú. Sadov o výměře 28 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12/4/2024 bylo schváleno**

### **13. Prodej části pozemku p.č. 36/4 v k.ú. Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn v období od 4.7. do 22.7.2024. Prodejní cena je navržena dle znaleckého posudku, který byl zpracován na obdobný typ pozemku.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 36/4 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> p. [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted], [redacted] a určuje prodejní cenu dle znaleckého posudku č. 2360 – 03/21 na 300 Kč/1m<sup>2</sup>, který byl zpracován na podobný typ pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem jdou na vrub kupujícímu.**

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/4/2024 bylo schváleno

### **14. Pronájem části pozemku p.č. 1613 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o pronájem části pozemku v Boru.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 1613 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 200 m<sup>2</sup>.**

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/4/2024 bylo schváleno

### **15. Informace starosty:**

- Předsedající informoval přítomné o změně na postu ředitele ZŠ a MŠ RKV. Původní ředitel p. Mgr. I. Topinka podal rezignaci k 31.8.2024. Na základě konkursního řízení se stal novým ředitelem p. Mgr. M. Tichý.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Simona Hrubá

\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Frisch

Zapsal L. Ludvík dne: 13.9.2024

Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95