



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 29.12.2021, od 15:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 15:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda, p. Andrea Juščíková, p. Martin Zábojník

**Omluveni:** -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.12.2021 do 29.12.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program zasedání:**

**Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Rozpočtové opatření
4. Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2022
5. Termíny svatebních obřadů na první pololetí 2022
6. Směrnice pro poskytování finančních darů
7. Smlouva na zimní údržbu – Statek Bor Zeos
8. OZV č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
9. OZV č. 4/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství
10. Veřejnoprávní smlouva – Krajská knihovna
11. Žádost o prodej pozemku p.č. 81/1 a 71/2 v k.ú. Lesov
12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1322/1 a pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var
13. Prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova – stanovení prodejní ceny
14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov
15. Prodej části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
16. Prodej části pozemku p.č. 1337/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
17. Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva obce Sadov
18. Žádost o umístění dopravní značky – pojmenování ulice
19. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/6/2021 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 3.11.2021 p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Pavla Drdu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Pavla Drdu.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/6/2021 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/6/2021 bylo schváleno**

### **3. Rozpočtové opatření:**

Předsedající seznámil přítomné s RO č. 4/2021. Jedná se o zařazení dotací.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/6/2021 bylo schváleno**

Od 15:05 hlasuje 7 zastupitelů (dostavil se p. Oliva)

### **4. Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2022:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Sadov na rok 2022. **Rozprava:** p. A. *Juštíková* vznesla dotaz na položku veřejná zeleň, zda má obec v úmyslu kupovat nějaké stroje. Položka se p. *Juštíkové* zdá nadhodnocená. *Místostarosta* odpověděl – položka obsahuje výdaje na zaměstnance, brigádníky a firmy, které pro obec zajišťují některé práce např. sázení, prořezávky nebo kácení stromů atd. Obec nemá v úmyslu v roce 2022 kupovat žádné dražší stroje, v položce je pouze údržba. Pan *M. Zábojník* vznesl dotaz, ve které položce jsou finanční prostředky na opravu komunikací. *Místostarosta* odpověděl – na opravu komunikací včetně projektových dokumentací je vyčleněno 7,1 mil. Kč v položce Silnice - místní komunikace. Jedná se o opravu komunikace v Boru i v jiných částech obce. Paní *A. Juštíková* vznesla dotaz, zda je v položce plánována i oprava komunikace v Sadově od viaduktu ke škole. *Předsedající* odpověděl – není, protože komunikace je v majetku Karlovarského kraje. O opravě se intenzivně jedná. Pan *M. Zábojník* vznesl dotaz na položku Rozhlas. Dotázal se, jestli rozhlas bude někdy fungovat, když je na něj každoročně vyčleněno 10. tis. Kč. *Místostarosta* odpověděl – rozhlas je funkční a finance jsou tam proto, kdyby bylo potřeba něco opravit, případně nechat zhotovit revize. V rozpočtu je nutné počítat se vším, ne vždy jsou položky utráceny v celé výši. V plnění rozpočtu za minulé období je možné si ověřit, jak byly položky čerpány. Veřejný rozhlas je tu proto, aby při vzniku mimořádné události mohla být opakovaně vysílána zpráva. Na informování občanů o jiných věcech má obec dost jiných možností.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2022, který obsahuje: daňové příjmy – 20 342 tis. Kč, nedaňové příjmy – 1 970 tis. Kč, kapitálové příjmy – 600 tis. Kč, přijaté dotace – 1 493 tis. Kč, běžné výdaje - 25 843 tis. Kč, kapitálové výdaje – 23 150 tis. Kč, financování – 24 588 tis. Kč.**

**Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Zábojník) Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/6/2021 bylo schváleno**

### **5. Termíny svatebních obřadů na první pololetí 2022:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem termínů svatebních obřadů na 1. pololetí 2022.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 1. pololetí 2022: 29.1., 19.2., 19.3., 30.4., 7.5. a 25.6. 2022.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/6/2021 bylo schváleno**

### **6. Směrnice pro poskytování finančních darů:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Směrnice pro poskytování finančních darů. Jedná se o poskytování darů při životním jubileu a příspěvků na pohřeb.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Směrnici pro poskytování finančních darů.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/6/2021 bylo schváleno**

## **7. Smlouva na zimní údržbu – Statek Bor Zeos:**

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem ke smlouvě na zimní údržbu komunikací.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě na zimní údržbu komunikací č. 17 na období 2021 – 2022 se Statkem Bor Zeos.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/6/2021 bylo schváleno**

## **8. OZV č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci:**

Předsedající seznámil přítomné s OZV č. 3/2021. Místostarosta informace doplnil. Jedná se o zákonnou povinnost obcí. Obec měla do roku 2021 s občany uzavřené smlouvy na odvoz komunálního odpadu. Od roku 2022 to již není možné, zákon nařizuje vybírat poplatky za odpad na základě „Místního poplatku“. Poplatek je v OZV stanoven na 0,60 Kč za 1 litr. Občané dostali informace o změně systému včetně registračního formuláře do poštovní schránky, který musí odevzdat v lednu na OÚ. Nově musí poplatek platit i majitel nemovitosti, který nemá odpadovou nádobu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1.1.2022.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9/6/2021 bylo schváleno**

## **9. OZV č. 4/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství:**

Předsedající seznámil přítomné s OZV č. 4/2021. OZV č. 4 navazuje na OZV č. 3. **Rozprava:** p. A. *Jušíková* vznesla dotaz na jednání ohledně pořízení biokontejnerů. *Místostarosta* odpověděl – v současné době je u každého místa na tříděný odpad umístěna nádoba na bioodpad z domácnosti. Zde je možné vyházovat zejména bioodpad z kuchyně, který neprošel tepelnou úpravou. Na posekanou trávu nebo bioodpad ze zahrady obec nakoupila 5 kontejnerů o objemu 15 m<sup>3</sup>, které budou na jaře rozmístěny po obci. Přesná stanoviště ještě nejsou známa.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10/6/2021 bylo schváleno**

## **10. Veřejnoprávní smlouva – Krajská knihovna:**

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou. Jedná se o každoročně uzavíranou smlouvu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2022.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 11/6/2021 bylo schváleno**

## **11. Žádost o prodej pozemku p.č. 81/1 a 71/2 v k.ú. Lesov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. *[redacted]* o prodej pozemku p.č. 81/1 o výměře 1052 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 71/2 o výměře 294 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesov. Místostarosta informace doplnil – v pozemku p.č. 71/2 jsou uloženy inženýrské sítě, a proto doporučil tento pozemek zatím neprodávat. Nejprve je nutné zřídit věcná břemena.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 81/1 o výměře 1052 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesov.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12/6/2021 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 71/2 o výměře 294 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesov.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 13/6/2021 bylo schváleno**

### **12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1322/1 a pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] a p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 1322/1 a pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var. Místostarosta informace doplnil – u pozemku p.č. 1271/18 navrhl prodat pouze část, protože pozemek zasahuje až k rybníku, kde se bude v budoucnu provádět revitalizace.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1322/1 o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Bor u Karlových Var.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 14/6/2021 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1271/18 o výměře cca 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Bor u Karlových Var.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 15/6/2021 bylo schváleno**

### **13. Prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova – stanovení prodejní ceny:**

Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem na prodejní cenu částí pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 100 m<sup>2</sup> a 400 m<sup>2</sup>. Znalecký pozemek určuje cenu ve výši 300 Kč/1m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: ZO Sadov stanovuje cenu prodeje částí pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 100 m<sup>2</sup> a 400 m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku č. 2434-77/21 na 300 Kč/1m<sup>2</sup>.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 16/6/2021 bylo schváleno**

### **14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] a [redacted] o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov o výměře cca 600 m<sup>2</sup>. Jedná se již o třetí podanou žádost o prodej části tohoto pozemku. Prozatím byl prodej vždy odložen k projednání na dalším zasedání ZO. Místostarosta L. Ludvík navrhl nechat zpracovat studii možného využití pozemku. Studie by mohla dát odpovědi na to, jak s tímto územím, které se nachází ve středu obce dále naložit. Předsedající se s návrhem vypracování studie ztotožnil a navrhl tento bod odložit k projednání až po vypracování studie.

**Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov do dalšího zasedání ZO.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 17/6/2021 bylo schváleno**

### **15. Prodej části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:**

Předsedající sdělil, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 20.10. do 5.11.2021. Žádná další žádost nebyla podána.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 630 m<sup>2</sup> p. [redacted] r.č. [redacted] a p. [redacted] r.č. [redacted] oba bytem [redacted]. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Prodejní cena bude stanovena na dalším zasedání ZO dle znaleckého posudku.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 18/6/2021 bylo schváleno**

### **16. Prodej části pozemku p.č. 1337/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající sdělil, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 20.10. do 5.11.2021. Žádná další žádost nebyla podána.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 1337/2 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 60 m<sup>2</sup> p. [redacted] r.č. [redacted] a p. [redacted] r.č. [redacted], oba bytem [redacted], za cenu za cenu 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 19/6/2021 bylo schváleno**

### **17. Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva obce Sadov:**

Místostarosta seznámil přítomné s navrženou změnou v jednacím řádu zastupitelstva. Jedná se o soulad se současnou legislativou a o změnu v dodání podkladových materiálů zastupitelům. Nově je zde zakomponováno dodání materiálů elektronicky přes zabezpečené úložiště.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Sadov.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 20/6/2021 bylo schváleno**

### **18. Žádost o umístění dopravní značky – pojmenování ulice:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o schválení pojmenování nové ulice, která vznikla v Boru. Investorem této zástavby je p. [redacted]. Žádá o pojmenování ulice po svém otci, který již zesnul, a který dostal pozemky zpět v restituci. Komunikace byla postavena dle všech dopravních předpisů a nic nebrání tomu, aby v budoucnu obec mohla komunikaci převzít a stanovit „místní komunikaci“.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje na základě žádosti soukromého investora, který vybuodoval komunikaci pro příjezd do nové zástavby 14 RD v Boru, pojmenování ulice na pozemcích p.č. 61/2, 62/4, 1502/4, 1501/2, 1502/6, 1502/1 a 1505/1 v k.ú. Bor u Karlových Var jako „KLÍMOVA“. Název ulice je pojmenován po zesnulém Jaroslavu Klímovi, který pozemky pro výstavbu RD dostal zpět do majetku na základě restitucí.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 21/6/2021 bylo schváleno**

### **19. Informace starosty:**

Předsedající seznámil přítomné s důvody pro navýšení pracovního úvazku zaměstnanců obecního úřadu na dobu určitou.

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s navýšením zaměstnanců obecního úřadu v Sadově o 0,75 úvazku (6 hodin denně) na dobu 1. pololetí 2022.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 22/6/2021 bylo schváleno**

- Předsedající informoval přítomné o stavbě přípojky kanalizace pro kulturní dům v Sadově.
- Předsedající informoval přítomné o stavbě dešťové a splaškové kanalizace v dolním Lesově.
- Předsedající informoval přítomné o termínu konání plesu obce dne 19.3.2022. Ples se bude konat v případě, pokud to dovolí epidemiologická situace.
- Předsedající informoval přítomné o přípravě směrnice pro poskytování darů při narození dítěte. V minulosti bylo vítání občánků obnoveno, bohužel vlivem zákona na ochranu osobních údajů obec neměla o nově narozených dětech přehled, a proto bylo slavnostní vítání nových občánků přerušeno.
- Předsedající popřál všem lidem dobré vůle hodně štěstí v novém roce.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Starosta Obce Sadov Eduard Frisch

\_\_\_\_\_

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_

Pavel Drda

\_\_\_\_\_

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 5.1.2022