

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR KONTROLY

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov

IČO: 00254959

za rok 2025

Přezkoumání se uskutečnilo dne:

- 25.09.2025 (*dílčí přezkoumání*)
- 18.05.2026 (*konečné přezkoumání*)

na základě písemné žádosti územního samosprávného celku (dále i „územní celek“) doručené krajskému úřadu dne 14.01.2025 v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 128/2000 Sb.“), a v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 420/2004 Sb.“).

Zahájeno bylo dne 01.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s ustanovením § 5 odst. 2 písmene b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, (dále i „zákon č. 255/2012 Sb.“).

Místo uskutečněného přezkoumání: **Obecní úřad Sadov**
Sadov 34
360 01 Sadov

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k přezkoumání ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. a ustanovení § 4 zákona č. 255/2012 Sb. vydaného vedoucím odboru kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje pod č. j.: KK/17/KN/25-3 01.07.2025.

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Zástupci územního celku:

- Eduard Frisch - starosta obce
- Martina Malečiková - ekonomka

Přezkoumání vykonali:

a) při dílčím přezkoumání

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
Ing. Dana Matoušková
- kontrolor:
Mgr. Helena Hejnová

b) při konečném přezkoumání

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
Ing. Dana Matoušková
- kontrolor:
Mgr. Helena Hejnová
Bc. Dagmar Klemáková

Předmět a hlediska přezkoumání hospodaření:

Předmětem přezkoumání byly údaje uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.

Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Předmět přezkoumání byl ověřován dle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Na základě ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bylo vrácení vyžádaných podkladů vztahujících se k předmětu přezkoumání dne 18.05.2026.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Sadov byly přezkoumány následující písemnosti:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu obce pro rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 14.11.2024 do 16.12.2024. Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je návrh rozpočtu obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Pravidla rozpočtového provizoria	Vzhledem k termínu schválení rozpočtu obce na rok 2025 před 1. lednem kalendářního roku nenastala obci povinnost pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025 stanovit.
Rozpočtová opatření	<p>Obec v kontrolovaném období provedla 2 rozpočtová opatření, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - č. 1/2025 schválené starostou obce dne 11.08.2025, na internetových stránkách obce zveřejněné dne 08.09.2025; - č. 2/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 23.12.2025, na internetových stránkách zveřejněné dne 30.12.2025. <p>Výše uvedená rozpočtová opatření byla v termínu konečného přezkoumání hospodaření obce stále zveřejněna.</p> <p>Kompetence pro starostu obce k provádění rozpočtových opatření byla schválena zastupitelstvem obce dne 08.03.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usnesením č. 5/1/2023, k provedení rozpočtového opatření, které se vztahuje ke změně ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (dotace, účelové příspěvky); - usnesením č. 6/1/2023, k provedení posledního rozpočtového opatření v daném roce, pokud bude potřeba s tím, že informace o provedeném rozpočtovém opatření bude dána na vědomí zastupitelstvu obce na nejbližším zasedání zastupitelstva obce v novém roce. <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde jsou rozpočtová opatření zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.</p>
Schválený rozpočet	<p>Pro rok 2025 byl zastupitelstvem obce schválen dne 02.12.2024 usnesením č. 4/5/2024 schodkový rozpočet a příjmy ve výši 42.335.000,- Kč a výdaji ve výši 54.696.000,- Kč s tím, že schodek rozpočtu ve výši 12.361.000,- Kč bude hrazen ve výši 2.361.000,- Kč finančními prostředky z minulých let a ve výši 10.000.000,- Kč smluvně zabezpečeným úvěrem. Rozpočet je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby. Schválený rozpočet vyjadřuje jako závazné ukazatele rozpočtu, kterými je obec povinna se řídit, rozpočtové třídy.</p> <p>Schválený rozpočet obce na rok 2025 byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 16.12.2024 a v termínu dílčího i konečného přezkoumání hospodaření byl stále zveřejněn.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je schválený rozpočet obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.</p>
Střednědobý výhled rozpočtu	<p>Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2024 až 2028 byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 10.01.2024 a v termínu dílčího i konečného přezkoumání hospodaření byl stále zveřejněn.</p> <p>Uvedený střednědobý výhled rozpočtu obce byl předmětem přezkoumání hospodaření obce za předchozí kontrolované období.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je střednědobý výhled rozpočtu obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.</p>

<p>Závěrečný účet</p>	<p>Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce od 09.06.2025 do 14.07.2025. Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2024 byl projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 30.06.2025 usnesením č. 6/3/2025. Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.</p> <p>Schválený závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách obce dne 14.07.2025 a v termínu dílčího i konečného přezkoumání hospodaření byl stále zveřejněn.</p> <p>Územní samosprávný celek oznámil na své úřední desce, kde je závěrečný účet obce zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.</p> <p>Účetní závěrka obce sestavená k 31.12.2024 byla schválena zastupitelstvem obce dne 30.06.2025 usnesením č. 4/3/2025.</p>
<p>Bankovní výpis</p>	<p>Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 231 - Základní běžný účet územních samosprávných celků:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k 30.06.2025 ve výši 2.446.755,13 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů z bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s. (1 účet), a České národní banky (1 účet), oba ke stejnému datu a u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (1 účet), k datu 07.05.2025 (poslední doložený výpis); - k 31.12.2025 ve výši 9.188.566,37 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisů z bankovních účtů vedených u Komerční banky, a.s. (1 účet), České národní banky (1 účet), a u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (1 účet), ke stejnému datu. <p>Zůstatek finančních prostředků na rozvahovém účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k 30.06.2025 ve výši 97.182,28 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu; - k 31.12.2025 ve výši 120.521,42 Kč odpovídal stavu finančních prostředků dle výpisu z bankovního účtu vedeného u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu. <p>Zůstatek finančních prostředků rozvahového účtu 244 - Termínované vklady krátkodobé:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k 30.06.2025 ve výši 0,- Kč, termínovaný vklad ukončen dne 07.05.2026, doloženo bankovní transakcí (ze dne 25.03.2025 a ze dne 07.05.2025), tj. převedením termínovaného vkladu z bankovního účtu vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ve výši 5.500.000,- Kč na bankovní účet vedený u České národní banky, zůstatek na účtu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ve výši 264.387,- Kč je dnem 08.05.2025 součástí běžného účtu obce.

	<p>Zůstatek finančních prostředků rozvahového účtu 245 - Jiné běžné účty: - k 31.12.2025 ve výši 130.094,91 Kč souhlasil se stavem na běžném účtu vedeném u Komerční banky, a.s., ke stejnému datu.</p>
Evidence pohledávek	<p>Evidence pohledávek je obcí ode dne 01.01.2019 vedena elektronicky v účetním programu KEO4. Nedoplatky z místních poplatků jsou územním samosprávným celkem vymáhány telefonickým upozorněním, poté písemnými upomínkami. V případě, že ani poté není pohledávka uhrazena, jsou tyto pohledávky vymáhány exekučně na základě soudního rozhodnutí.</p> <p>Ke dni 31.12.2025 byly obcí evidovány pohledávky z místních poplatků:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za komunální odpad ve výši 23.763,- Kč; - za pobyt ve výši 2.628,- Kč; - ze psů ve výši 2.000,- Kč (z toho jedna pohledávka ve výši 200,- Kč z roku 2022, jedna pohledávka ve výši 200,- Kč z roku 2023 a jedna pohledávka ve výši 200,- Kč z roku 2024). <p>Zůstatek rozvahového účtu 315 - Jiné pohledávky z hlavní činnosti byl evidován ve výši 28.391,- Kč ke stejnému datu.</p>
Inventurní soupis majetku a závazků	<p>Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025 byla provedena na základě plánu inventur vydaného starostou obce dne 05.12.2025 a v souladu s vnitřní Směrnicí č. 2/20211/OÚ o inventarizaci majetku a závazků s účinností od 01.10.2011. Jmenovány byly dvě tříčlenné inventarizační komise. Provedení fyzických inventur stanoveno v termínu od 29.12.2025 do 31.01.2026 a provedení dokladových inventur v termínu od 03.02.2026 do 16.02.2026. Plán inventur obsahoval zdůvodnění provedení fyzických inventur po rozvahovém dni z důvodu čerpání dovolené členů inventarizační komise. Inventarizační zpráva ze dne 26.02.2026. Inventarizační rozdíly nebyly účetní jednotkou zjištěny.</p> <p>Kontrola inventurních soupisů k rozvahovým účtům 018, 078, 019, 079, 032, 231, 236, 244, 245, 261, 311, 321, 373, 403, 419 a 462.</p>
Kniha došlých faktur	<p>V kontrolovaném období od 01.01.2025 do 31.12.2025 bylo do knihy došlých faktur zapsáno celkem 708 dodavatelských faktur. Ke dni 31.12.2025 bylo v knize došlých faktur evidováno 40 neuhrazených faktur ve lhůtě splatnosti v celkové výši 1.220.692,68 Kč, které byly zaúčtovány na rozvahovém účtu 321 – Dodavatelé ke stejnému datu.</p>
Kniha odeslaných faktur	<p>V kontrolovaném období od 01.01.2025 do 31.12.2025 bylo v knize odeslaných faktur zapsáno celkem 21 odběratelských faktur.</p> <p>Ke dni 31.12.2025 byly v knize odeslaných faktur za rok 2025 evidovány 2 neuhrazené faktury ve lhůtě splatnosti v celkové výši 6.000,- Kč a dále nezaplacené faktury z předchozích let v celkové výši 63.843,50 Kč, které byly zaúčtovány na rozvahovém účtu 311 - Odběratelé ke stejnému datu.</p> <p>Ke dni 31.12.2025 byly dále evidovány na rozvahovém účtu 311 - Odběratelé pohledávky za nájemné ve výši 5.705,- Kč, za služby z bytů ve výši 323.287,33 Kč, za nebytové prostory ve výši 18.504,22 Kč a za nájmy z pozemků ve výši 2.505,- Kč.</p>

	<p>Celkem byl evidován zůstatek na rozvahovém účtu 311 - Odběratelé ve výši 419.845,05 Kč ke stejnému datu.</p>
Odměňování členů zastupitelstva	<p>Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce dle § 73 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly určeny zastupitelstvem obce dne 27.12.2023 usnesením č. 18/6/2023 ve výši součinu základny pro výpočet odměny vyhlášené Ministerstvem vnitra sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pro daný kalendářní rok a koeficientu stanoveného v příloze k zákonu č. 128/2000 Sb. podle zastávané funkce a podle velikostní kategorie obce s tím, že odměna se zaokrouhluje na celé koruny nahoru, s účinností vyplácení od 01.01.2024.</p> <p>V případě:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude tomuto náležet ode dne složení slibu; - změny ve vykonávané funkci nebo ve vykonávaných funkcích bude nová odměna vyplácena ve stanovené výši ode dne, kdy změna nastala. <p>V kontrolovaném období od 01.01.2025 do 31.12.2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nedošlo ke změně ve výši měsíčních odměn stanovených pro neuvolněné členy zastupitelstva obce; - nebyly schváleny ani vyplaceny mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce; - nedošlo ke změně ve složení zastupitelstva obce a jimi vykonávaných funkcích. <p>Předloženy mzdové listy všech sedmi uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva obce za měsíce leden 2025 až prosinec 2025.</p> <p>Kontrolou byla ověřena vyplacená výše měsíčních odměn všech sedmi uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva obce za měsíce leden 2025 až prosinec 2025.</p>
Pokladní kniha (deník)	<p>Ke kontrole byla předložena elektronicky vedená pokladní kniha za měsíc červen 2025 a prosinec 2025.</p> <p>Zůstatek finančních prostředků pokladní knihy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k 30.06.2025 ve výši 31.054,- Kč souhlasil se stavem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna a se stavem na rozpočtové položce 5182 - Převody vlastní pokladně ve výkazu Fin 2 - 12 M ke stejnému datu; - k 31.12.2025 ve výši 17.212,- Kč souhlasil se stavem na rozvahovém účtu 261 - Pokladna, rozpočtová položka 5182 - Převody vlastní pokladně nebyla ve výkazu Fin 2 - 12 M ke stejnému datu vykázána. <p>Denní pokladní limit ve výši 50.000,- Kč, stanovený vnitřní Směrnicí č. 1/2019 s účinností od 14.01.2019, nebyl v kontrolovaném měsíci červnu 2025 a prosinci 2025 překročen.</p>
Příloha rozvahy	Ke kontrole předložen výkaz Příloha rozvahy účetní jednotky sestavený k 30.06.2025 a 31.12.2025.
Rozvaha	Ke kontrole předložen výkaz Rozvah účetní jednotky sestavený k 30.06.2025 a k 31.12.2025.
Účtový rozvrh	Účetní jednotka má zpracovaný platný účtový rozvrh pro rok 2025.

<p>Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu</p>	<p>Kontrolou výkazu Fin 2 - 12 M, který se týká čerpání rozpočtu: - k 30.06.2025, bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 25.421.570,37 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 60,77 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 36.517.873,82 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 67,38 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce byl k 30.06.2025 schodek ve finanční výši 11.096.303,45 Kč; - k 31.12.2025, bylo zjištěno, že v příjmové části byly vytvořeny příjmy po konsolidaci ve výši 48.127.503,90 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 102,57 %) a ve výdajové části bylo čerpání výdajů po konsolidaci ve výši 52.441.595,97 Kč (tj. plnění k rozpočtu schválenému po změnách na 96,16 %). Výsledkem rozpočtového hospodaření obce byl k 31.12.2025 schodek ve finanční výši 4.314.092,07 Kč.</p>
<p>Výkaz zisku a ztráty</p>	<p>Kontrolou Výkazu zisku a ztráty účetní jednotky: - k 30.06.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 6.842.362,64 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období ke stejnému datu; - k 31.12.2025 bylo zjištěno, že výsledkem hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti byl zisk ve výši 9.889.966,44 Kč, který souhlasil se stavem na rozvahovém účtu Výsledek hospodaření běžného účetního období ke stejnému datu.</p>
<p>Darovací smlouvy</p>	<p>Ke kontrole byla předložena darovací smlouva, uzavřená dne 10.02.2025 mezi obcí (dárce) a spolkem Jezdecká stáj Gabrielka, z.s., se sídlem Stráň 6, 360 01 Sadov, IČO 26615941 (obdarovaný), o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč, určeného na likvidaci vzniklých škod při požáru stáje. Uzavření darovací smlouvy bylo schváleno starostou obce podpisem smlouvy.</p>
<p>Dohody o pracovní činnosti</p>	<p>V kontrolovaném období byla dne 30.06.2025 uzavřena jedna dohoda o pracovní činnosti, a to s členem zastupitelstva obce. Dohoda o pracovní činnosti byla uzavřena na druh práce - správce tenisových kurtů, v rozsahu 1 hodiny denně, s účinností od 01.07.2025, na dobu neurčitou. Uzavření pracovněprávního vztahu se členem zastupitelstva obce formou dohody o pracovní činnosti bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 30.06.2025 usnesením č. 15/3/2025.</p>
<p>Dohody o provedení práce</p>	<p>V kontrolovaném období nebyla žádná z uzavřených dohod o provedení práce uzavřena se členem zastupitelstva obce. Dohody o provedení práce nebyly předmětem kontroly.</p>
<p>Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím</p>	<p>Obec v kontrolovaném období nevyhlásila "Program pro poskytování dotací nebo návratných výpomocí" ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 písm. f) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále i "zákon č. 250/2000 Sb.). V kontrolovaném období byla obcí mimo jiného poskytnuta: - dotace ve výši 20.000,- Kč, na základě žádosti o dotaci ze dne 22.01.2025, doručené na obec dne 23.01.2025, žadateli - fyzické osobě, určená na "Účast na ME ve střelbě, nákup věcí pro závod, náklady</p>

	<p>spojené s dojížděním na tréninky do Plzně". Dotace byla poskytnuta prostřednictvím Veřejnoprávní smlouvy č. 9/2025, uzavřené dne 28.04.2025. Žádost i smlouva obsahovaly náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb. Termín vyúčtování dotace stanoven poskytovatelem ve smlouvě nejpozději do 10.01.2026. Vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 16.01.2026, předloženo poskytovateli dne 16.01.2026, obci doloženy celkové výdaje ve výši 26.908,54 Kč, dotace čerpána v plné výši.</p>
Smlouvy nájemní	V kontrolovaném období nebyla obcí uzavřena žádná dlouhodobá nájemní nebo pachtovní smlouva.
Smlouvy o dílo	<p>1) Ke kontrole předložena smlouva o dílo na akci „Automatický závlahový systém fotbalového hřiště Sadov", uzavřená dne 02.06.2025 mezi obcí (objednatel) a fyzickou osobou podnikající, IČO 87486067 (zhotovitel). Smlouvou sjednána cena díla ve výši 513.442,73 Kč bez DPH (621.265,70 Kč včetně DPH) a termín zahájení díla nejpozději do 16.06.2025 a termín dokončení díla nejpozději do dne 16.07.2025. Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o dílo s výše uvedeným zhotovitelem dne 05.03.2025 usnesením č. 9/1/2025 a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy. Předávací protokol ze dne 16.07.2025, dílo předáno bez vad a nedodělků. Předložena dodavatelská faktura: - č. Z005/2025 vystavená dne 02.06.2025 ve výši 336.885,- Kč (částka je včetně DPH), uhrazena dne 10.06.2025 z běžného účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., výpis č. 112; - č. VF1-0007/2025 vystavená dne 27.07.2025 ve výši 176.557,98 Kč bez DPH (284.381,- Kč včetně DPH), uhrazena dne 08.08.2025 z běžného účtu obce vedeného u Komerční banky, a.s., výpis č. 152.</p> <p>2) Ke kontrole předložena smlouva o dílo na akci „Stavební úpravy mostu přes Sadovský potok v Sadově", uzavřená dne 01.10.2025 mezi obcí (objednatel) a společností VIDEST s.r.o. Moskevská 377, 360 01 Otovice, IČO 27995771 (zhotovitel). Smlouvou sjednána cena díla ve výši 4.945.631,77 Kč bez DPH (5.984.214,44 Kč včetně DPH) a termín zahájení díla nejdříve v měsíci říjen 2025 a termín dokončení díla nejpozději do 30.06.2026. Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o dílo s výše uvedeným zhotovitelem dne 05.03.2025 usnesením č. 13/1/2025 a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy. Smlouva o dílo ze dne 01.10.2025 byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 03.10.2025, tj. byla uveřejněna do 30 dnů od jejího uzavření.</p> <p>V kontrolovaném období nebyla práce na akci zahájena, dílo nebylo tedy ani fakturováno, na obec se tedy u této veřejné zakázky nevztahovala povinnost uveřejnit na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce nejpozději do 31.03. následujícího kalendářního roku dle ustanovení § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.</p>
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna)	Ke kontrole byla předložena kupní smlouva, uzavřená dne 13.05.2025 mezi obcí (prodávající) a dvěma fyzickými osobami (kupující) na prodej pozemku parcelní č. 69/30 (ostatní plocha), o výměře 43 m2,

	<p>který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 69/16 (ostatní plocha) na základě geometrického plánu č. 252-77/2024 ze dne 05.08.2024 v k.ú. Podlesí u Sadova, obec Sadov, za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.900,- Kč, která byla uhrazena dne 13.05.2025 na účet obce vedený u Komerční banky, a.s., výpis č. 91. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový způsob od 06.05.2024 do 22.05.2024. Prodej pozemku byl schválen zastupitelstvem obce dne 10.06.2024 usnesením č. 10/3/2024.</p>
Smlouvy o přijetí úvěru	V kontrolovaném období nebyla uzavřena žádná smlouva o přijetí úvěru.
Smlouvy o věcných břemenech	V kontrolovaném období byly obcí uzavřeny smlouvy o věcném břemeni pouze se společností ČEZ Distribuce, a.s., které nebyly předmětem kontroly.
Dokumentace k veřejným zakázkám	Obec se při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu řídí vnitřní Směrnicí č. 2/2011 - Veřejné zakázky, schválenou zastupitelstvem obce dne 16.11.2011, s účinností od 17.11.2011.
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	V kontrolovaném období se zastupitelstvo obce sešlo ve dnech 24.02.2025 (z důvodu nízkého počtu přítomných členů zastupitelstva obce nebylo usnášeníschopné), 05.03.2025, 29.04.2025 a 30.06.2025, 29.09.2025 a 23.12.2025. Zastupitelstvo obce je sedmičlenné.
Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití	<p>Obec měla v kontrolovaném období zřízen sociální fond. Zásady tvorby a použití sociálního fondu jsou stanoveny vnitřní směrnici č. 2/2019 - Sociální fond obce Sadov, schválenou zastupitelstvem obce dne 23.12.2019 usnesením č. 4/6/2019 s účinností od 01.01.2020. Dne 08.03.2023 byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 16/1/2023 Dodatek č. 1, kterým byla navýšena hodnota poskytovaných stravenek. Dne 29.12.2023 schválil starosta obce Dodatek č. 2 ke směrnici č. 2/2019, který změnil částky příspěvků (ze sociálního fondu a rozpočtu obce) pro zaměstnance, pro uvolněné zastupitele nebyla provedena žádná změna.</p> <p>Zůstatek na rozvahovém účtu 419 - Ostatní fondy: - k 31.06.2025 ve výši 97.181,40 Kč souhlasil se zůstatkem na rozvahového účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků ke stejnému datu; - k 31.12.2025 ve výši 83.562,40 Kč nesouhlasil se zůstatkem na rozvahového účtu 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků, který ke stejnému dni vykazoval zůstatek ve výši 120.521,42 Kč. Rozdíl ve výši 36.959,02 Kč byl tvořen připsaným úrokem a doplatkem přidělu do sociálního fondu za celý účetní rok 2025, a který byl převeden v měsíci lednu 2026.</p>

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok nebyly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.

nebyly zjištěny závažné nedostatky.

b) při dílčím přezkoumání za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Zjištění z konečného přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2025:

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zpracována na základě:

I. Zápisu z dílčího přezkoumání obce Sadov za rok 2025 (dále i „zápis“), s jehož obsahem byl územní celek seznámen a jehož stejnopis obdržel dne 25.09.2025. Toto dílčí přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 25.09.2025 za období od 01.01.2025 do 30.06.2025, kdy kontroloři kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Ing. Dana Matoušková a kontrolor Mgr. Helena Hejnová, deklarovali své kontrolní závěry v tomto zápisu vlastnoručními podpisy.

II. Konečného přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2025, které se uskutečnilo dne 18.05.2026. Kontroloři kontrolní skupiny ve složení kontrolor pověřený řízením přezkoumání Ing. Dana Matoušková, kontrolor Mgr. Helena Hejnová a Bc. Dagmar Klemáková, deklaruji své kontrolní závěry v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření vlastnoručními podpisy.

E. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2025:

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Upozornění na případná rizika dovozená na základě zjištěných chyb a nedostatků (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření obce Sadov za daný rok se neuvádí žádná rizika.

III. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31.12.2025 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

Č. j.: KK/17/KN/25-6

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,77 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	3,67 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

Na základě účetních a finančních výkazů obce Sadov k 31.12.2025, které byly předloženy přezkoumávajícímu orgánu dne 18.05.2026, bylo zjištěno, že:

- dluh obce Sadov nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Sadov dne 18.05.2026

Za Krajský úřad Karlovarského kraje



Ing. Dana Matoušková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
(3) odbor kontroly



Mgr. Helena Hejnová
kontrolor



Bc. Dagmar Klemáková
kontrolor

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se tento návrh stává:

- okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání
- nebo okamžikem vzdání se práva doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dle ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis je předán územnímu celku a druhý stejnopis obdrží Krajský úřad Karlovarského kraje.

Zástupce územního celku prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu. Současně zástupce územního celku bere na vědomí, že provedené přezkoumání hospodaření ho nezbavuje odpovědnosti za správnost vykázaných výsledků.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov o počtu 12 stran byl seznámen a jeho stejnopis obdržel:

OBEC SADOV
362 61 Sadov čp. 34
IČ: 00 25 49 59, IČ: 07 025 1959
Tel. 353 576 826 fax: 353 576 121

Dne: 18.05.2026

Eduard Frisch, starosta obce

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal/ Převzala
1	1	Sadov	Eduard Frisch
2	1	Karlovarský kraj	Ing. Dana Matoušková

Poučení:

Územní celek může do 15 dnů od předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Č. j.: KK/17/KN/25-7

Obec Sadov potvrzuje přijetí Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2025, souhlasí s jeho zněním a vzdává se práva doručit k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku písemné stanovisko dle ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto se tento návrh zprávy stává konečným zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2025.

Sadov dne 18.05.2026

OBEC SADOV

362 61 Sadov čp. 34

IČ: 00254959, DIČ: CZ00254959

Tel. 353 578 825 fax 353 590 121

.....
Eduard Frisch
starosta obce