



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 28.2.2024, od 17:00 hodin v KD Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů; do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juštková

Omluveni : -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.2.2024 do 28.2.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

17:01 – dostavil se p. M. Dluhoš, hlasuje 7 zastupitelů

1. Program jednání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a návrhovatele usnesení
3. Smlouva o dotaci SFPI – Revitalizace brownfieldu Sadov
4. Nákup přenosné požární stříkačky – dotace SZIF
5. Revokace – nové projednání prodeje části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
6. Projednání žádosti – Sedlecký kaolin – stanovisko k pozemkům
7. Změna územního plánu č. 1
8. Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení údajů do zápisů ISUI
9. Termíny svatebních obřadů
10. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/1/2024 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 27.12.2023 p. Romana Dyka a Ing. Marka Frische o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a návrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/1/2024 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako návrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/1/2024 bylo schváleno

3. Smlouva o dotaci SFPI – Revitalizace brownfieldu Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o poskytnutí dotace na stavební akci „Revitalizace brownfieldu Sadov - Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov“. Dotace činí 10 880 009,34 Kč.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. 4968111161 se Státním fondem podpory investic ve výši maximálně 10 880 009,34 Kč a starostu obce pověřuje jejím podpisem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/1/2024 bylo schváleno

4. Nákup přenosné požární stříkačky – dotace SZIF:

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou na nákup přenosné požární stříkačky. Financování je z dotace SZIF. Místostarosta p. L. Ludvík sdělil, že byly osloveny čtyři internetové obchody pro podání nabídky, obec obdržela dvě. Obě jsou na stříkačku Tohatsu VE 150. Místostarosta navrhl schválit levnější nabídku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku od Hasičskýráj.cz, který provozuje CB FLORIAN s.r.o. IČ 25175947 na nákup přenosné motorové stříkačky Tohatsu VE 1500 včetně plovoucího sacího koše za cenu 335 291 Kč s DPH.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/1/2024 bylo schváleno

5. Revokace – nové projednání prodeje části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se situací okolo prodeje části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var. Při geodetickém zaměření pro GP bylo zjištěno, že zaměřená část pozemku je odlišná od zakreslené části, která byla zveřejněna na úřední desce při zveřejnění záměru. Nový záměr prodeje byl zveřejněn v období od 15.1.2024 do 31.1.2024.

Návrh usnesení: ZO Sadov revokuje usnesení číslo 4/3/2023 ze dne 28.6.2023.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/1/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var, dle geometrického plánu č. 644-4/2024 se jedná o p.p.č. 580/9 o výměře 16 m² a p.p.č. 250 o výměře 3 m², p. [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted], za cenu 300,- Kč za 1 m².

Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/1/2024 bylo schváleno

6. Projednání žádosti – Sedlecký kaolin – stanovisko k pozemkům:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Sedleckého kaolinu a.s. o nabytí nebo pronájmu pozemků nacházejících se v CHLÚ, které jsou v majetku státu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje vydání souhlasného stanoviska s nabytím pozemku státu p.č. 234, 340/3 a 340/4 v k.ú. Lesov do vlastnictví společnosti Sedlecký kaolin a.s. a s pronájmem pozemku státu p.č. 234 v k.ú. Lesov nájemci společnosti Sedlecký kaolin a.s.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/1/2024 bylo schváleno

7. Změna územního plánu č. 1:

Místostarosta seznámil přítomné se změnou územního plánu č.1, která je v závěrečné fázi. Jednotlivé fáze byly již v minulosti zastupitelstvem schváleny. V tomto bodě se jedná o schválení o vydání změny formou opatření obecné povahy.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, zpracovaný pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a projednaný s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem dle § 53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v návaznosti

na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/1/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v návaznosti na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 55 odst. 10 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v návaznosti na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Sadov formou opatření obecné povahy.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/1/2024 bylo schváleno

8. Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení údajů do zápisů ISUI:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem veřejnoprávní smlouvy. Jedná se o přenesení povinností v rámci zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí. Rozprava: p. Hroch vznesl dotaz na cenu a počet úkonů. Předsedající odpověděl: cena je 250 Kč za úkon, počet úkonů za rok je v jednotkách.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí se Statutárním městem Karlovy Vary.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/1/2024 bylo schváleno

9. Termíny svatebních obřadů:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí matrikářky o schválení termínů svatebních obřadů na 1. pololetí roku 2024.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 1. pololetí roku 2024: 9.3., 27.4., 4.5. a 1.6.2024.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/1/2024 bylo schváleno

10. Informace starosty:

- Předsedající informoval o konání dětského maškarního bálu dne 23.3.2024 od 15 hod. v kulturním domě.
- Předsedající informoval o veřejném bruslení dne 31.3.2024 od 13:00 do 14:30 na zimním stadionu v Ostrově.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Po ukončení zasedání se p. M. Dluhoš dožadoval projednání žádosti, kterou podal dne 26.2.2024. Předsedající odpověděl – žádost bude zařazena do programu zastupitelstva dle zákona tzn. do 90 dnů od podání.

Dále p. M. Dluhoš vznesl obvinění ohledně stavby „Revitalizace brownfieldu Sadov - Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov“. Dle jeho sdělení v současné době probíhá demolice objektů v bývalém areálu bez vědomí zastupitelstva a bez výběrového řízení. Místostarosta p. L. Ludvík odpověděl – výběrové řízení bylo veřejné dle zákona na profilu zadavatele a výsledky výběrového řízení schválilo zastupitelstvo minulý rok. Na základě schválení zastupitelstva byla následně podepsána smlouva o dílo. Vše bylo tedy řádně provedeno a schváleno. Pan L. Ludvík doporučil p. M. Dluhošovi, aby se příště na zasedání lépe připravil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu _____
Simona Hrubá

Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 6.3.2024