



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 2.3.2022, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda, p. Andrea Juščíková, p. Martin Zábojník

Omluveni: -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.2.2022 do 2.3.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající požádal přítomné o uctění obětí války na Ukrajině minutou ticha.

1. Program zasedání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Rámcová smlouva o partnerství – MAS KH
4. Územní plán – změna č. 1
5. Změna hranic obcí – Sadov – Dalovice
6. Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – dodatek č. 1
7. Smlouva o výpůjčce – Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 182 v k.ú. Sadov
9. Žádost o prodej pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Lesov
10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1322/1 a pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var
11. Výsledky zadávacího řízení - Bor – multifunkční hřiště
12. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/2/2022 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 29.12.2021 p. Simonu Hrubou a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a Bc. Daniela Olivu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/2/2022 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/2/2022 bylo schváleno

3. Rámcová smlouva o partnerství – MAS KH:

Předsedající seznámil přítomné s navrženou rámcovou smlouvou o partnerství. Jedná se o pokračování spolupráce s Místní akční skupinou Krušné hory v dotačním období od 1.1.2023 na neurčito.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření „Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci“ se společností MAS Krušné hory o.p.s.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/2/2022 bylo schváleno

4. Územní plán – změna č. 1:

Předsedající seznámil přítomné s probíhající změnou územního plánu č.1. Místostarosta obce L. Ludvík informaci doplnil – ve změně se mimo jiné řeší i regulativa v území BV bydlení venkovské, kde je v současné době možné zastavět 20% území. Tento regulativ je nastaven z minulosti, kde se počítalo s tím, že v tomto území je umožněn chov drobného domácího zvířectva. Regulativ pro území BI, které v mnoha místech navazuje na území BV, je 40%. V návrhu změny se proto navrhuje zvýšit regulativ BV na 30%.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje v rámci změny územního plánu obce Sadov č. 1 změnu regulativ v území BV – bydlení v rodinných domech venkovské následovně: koeficient míry využití území KZP = 30. Ostatní podmínky se nemění.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/2/2022 bylo schváleno

5. Změna hranic obcí – Sadov – Dalovice:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dohody o změně hranic obcí, která spočívá v narovnání vlastnických vztahů v k.ú. Lesov a Vysoká u Dalovic.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření „Dohody o změně hranic obcí“ s obcí Dalovice. Změna hranic spočívá v: Pozemek parcelní číslo 232/3, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Lesov obce Sadov, o výměře 2 m2, se stane na základě této dohody součástí k.ú. Vysoká u Dalovic obce Dalovice a bude mu přiděleno parcelní číslo 236/3. Na pozemek zasahuje stavba rodinného domu s číslem popisným 109 evidovaná na listu vlastnictví č. 108 v k.ú. Vysoká u Dalovic.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/2/2022 bylo schváleno

6. Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – dodatek č. 1:

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č.1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení. Jedná se o doplnění legislativních změn.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření „Dodatku č. 1 smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení“ se společností ASEKOL a.s.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/2/2022 bylo schváleno

7. Smlouva o výpůjčce – Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129:

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o výpůjčce v rámci stavební akce Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129. Jedná se o výpůjčku pozemků, na kterých bude postaven chodník v Boru. Pozemek je v majetku kraje a nyní je součástí silničního pozemku. Po dostavbě chodníku budou pozemky odděleny geometrickým plánem a převedeny na obec. Rozprava: p. Jušíková vznesla dotaz, zda chodník bude postaven jako jeden celek, nebo bude rozdělen na etapy. L. Ludvík odpověděl – pokud se podaří získat dotaci, pak bude postaven jako celek. Pokud půjde stavba celá z rozpočtu obce, pak bude muset být rozdělena na etapy, minimálně na dvě. Finanční náklady na stavbu jsou vysoké, protože je nutné zatrubnit současný příkop a vybudovat dešťovou kanalizaci.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce – „Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129“ s KSÚS KK.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/2/2022 bylo schváleno

8. Žádost o prodej pozemku p.č. 182 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí společnosti ČEZ o prodej pozemku pod trafostanicí.
Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 182 v k.ú. Sadov o výměře 8 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/2/2022 bylo schváleno

9. Žádost o prodej pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. **Č. ŠKODNÝCH**. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 17.1. do 2.2.2022. Z pozemku bude oddělena část, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ta zůstane v majetku obce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 870 m² p. **Č. ŠKODNÝCH r.č. **ŠKODNÝCH**, bytem **ŠKODNÝCH**, **ŠKODNÝCH**. Starostu obce pověřuje zadáním nechat vypracovat znalecký posudek na cenu v místě obvyklou.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/2/2022 bylo schváleno

10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1322/1 a pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. **Č. ŠKODNÝCH** a p. **Č. ŠKODNÝCH**. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 19.1. do 4.2.2022.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 1322/1 o výměře 82 m² a části pozemku p.č. 1271/18 o výměře cca 66 m² vše v k.ú. Bor u Karlových Var p. **Č. ŠKODNÝCH r.č. **ŠKODNÝCH**, bytem **ŠKODNÝCH**, **ŠKODNÝCH** a p. **Č. ŠKODNÝCH** r.č. **ŠKODNÝCH**, bytem **ŠKODNÝCH**, **ŠKODNÝCH** za cenu 300,- Kč za 1 m². Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/2/2022 bylo schváleno

11. Výsledky zadávacího řízení - Bor – multifunkční hřiště:

Předsedající seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Bor – multifunkční hřiště“. Nabídky komise otevřela v pátek 25.2. v 10 hod.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Bor – multifunkční hřiště“ dle písemného protokolu o otevírání nabídek tj. 1. Videst s.r.o. s nabídkovou cenou 1.434.051,66 Kč bez DPH, 2. Báňská stavební společnost s.r.o. s nabídkovou cenou 1.455.849,35 Kč bez DPH, 3. Báča stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 1.476.722,78 Kč bez DPH. ZO Sadov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/2/2022 bylo schváleno

12. Informace starosty:

- **Udělení finančního daru společnosti Člověk v tísni na pomoc Ukrajině.** Předsedající seznámil přítomné se záměrem poskytnout finanční dar ve výši 100 tis. Kč na pomoc Ukrajině. Finanční dar bude poskytnut společnosti Člověk v tísni, která organizuje pomoc občanům, kteří jsou postiženi válkou na Ukrajině. Rozprava: p. A. Jušíková – s darem souhlasí. Sdělila, že po diskusi s p. starostou zjistila, že obec má všechny byty obsazené. Vznesla dotaz, jestli nestojí za úvahu mít nějaký byt připraven pro takovouto krizi, případně dát lidem, kteří mají nájemní smlouvu, ale v bytech nebydlí, výpověď. Starosta odpověděl – obec měla roky jeden prázdný byt, který byl minulý rok na urgentní žádost pronajat. Ve stejném domě je ještě jeden prázdný byt, který ale bývalý nájemník tak zdevastoval, že ho není možné v současné době užívat. Dále sdělil, že pokud nájemník byt neužívá, ale nájem pravidelně platí, není možnost nájemní smlouvu vypovědět. Nájemník má bohužel větší práva než majitel bytu. V nejhorším případě můžeme poskytnout prostory kulturního

domu, kde jsou toalety i sprchy. Místostarosta obce L. Ludvík sdělil – pokud se v minulosti přiděloval prázdný byt, tak byl vždy bez nábytku. Pokud by měl být k dispozici krizový byt, měl by být i vybaven. Proto se se starostou rozhodli projednat tento dar, jehož návrh byl původně 50 tis. Protože obec nemůže pomoci s bydlením, rozhodlo se vedení obce projednat částku vyšší a to 100 tis Kč. Má za to, že v Karlovarském kraji je zatím dostatečná ubytovací kapacita, a tak je lepší přispět finanční částkou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje finanční dar společnosti Člověk v tísní ve výši 100.000 Kč, který bude určen na pomoc Ukrajině.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/2/2022 bylo schváleno

- **Směrnice pro poskytování věcných a finančních darů při příležitosti akce „Vítání občánků“.** Předsedající seznámil přítomné se směrnicí. Díky zákonu na ochranu osobních údajů neměla obec několik let k dispozici údaje o nově narozených dětech, proto směrnice navazuje na poslední vítání občánků. Dar dostanou děti, kteří jsou v obci hlášeni a narodili se v období od posledního vítání občánků.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Směrnici pro poskytování věcných a finančních darů při příležitosti akce „Vítání občánků“.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/2/2022 bylo schváleno

- **Odpadové hospodářství.** Předsedající seznámil přítomné s problematikou odpadového hospodářství. Likvidace odpadu bude každoročně dražší a dražší. Každoročně se bude navyšovat poplatek za skládkování. L. Ludvík představil možné řešení do budoucna. V rámci sdružení Krušné hory byla vypracována analýza odpadového hospodářství a možné řešení do budoucna. Trend je snížit komunální odpad na minimum. Jedním z řešení je systém „door to door“, což znamená třídění odpadu v domácnosti. Občan, který projeví zájem o tento systém, dostane k domu nádobu na plast, papír a bioodpad. Tím bude moci třídít odpad hned u domu a nemusí vytríděný odpad nosit na sběrná místa. Plast a papír by byl svážen jednou za měsíc, bioodpad v létě jednou za 14 dní, v zimě pak jednou za měsíc. Komunální odpad by se svážel jednou za 14 dní, max. jednou za 21 dní. Rozprava: p. A. Juštíková – vznesla dotaz, zda bude tento systém dobrovolný. Místostarosta odpověděl – systém bude dobrovolný, předpokládáme, že občané projeví zájem se takto zapojit. Na druhé straně dojde ke zrušení některých sběrných míst, a tak bude pro každého jednodušší třídít odpad u svého domu. Pokud bude mít každý nádobu u domu, tak se také dá předpokládat, že v nádobách skončí pouze odpad, který tam patří.
- **Stavba nových šaten u hřiště TJ Sokol.** Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně stavby nových kabin. Stavba bohužel začala v době, kdy začaly dramaticky růst ceny stavebních materiálů. Nyní je obec v situaci, kdy stavební firma požaduje navýšení ceny díla. Místostarosta informace doplnil – s největší pravděpodobností obec obdrží nové požadavky na navýšení ceny díla. Tyto požadavky budou projednány na mimořádném zastupitelstvu, které bude svoláno, jakmile požadavky dorazí. Je nutné zvážit do kolika procent je možné navýšení částky, hlavně za jaké materiály. Pokud zastupitelstvo navýšení nakonec neschválí, tak zřejmě dojde k dohodě o ukončení smlouvy o dílo a k novému výběrovému řízení. Tím samozřejmě dojde k posunutí termínu dokončení stavby.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Starosta Obce Sadov Eduard Frisch

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

ověřovatelé zápisu

Bc. Daniel Oliva

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 9.3.2022