



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 4.5.2022, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda, p. Andrea Juščíková, p. Martin Zábojník

Omluveni: -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27.4.2022 do 4.5.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program zasedání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Informace starosty
4. Žádost o navýšení celkové ceny stavebního díla „Novostavba šaten u hřiště“
5. Aktualizace Strategického rozvojového plánu obce Sadov 2016 - 2030
6. Žádost VSOZČ o příspěvek na akci „Sadov, Lesov – odvedení dešťových vod mimo kanalizační systém a prodloužení vodovodu“ dodatek č. 2
7. Prodej části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova – stanovení prodejní ceny
8. Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 1/2018 o zásadách poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/3/2022 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 2.3.2022 p. Simonu Hrubou a Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a Bc. Daniela Olivu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/3/2022 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/3/2022 bylo schváleno

3. Informace starosty:

Předsedající seznámil přítomné se situací na finančních trzích a s nabídkou UniCredit Bank na zřízení termínového vkladu. Informace doplnil p. Kožíšek, zaměstnanec banky. Do diskuse se dále zapojila p. A. Juštíková.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zrušení spořicího účtu u společnosti Equa bank a převedení částky 5 085 000 Kč na termínovaný vklad u společnosti UniCredit Bank v délce 6 měsíců.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/3/2022 bylo schváleno

4. Žádost o navýšení celkové ceny stavebního díla „Novostavba šaten u hřiště“:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí firmy Spectec Group s.r.o o navýšení ceny díla „Novostavba šaten u hřiště“ o 1.020.527 Kč bez DPH z důvodu neočekávaného růstu cen stavebních materiálů. Místostarosta L. Ludvík informace doplnil. Sdělil, že pokud zastupitelstvo neschválí navýšení, dojde zřejmě k ukončení smlouvy a zakázka se bude muset znovu soutěžit. Rozprava: p. Juštíková vznesla dotaz, zda je ve smlouvě o dílo doložka o navýšení. L. Ludvík odpověděl – smlouva takovou doložku neobsahuje. Sdělil, že ÚHOS ve spolupráci s ministerstvem vydalo metodiku k navyšování cen u veřejných zakázek. Dle metodiky by doložka o navýšení musela být již v zadávací dokumentaci. Dále dodal, že celou věc konzultoval s právním zástupcem obce. Zastupitelstvo má právo v situaci, která je v současné době ve stavebnictví, schválit navýšení ceny zakázky. A. Juštíková vznesla dotaz na stavební dozor Ing. Michálkovou, zda je navýšení objektivní, nebo zda jde o podcenění situace prováděcí firmou. Ing. Michálková odpověděla – navýšení zakázky je zčásti opodstatněné, navýšení ceny se asi nelze vyhnout. Dále také zdůraznila, že není plněn harmonogram a hrubá stavba měla být postavena již na podzim. Zástupce firmy Spectec group p. Varadinek sdělil – materiál na stavbu nebyl k dostání, musel se objednávat z Německa. Zpoždění stavby je způsobeno nedostatkem materiálu a dále také nedostatkem stavebních dělníků. Dále sdělil, že ceny stavebních materiálů neustále rostou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost společnosti Spectec Group s.r.o o navýšení ceny díla „Novostavba šaten u hřiště“ o 1.020.527 Kč bez DPH z důvodu neočekávaného růstu cen stavebních materiálů.

Pro : 0 Proti : 5 Zdržel se : 1 (Ludvík)

Usnesení č. 5/3/2022 nebylo schváleno

Místostarosta L. Ludvík navrhl usnesení na schválení navýšení ceny díla o 500 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navýšení ceny díla „Novostavba šaten u hřiště“ o 500.000 Kč bez DPH z důvodu neočekávaného růstu cen stavebních materiálů.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/3/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s ukončením smlouvy o dílo dohodou v případě, že prováděcí společnost nebude akceptovat navýšení ceny díla „Novostavba šaten u hřiště“ o 500.000 Kč bez DPH. ZO Sadov v případě ukončení smlouvy o dílo pověřuje vedení obce provedením vyúčtování skutečně provedených prací a zahájením nového výběrového řízení na dostavbu stavební akce.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/3/2022 bylo schváleno

5. Aktualizace Strategického rozvojového plánu obce Sadov 2016 – 2030:

Předsedající seznámil přítomné s aktualizací Strategického plánu. Místostarosta informace doplnil. Jedná se o zařazení stavební akce Elektronická úřední deska do plánu opatření. Dále se jedná o zpřesnění stavební akce revitalizace bývalých služeb MNV, která je pojata jako revitalizaci brownfieldu. Na tuto stavební akci je vypracovaná projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Jakmile bude otevřen dotační titul, tak bude požádáno o dotaci a stavba bude zahájena.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zařazení následujících stavebních akcí do Strategického rozvojového plánu obce Sadov 2016 – 2030 do kapitoly 5.3 Taktický plán akčních opatření: Elektronická úřední deska – realizace 2022. ZO Sadov schvaluje aktualizaci bodu Akce A9 – Výstavba náměstí v Sadově, která spočívá v zpřesnění popisu dle vypracované projektové dokumentace, na kterou je vydáno stavební povolení.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/3/2022 bylo schváleno

17:48 dostavil se p. Zábojník – hlasuje 7 zastupitelů

6. Žádost VSOZČ o příspěvek na akci „Sadov, Lesov – odvedení dešťových vod mimo kanalizační systém a prodloužení vodovodu“ dodatek č. 2 (doplněno):

Předsedající seznámil přítomné s prováděním stavební akce v dolním Lesově. Místostarosta informace doplnil. V rámci stavby se musela řešit přeložka kabelu elektřiny, který byl umístěn jinde, než bylo v projektu. Dále byl mimo projekt rušen a sanován starý obecní septik, který již nesloužil svému účelu. Dále musel být mimo projekt otevřen větší výkop, než se původně předpokládalo. Rozsah akce byl ve skutečnosti mnohem větší, než se předpokládalo. Rozprava: p. Jušíková – vnesla dotaz, zda se o této akci vědělo v době, kdy byla vyasfaltována komunikace k potoku. Místostarosta odpověděl – v době kdy se asfaltovala komunikace se žádné další stavební práce v této lokalitě nepředpokládaly. Výstavba dešťové kanalizace se začala projektovat až na základě jednání s KSÚS, která se stará o krajské komunikace. V rámci celkové opravy povrchu krajské komunikace od Mesteka směrem na Bor, měli v úmyslu prodloužit odvodnění komunikace tak, aby dešťová voda netekla na soukromé pozemky. Odvodnění komunikace bylo v minulosti zaústěno do splaškové kanalizace, a to při přívalových deštích způsobovalo nemalé potíže, kdy se splašková kanalizace zahltila. Jediné možné řešení bylo vybudovat novou dešťovou kanalizaci až do potoka. V rámci stavby se následně i pro občany prodloužil vodovod a zrekonstruovala splašková kanalizace. Bohužel kvůli přeložce kabelu elektřiny musel být výkop širší a část nové komunikace byla poškozena.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1 392 141,10 Kč z rozpočtu obce Sadov na stavbu „Sadov, Lesov – odvedení dešťových vod mimo kanalizační systém a prodloužení vodovodu – náklady nad předpokládaný rámec akce“ a starostu obce pověřuje podpisem dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy s Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech.

Pro : 5 Proti : 2 (Zábojník, Jušíková) Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/3/2022 bylo schváleno

7. Prodej části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova – stanovení prodejní ceny (doplněno):

Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem na prodejní cenu části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova.

Návrh usnesení: ZO Sadov stanovuje cenu prodeje části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 630 m² dle znaleckého posudku č. 2465-24/22 na 390 Kč za 1 m². Prodej byl schválen na jednání ZO dne 29.12.2021 usnesením č. 18/6/2021.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/3/2022 bylo schváleno

8. Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 1/2018 o zásadách poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva (doplněno):

Předsedající seznámil přítomné se směrnicí.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 1/2018 o zásadách poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/3/2022 bylo schváleno

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Starosta Obce Sadov Eduard Frisch

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

ověřovatelé zápisu

Bc. Daniel Oliva

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 11.5.2022