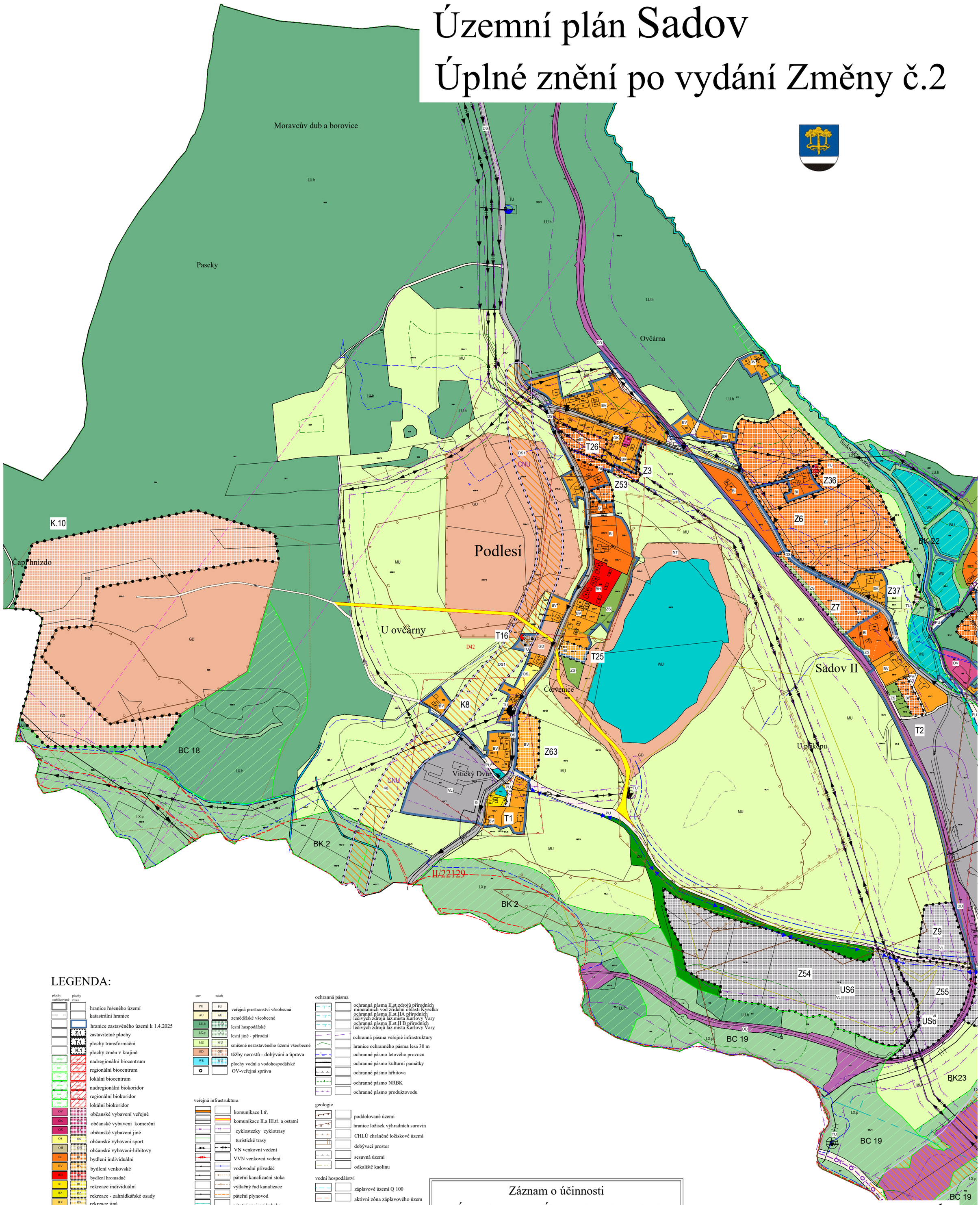
Územní plán Sadov

Úplné znění po vydání Změny č.2



LEGENDA:

plochy stabilizované / plochy změn

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území k 1.4.2025
- Z.1 zastavitelné plochy
- T.1 plochy transformační
- K.1 plochy změn v krajině
- NRBC nadregionální biocentrum
- RBC regionální biocentrum
- LBC lokální biocentrum
- NRBK nadregionální biokoridor
- RBK regionální biokoridor
- LBK lokální biokoridor
- OV občanské vybavení veřejné
- OK občanské vybavení komerční
- OX občanské vybavení jiné
- OS občanské vybavení sport
- OH občanské vybavení-hřbitovy
- BI bydlení individuální
- BV bydlení venkovské
- BH bydlení hromadné
- RI rekreace individuální
- RZ rekreace - zahrádkářské osady
- RX rekreace jiná
- MX.g smíšené nezastavěné území jiné - golf
- ZS zeleň sídla
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZO zeleň - ochranná a izolační
- ZX zeleň jiná - VKP
- DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- TU technická infrastruktura všeobecná
- VL výroba lehká
- VD výroba drobná a služby
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- VS skladové areály
- VDX výroba jiná

stav / návrh

- PU veřejná prostranství všeobecná
- AU zemědělské všeobecné
- LU.h lesní hospodářské
- LX.p lesní jiné - přírodní
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- GD těžby nerostů - dobývání a úprava
- WU plochy vodní a vodohospodářské
- OV-veřejná správa

veřejná infrastruktura

- komunikace I.tř.
- komunikace II.a III.tř. a ostatní
- cyklostezky cyklotrasy
- turistické trasy
- VN venkovní vedení
- VVN venkovní vedení
- vodovodní přivaděč
- páteřní kanalizační stoka
- výtlačný řad kanalizace
- páteřní plynovod
- páteřní spojové kabely
- RR radioreleové paprsky
- trafostanice
- čerpací stanice odpadních vod vodárna,vodojem
- regulační stanice plynu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití ze ZUR KK - upravený šlikovod
- HOZ hlavní odvodňovací zařízení
- produktovod

ochranná pásma

- ochranná pásma II.st.zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Kyselka
- ochranná pásma II.st.IIA přírodních léčivých zdrojů láz.místa Karlovy Vary
- ochranná pásma II.st.II B přírodních léčivých zdrojů láz.místa Karlovy Vary
- ochranná pásma veřejné infrastruktury
- hranice ochranného pásma lesa 30 m
- ochranné pásmo letového provozu
- ochranné pásmo kulturní památky
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo NRBK
- ochranné pásmo produktovodu

geologie

- poddolované území
- hranice ložisek výhradních surovin
- CHLÚ chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- sesuvná území
- odkaliště kaolinu

vodní hospodářství

- záplavové území Q 100
- aktivní zóna záplavového územ

přírodní podmínky

- území NATURA 2000 ptáci
- rekultivace

kulurní hodnoty

- archeologická naleziště

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Záznam o účinnosti

Úplného znění Územního plánu Sadov po vydání Změny č.2

Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Sadov**	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Eduard Frisch	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: Podpis :

paré č. 1

Územní plán
Úplné znění po vydání Zm.č.2 — Sadov

projektant: Ing.arch.Ivan Štros — IČO: 1240 3725

specializace:

Koordinační výkres
Podlesí u Sadova

měřítko: 1 : 5 000
datum: únor 2026

objednatel: Obec Sadov
pořizovatel: Obecní úřad Sadov
zastoupený Bc.Jaromírem Trtíkem

číslo výkresu: O1.1