

Spis.zn.: **8373/SÚ/21/PI**

Č.j.: 9870/SÚ/21

Vyřizuje: Plachá Ladislava, linka 2739

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 30.7.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Vodohospodářské sdružení, obcí západních Čech, Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary, které zastupují Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Sadov, Lesov - odvedení dešťových vod mimo kanalizační systém obce
a prodloužení vodovodu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 246/1, 246/8, 270, 271, 284, 307, 314 v katastrálním území Lesov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Stavba řeší převedení dešťových vod, které v současnosti tečou do splaškové kanalizace následujícími soubory:

- SO 01 Dešťová kanalizace - stoka D z PP DN 400 mm se zaústěním do Boreckého potoka a stoka P v celkové délce 339 m .
- SO 02 Splašková kanalizace - stoka S v délce 90 m a stoka SP v délce 2,5 m
- SO 03 Vodovod - řad V z PE prům. 90 mm v celkové délce 169 m včetně 4 odbočení.

Přípojky a napojení uličních vpustí není vodním dílem.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

31.8.2021.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 241/55, 241/6, 241/7, 241/8, 241/13, 264, 265, 267, 268, 253/1, 258, 255, 256, 272, 273, 281/1, 281/2, 282, 287, 288/2, 288/1, 289, 290/1, 299/2, 299/3, 10/1, 247/2, 246/6, 315/2, 315/1, 246/7, 246/9, 246/10, 310, 257, 276, 277, 278, 279, 286, 285, 293, 294, 295/1, 305, 304 v katastrálním území Lesov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sadov, Lesov č.p. 10, č.p. 9, č.p. 39, č.p. 60, č.p. 72, č.p. 69, č.p. 41, č.p. 56, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 53 a č.p. 47

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ladislava P l a c h á
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:**účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu do DS a vlastních rukou**

Vodohospodářské sdružení, obcí západních Čech, IDDS: fjayisv doručí se: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4 + příloha

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Obec Sadov, IDDS: vzdbbke – **se žádostí o vyvěšení na úřední desce**

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou – zveřejněním na úřední desce :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 241/55, 241/6, 241/7, 241/8, 241/13, 264, 265, 267, 268, 253/1, 258, 255, 256, 272, 273, 281/1, 281/2, 282, 287, 288/2, 288/1, 289, 290/1, 299/2, 299/3, 10/1, 247/2, 246/6, 315/2, 315/1, 246/7, 246/9, 246/10, 310, 257, 276, 277, 278, 279, 286, 285, 293, 294, 295/1, 305, 304 v katastrálním území Lesov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sadov, Lesov č.p. 10, č.p. 9, č.p. 39, č.p. 60, č.p. 72, č.p. 69, č.p. 41, č.p. 56, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 53 a č.p. 47

dotčené orgány do DS

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Obecní úřad Sadov, IDDS: vzdbbke

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

ostatní – veřejnou vyhláškou

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

co:

- vlastní 2x

- a/a

-OVV k vyvěšení na úřední desce + formulář