



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 8.3.2023, od 17:00 hodin v KD Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomní : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juštíková

Omluveni :

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.2.2022 do 8.3.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající informoval přítomné o žádosti p. A. Juštíkové o zařazení bodu diskuse na program jednání a to z toho důvodu, aby se občané, kteří se zajímají o dění v obci, mohli informovat, popřípadě diskutovat o věcech, které je zajímají. Zároveň občané, kterých se týká některý z bodů jednání zastupitelstva, mohou svou situaci dovysvětlit. Předsedající doplnil, že každý občan Sadova, nebo majitel nemovitosti na území obce může u každého bodu diskutovat k tématu, které se projednává. Toto právo je zde zachováno po celé působení p. E. Frische ve vedení obce. V jednacím řádu ZO je v bodu rozprava vše podrobně uvedeno.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zařazení bodu diskuse do programu zasedání ZO.

Pro : 2 (Juštíková, Dluhoš) Proti : 0 Zdržel se : 5

Usnesení nebylo schváleno

1) Schválení programu jednání:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Rozpočet obce Sadov na rok 2023
4. Rozpočtové opatření
5. Žádost o pronájem pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí u Sadova
6. Změna územního plánu obce Sadov č. 2
7. Smlouva o úvěru – předfinancování investičního záměru
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Podlesí u Sadova
9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov
10. Nájemné – malá kopaná, kulturní dům
11. Úplatné nabytí pozemku p.č. 55/7 v k.ú. Lesov
12. Směrnice – sociální fond
13. Dodatek k SOD č. 3 - Novostavba šaten u hřiště
14. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/1/2023 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 21.12.2022 p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/1/2023 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/1/2023 bylo schváleno

3. Rozpočet obce Sadov na rok 2023:

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 1.2.2023. Rozprava: p. Trojan – sdělil, že se písemně dotazoval na položku zařízení – co hodlá obec kupovat a za jakou částku. Dále se dotazoval na odměny zastupitelů, kde ho překvapila částka 1 760 tis. Kč. Dle této částky usoudil, že starosta a místostarosta mají dva platy. Jeden plat formou mzdy a jeden plat formou odměny. Další otázku směřoval na úvěr, kde je plánovaná částka 40 mil. na investice. 25 mil. má být úvěr a 15 mil. má být použito z obecního účtu. Dotázal se, na co bude částka použita. Dále sdělil, že když má slovo, tak toho může využít – navázal na slova starosty, že diskuse je zbytečná, pokud je až na konci jednání. Předsedající odpověděl, že nemluvil o tom, že je diskuse zbytečná, ale že ztrácí smysl, pokud je až na konci jednání. Pan Trojan dále sdělil, že poslal na obec žádost na jejíž vyřízení má starosta 3 měsíce a do dnešního dne neobdržel odpověď. Předsedající odpověděl, že na žádost bohužel pozapomněl, a že na dnešním jednání na ní odpoví. Dále sdělil, že se projednává bod rozpočet obce a na ostatní věci odpoví později. Předsedající k otázce odměňování zastupitelů sdělil, že v žádném případě starosta ani místostarosta nemá dva platy. Pan Trojan trval na svém, že starosta i místostarosta je placen formou mzdy obecním úřadem a dále formou odměny jako zastupitel. Pan L. Ludvík odpověděl – uvolněný starosta i místostarosta je placen pouze formou odměny za výkon funkce, výše odměny je stanovena nařízením vlády v platném znění a je určena počtem obyvatel. Na nic dalšího již nemají nárok. Odměny uvolněných zastupitelů schvaluje Zastupitelstvo podle stejného nařízení vlády, kde je dáno rozmezí, ve kterém mohou být schváleny. Například v zápise z ustavujícího zastupitelstva je vše jasně dáno usnesením. Dodal, že v žádném případě není pravda, že by starosta a místostarosta byl placen formou mzdy obecním úřadem. Pan Trojan se dále dotázal, proč je tedy v rozpočtu položka na platy zaměstnanců. Pan Ludvík odpověděl – tato položka je určena pro zaměstnance obecního úřadu, tzn. pro dva zaměstnance na veřejné zeleni, pro účetní a referenta státní správy. Dále sdělil informace k investicím obce – 25 mil. je úvěr na předfinancování investiční akce Revitalizace brownfieldu – bývalé služby MNV. Stavba bude realizována pouze v případě, že obec obdrží dotaci. Úvěr je krytí nákladů do proplacení dotace. Další investiční akce jsou např. chodník v Boru, oprava komunikací a dešťová kanalizace Na Krachu. Na další otázku odpověděl p. Ludvík – zastupitelstvo schvaluje rozpočet v odvětvovém třídění, tzn. v příjmech a výdajích, takový návrh se zveřejňuje na úřední desce. Rozpis do paragrafů a položek schvaluje starosta, zastupitelé dostávají návrh rozpisu na vědomí. Tento rozpis se v průběhu roku může měnit. Důležité jsou v rozpočtu investiční výdaje, které se nesmí překročit. Položka stroje a zařízení je ve více paragrafech, pro letošní rok je obsažen ve dvou paragrafech, a to v silnicích a veřejné zeleni – po 100 tis. pro případ oprav či nějaké nutnosti pořídit něco nového. Rozpočet v minulých letech nikdy nebyl plněn na více než 70%. Je to vždy jen nějaký předpoklad. Rozpočet se nedá naplánovat úplně přesně do všech podrobností. Místostarosta nakonec vysvětlil korekci oproti návrhu rozpočtu – v původní tabulce se chybně přičítalo 10 tis. Kč, dále byl zapracován příjem dotace na volby na prezidenta ČR.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2023, který obsahuje:

příjmy: daňové příjmy – 25 322 tis. Kč, nedaňové příjmy – 2 706 tis. Kč, kapitálové příjmy – 600 tis. Kč, přijaté dotace – 855,2 tis. Kč; výdaje: běžné výdaje – 29 818,2 tis. Kč, kapitálové výdaje – 40 150 tis. Kč; financování: úvěr - 25 000 tis. Kč, běžný účet - 15 485 tis. Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Jušíková, Dluhoš)

Usnesení č. 4/1/2023 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření:

Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření, které se týkají dotačních titulů, které obdrží obec Sadov od jiného rozpočtu a pověření starosty provést poslední rozpočtové opatření v roce, pokud bude potřeba. Místostarosta p. Ludvík sdělil přítomným důvody ke třem navrženým usnesením. Jedná se o zrušení usnesení z roku 2014 a přijetí nového, které obsahuje i rozdělení do paragrafů. Dále je to přijetí usnesení k pověření starosty schválit rozpočtové opatření na konci roku. Navržená usnesení byla konzultována s auditory. Rozprava: p. A. Juštíková – sdělila, že se přiklání k třetí variantě usnesení, aby všichni zastupitelé byli o RO informováni. Místostarosta odpověděl – navrženy jsou tři různá usnesení. Schválená rozpočtová opatření jsou vždy zveřejněna na webu obce podle zákona.

Návrh usnesení: ZO Sadov ruší ke dni 8.3.2023 usnesení č. 16/7/2014 ze dne 5.11.2014.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dlugoš)

Usnesení č. 5/1/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov, v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření, která se vztahují ke změně ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (dotace, účelové příspěvky...), včetně jejich rozdělení do výdajů v příslušných paragrafech.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dlugoš)

Usnesení č. 6/1/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov, v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., pověřuje starostu obce k provedení posledního rozpočtového opatření v daném roce, pokud bude potřeba s tím, že informace o RO bude dána na vědomí ZO na nejbližším zasedání v novém roce.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/1/2023 bylo schváleno

5. Žádost o pronájem pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o pronájem pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 128 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 128 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/1/2023 bylo schváleno

6. Změna územního plánu obce Sadov č. 2:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na změnu územního plánu č. 2. Místostarosta informaci doplnil. Změna č. 2 je vyvolaná žádostí Sedleckého kaolinu, který žádá o rozšíření plochy výroby pro umístění fotovoltaické elektrárny na území dolu Podlesí 1. Dále jde o rozšíření plochy těžby v území dolu Podlesí 3 Čapí hnízdo. Veškeré náklady na pořízení změny půjdou na vrub společnosti Sedlecký kaolin. Pořizovatel územního plánu vydal ke změně č. 2 kladné stanovisko. Rozprava: p. A. Juštíková vznesla dotaz, zda se ve změně územního plánu počítá s parkovištěm před kulturním domem. Místostarosta odpověděl – parkoviště u KD se projednává ve změně ÚP č. 1. Zde je sice kolize s ochranným pásmem železnice, ale při dodržení určitých podmínek bude možné parkoviště realizovat. Paní A. Juštíková vznesla dotaz – kdy by mohlo být parkoviště realizováno. Místostarosta odpověděl – pozemek je v majetku společnosti Sedlecký kaolin. V současné době je zpracována studie parkoviště, ve které je řešen vnitřní automobilový provoz v plavárně Sadov. Vše záleží na jednáních se společností Sedlecký kaolin.

Návrh usnesení: ZO Sadov s odkazem na § 55a odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pořízení a obsah Změny č. 2 Územního plánu Sadov, a s odkazem na § 55b odst. 1 stavebního zákona schvaluje pořízení Změny č. 2 zkráceným postupem.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Sadov je změna způsobu využití u níže uvedených pozemků:

Poř. číslo	pozemek parc. č.	k.ú.	výměra celkem v [ha]	výměra dotčená změnou [ha]	dosavadní způsob využití dle ÚP Sadov	způsob využití - návrh	poznámka
1.	75/1	Podlesí u Sadova	31.3259	10.4850	plocha smíšeného nezastavěného území – nerostné suroviny NS _n	VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl	Rozšíření stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) navazující na zastavitelnou plochu (Z9) pro účely umístění OZE zejména FVE – fotovoltaická el.)
2.	337	Podlesí u Sadova	0.9522	0.4268	plocha lesní NL	NT – plocha těžby nerostů	Jedná se o rozšíření plochy NT – plochy těžby nerostů do ploch NL – plochy lesní a NP – plochy přírodní v ploše CHLÚ – Podlesí – Čapí hnízdo
	502/1		2.8721	0.3253	plocha přírodní NP a plocha těžby nerostů NT		
	535		19.2974	2.5357	plocha lesní NL a plocha těžby nerostů NT		
	553/2		2.5106	1.0067	plocha lesní NL a plocha těžby nerostů NT		
	564		65.0833	4.6942	plocha lesní NL a plocha těžby nerostů NT		

Zastupitelstvo obce Sadov s odkazem na § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu oprávněnou autorizovanou osobou vč. vyhotovení úplného znění po vydání změny.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/1/2023 bylo schváleno

7. Smlouva o úvěru – předfinancování investičního záměru:

Předsedající informoval o úvěru. Úvěr bude sloužit pouze pro předfinancování investiční akce „Sadov - veřejný prostor 2019“. V případě neobdržení dotace se nebude investiční akce realizovat a úvěr nebude čerpán. Rozprava: p. A. Juštíková vznesla dotaz v jaké fázi je dotace. Dále uvedla, že je v současné době vypsán nový titul na revitalizaci brownfieldu. Místostarosta požádal p. A. Juštíkovou o přeposlání informací o nové výzvě. Dále uvedl, že o dotaci bylo požádáno na podzim a před Vánoci byla žádost ještě doplněna na základě výzvy SFPI.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření úvěrové smlouvy do výše 25 mil. Kč s Komerční bankou a.s. na předfinancování investiční akce „Sadov - veřejný prostor 2019“. V případě neobdržení dotace se nebude investiční akce realizovat a úvěr nebude čerpán.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/1/2023 bylo schváleno

8. Žádost o prodej pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 403 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 403 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/1/2023 bylo schváleno

9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov:

Předsedající navrhl tento bod odložit na další jednání zastupitelstva. Dále navrhl svolat místní šetření se všemi zainteresovanými stranami.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 9 prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov o výměře cca 160 m² do dalšího zasedání ZO.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/1/2023 bylo schváleno

10. Nájemné – malá kopaná, kulturní dům:

Předsedající seznámil přítomné s navrhovanou cenovou úpravou. Jedná se o nájemné za malou kopanou a za pronájem prostor v kulturním domě Sadov. Rozprava: p. A. Juštíková – dotázala se na mladé hráče kopané, zda by nemohli využívat nové zázemí šaten. Pan R. Dyk odpověděl – mladí hráči v současné době trénují v Hájku, protože v Sadově chybělo odpovídající zázemí. Děti z obce netrénují jen v Hájku, ale i v Ostrově a dalších obcích. Záměr TJ Sokol Sadov je oslovit děti a rodiče a nabídnout jim možnost trénovat v Sadově, jakmile bude založen kroužek. S tímto záměrem se počítalo již při plánování stavby nových šaten. Místostarosta informaci doplnil – v současné době Hájek využívá malou kopanou pro trénink dětí v zimních měsících.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu krátkodobého pronájmu nebytových prostor v kulturním domě:

TJ Slovan Karlovy Vary 63 000 Kč + 30 % = 81 900 Kč

Soukromé akce: Velký sál - přípravný čas 200 Kč /hod, akce 600 Kč /hod + DPH

Kuchyň – 180 Kč /hod + DPH

Malý sál – pouze nerušivé aktivity (schůze, cvičení atd) 200 Kč /hod + DPH

ZO Sadov schvaluje pro obec Sadov vyhrazení práva objekt pronajmou či nikoliv a právo poskytnout individuální slevu pro veřejné akce. Navýšení je platné od 1.5.2023.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/1/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu krátkodobého pronájmu malé kopané: Děti – zvýšení z 200 Kč/hod na 300 Kč/hod, Dospělí – zvýšení z 400 Kč/hod na 600 Kč/hod. Navýšení je platné od 1.5.2023.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/1/2023 bylo schváleno

11. Úplatné nabytí pozemku p.č. 55/7 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se situací. Na pozemku se nachází rozvaděč veřejného osvětlení.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje úplatné nabytí pozemku p.č. 55/7 v k.ú. Lesov o výměře 3 m² do majetku obce Sadov za kupní cenu 500 Kč / m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/1/2023 bylo schváleno

12. Směrnice – sociální fond:

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č. 1 ke směrnici č. 2/2019 Sociální fond Obce Sadov.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 1 ke směrnici č. 2/2019 Sociální fond Obce Sadov s účinností od 1.3.2023.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dluhoš)

Usnesení č. 16/1/2023 bylo schváleno

13. Dodatek k SOD č. 3 - Novostavba šaten u hřiště – doplněno:

Místostarosta seznámil přítomné s dodatkem č. 3. Jedná se o napravení administrativních chyb, které vznikly při přípravě dodatků č. 1 a 2. Celou zakázku administrovala společnost Olivius, včetně přípravy smlouvy o dílo a jejích dodatků. Rozprava: p. Juštíková sdělila, že je škoda, že na chybu nepřišel kontrolní výbor. Dále sdělila, že by měl dodatek obsahovat méněpráce a vícepráce, aby občané věděli, proč byla navýšena cena. Místostarosta odpověděl – dodatek číslo jedna byl o navýšení ceny o 500 tis, tak jak bylo

schváleno Zastupitelstvem. Dodatek č. 2 byl o vícepracích a méněpracích a součástí jsou i změnové listy s položkami. Chybně byla pouze počáteční cena. Smlouva i dodatky jsou zveřejněny na profilu zadavatele. **Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 3 v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“, který napravuje administrativní chyby v dodatku č. 1 a 2. Cena díla je vypočtena dle usnesení č. 6/3/2022 o navýšení díla a dle schválení změnových listů č. 1 – 10 (usnesení č. 9/7/2022) a činí 10 520 990,64 Kč bez DPH.**

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Jušíková, Dluhoš)

Usnesení č. 17/1/2023 bylo schváleno

14. Informace starosty:

Předsedající informoval o žádosti p. K. Trojana. Sdělil, že v první chvíli o ní nevěděl a pak na ní bohužel zapomněl. V žádosti byl zmíněn propadlý chodník v Podlesí. Na tuto opravu je již objednána firma Videst. Další propadliny budou opraveny i v chodníku v Sadově. Dále odpověděl na otázku stavební a bytové komise. Stavební a bytová komise jsou poradní orgány rady, kde není rada zřizuje komise starosta. Komise nejsou zřízeny, protože nejsou potřeba. Sdělil, že o bytový fond se stará on po celé období, kdy je starostou. Uzavření nájemní smlouvy je také v kompetenci starosty, přesto o tom rozhoduje Zastupitelstvo. Jediná komise, která byla zřízena je komise životního prostředí. Pan K. Trojan s odpovědí nesouhlasí, protože bytová komise má v kompetenci pořadník na přidělování bytů. Místostarosta odpověděl – obec nemá pořadník, ale seznam žadatelů o byt. Pan K. Trojan – zmínil, že bytová komise má rozhodovat o tom, jaké opravy si hradí nájemník a jaké obec. Dále, že stavební komise má odhadovat cenu oprav např. propadlých chodníků, protože starosta asi není stavař. Předsedající sdělil, že stavební vzdělání má, protože maturoval z pozemního stavitelství. Pan M. Dluhoš vznesl dotaz na p. E. Frische, zda má kulaté razítko na posuzování staveb a zda je zaregistrován v pozemním stavitelství a inženýrství. Dále sdělil, že pokud nemá p. E. Frisch kulaté razítko, tak nemůže rozhodovat o těchto opravách. Předsedající sdělil, že na to, aby poznal propadlý chodník, nepotřebuje kulaté razítko. Dále ještě uvedl, že zákon ukládá mít zřízen finanční a kontrolní výbor, v určitých případech národnostní. Komise být můžou, ale nemusí.

Předsedající informoval o dětském maškarním karnevalu dne 2.4.2023.

Předsedající popřál všem ženám, dívkám a dámám k mezinárodnímu dni žen.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Simona Hrubá

Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 17.3.2023