



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 29.4.2024, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomní :** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juštková

**Omluveni :** -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.4.2024 do 29.4.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program jednání:**

**Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Žádost občanů o projednání bodu v ZO
4. Dodatek č. 2 - Komunikace Na krachu
5. Směna pozemků p.č. 1154/2 v k.ú. Stráž – p.č. 366 v k.ú. Lesov
6. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov
7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov
9. Investiční záměr – chodník Bor
10. Soudní jednání - smluvní pokuta v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“
11. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/2/2024 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 28.2.2024 p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/2/2024 bylo schváleno**

**3. Žádost občanů o projednání bodu v ZO:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí občanů o projednání bodu v ZO. V žádosti se podepsaní občané ptají zastupitelů, proč se dne 27.12.2023 zdrželi hlasování v bodě o označení obecního vozu logem obce. Rozprava: M. Dluhoš – sdělil, že ostatní obce mají své vozidla označena logem obce. Předsedající odpověděl – o označení obecního vozidla logem obce se jednalo na minulém zasedání ZO. V žádosti je uvedena otázka, proč se zastupitelé zdrželi hlasování. Předsedající sdělil, že na to má každý zastupitel svaté právo. M. Dluhoš sdělil, že vozidlo je používáno k soukromým účelům. Ing. M. Frisch – požádal p. Dluhoše, aby vážil svá slova, protože jeho opakované útoky na jednotlivé členy zastupitelstva, ke kterým nemá žádné důkazy, by se mohly obrátit proti němu, protože jsou to nepodložená obvinění. M. Dluhoš sdělil, že může doložit kdy, bylo vozidlo použito pro soukromé účely. M. Frisch sdělil, že nic dokládat nepotřebuje, pokud chce p. Dluhoš něco dokládat, může to doložit někomu jinému. Dále sdělil, že pokud on nebo někdo jiný využije služeb tohoto vozidla, tak to není žádná soukromá služba, ale služba občanům obce, protože i zastupitel je občan obce a toto vozidlo má sloužit občanům. K. Trojan – vnesl dotaz, proč nemůže být vozidlo označeno. Předsedající odpověděl – protože usnesení o označení vozidla nebylo schváleno.

#### **4. Dodatek č. 2 - Komunikace Na krachu:**

Místostarosta L. Ludvík sdělil podrobnosti ke stavbě v lokalitě Lesov Na Krachu. Jedná se o vícepráce, které souvisejí se sanací pláně, která dle zkoušek nebyla únosná. Z toho důvodu byl na podzim prodloužen termín dokončení dodatkem č. 1. Dále sdělil, že pro případné otázky je přítomen stavbyvedoucí p. Borýsek a stavební dozor p. Ing. Lodr. Předsedající sdělil, že na fb stránkách se objevil článek podepsaný p. Dluhošem. Předsedající uvedl, že se článek nezakládá na pravdě. Článkem si někdo zřejmě pokouší dělat politické body, jak vše zachránit. Pokud by ale snaha p. Dluhoše nebyla, stavba by dopadla úplně stejně, protože Ing. Lodr je erudovaný stavební dozor s kulatým razítkem, dále je také soudní znalec. Pan Borýsek je velmi schopný stavbyvedoucí. V článku je uvedeno, že zástupci obce na upozornění p. Dluhoše, kdy se domníval, že se dělá něco špatně, nereagovali. Vedení obce bylo po celou dobu stavby v kontaktu se stavbyvedoucím i se stavebním dozorem a každá věc se ihned řešila. L. Ludvík doplnil, že ihned po každé stížnosti nebo připomínce věc řešil telefonicky, jak se stavbyvedoucím, tak i se stavebním dozorem, ve které má plnou důvěru. Dále uvedl, že s prováděcí firmou jsou velmi dobré zkušenosti a má za to, že stavba je zhotovena velmi kvalitně. Touto stavbou se vyřešil problém s dešťovými vodami, který je v této lokalitě již několik desítek let. M. Dluhoš – sdělil, že vizuálně vypadá vše hezky, ale upozorňoval na nedostatečné obetonování příčných žlabů. Stavbyvedoucí p. Borýsek uvedl, že vše je postaveno podle technologických postupů, které určuje výrobce. V rámci stavby byl vyměněn poškozený žlab. Ten byl nad rámec stavby vyměněn za daleko větší, který se používá k odvodnění dálnic. Dále se p. Borýsek vyjádřil k článku na fb, kde bylo zmíněno jeho jméno, k čemuž nikdy nedal souhlas. Zveřejněním jeho jména mohlo dojít k poškození pověsti, někdo by si jméno mohl spojit s jeho otcem. Článek je napsán tak, že stavbyvedoucí přišel za p. Dluhošem a požádal ho o pomoc. Skutečnost je ale úplně jiná, p. Dluhoše pouze přizval, aby se přesvědčil, že se vše dělá dle tech. postupů. Stavbyvedoucí dále uvedl, že má dvacetileté stavební zkušenosti, zná technologické postupy, a proto nepotřebuje rady od občanů. Dále uvedl, že ho v článku zarazilo, jak se v něm hovoří o starostovi obce. Očekával by alespoň trochu úcty. Ing. Lodr sdělil informace k vícepracím v rámci celé stavby. Potvrdil kvalitu provedených stavebních prací. A. Juštíková uvedla – problém v této lokalitě je dlouhodobý, občané si stěžovali na množství dešťové vody, která v zimě namrzala. Dále uvedla, že je dobře, že došlo k naddimenzování žlabu. Dále vznesla dotaz, zda se nedalo zabránit zničení původního žlabu. Stavbyvedoucí vysvětlil technologický postup při asfaltování, kdy se někdy stane, že dojde k nějakému poškození. Předsedající sdělil, že v rámci stavby bylo odcizeno 5 m odvodňovacího žlabu. Ing. M. Frisch – vzhledem ke kritice p. Dluhoše na stavební dozor a stavbyvedoucího se ho dotázal, zda má stavební vzdělání a případně jaké, nebo zda je oprávněn k výkonu stavebního dozoru nebo soudního znalce v oboru stavebnictví. M. Dluhoš odpověděl – má padesátiletou praxi ve stavebnictví, má své stavební dozory, také provádí takové stavební práce, takže o tom musí něco vědět.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje dodatek č. 2 k SOD na stavbu „Komunikace Lesov, Na Krachu“, který zahrnuje změnový list č. 1 ve kterém jsou vyčísleny vícepráce při sanaci zemní pláně ve výši 1 354 093,84 Kč bez DPH. Celková cena díla činí 6 052 814,82 Kč bez DPH.**

**Pro : 5      Proti :      Zdržel se : 2 (Juštíková, Dluhoš)**

**Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno**

Ing. Marek Frisch vznesl dotaz na p. Dlugoše, proč se zdržel hlasování a vzdal se zodpovědnosti v hlasování o lokalitě, která je pro něj důležitá. Dotaz vznesl, protože p. Dlugoš se také ptal, proč se zastupitelé zdrželi v rámci jiného hlasování. M. Dlugoš sdělil, že odpoví jako jeho otec, proto, protože jsme tady v demokracii.

#### **5. Směna pozemků p.č. 1154/2 v k.ú. Stráň – p.č. 366 v k.ú. Lesov:**

Předsedající seznámil přítomné s možností směny pozemků mezi obcí Sadov a Statkem v Boru. Místostarosta informace doplnil. Pozemek p.č. 366 v k.ú. Lesov obec potřebuje pro budoucí stavbu pěší stezky směrem na Bor.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1154/2 v k.ú. Stráň o výměře 18800 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 366 v k.ú. Lesov o výměře 13463 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/2/2024 bylo schváleno**

#### **6. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov:**

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o bezúplatném převodu pozemku p.č. 156/1 v k.ú. Lesov. Jedná se o pozemek naproti bývalé restauraci Mestek u zahrádek, který je zarostlý náletovými stromy a keři. Podmínkou převodu je vybudování komunikace a lesoparku. Původně byl obci pozemek nabídnut za cenu 2.825.800 Kč. Vedení obce se podařilo nakonec prokázat veřejný zájem a v současné době Úřad pro zastupování státu schválil bezúplatný převod.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov o výměře 9394 m<sup>2</sup> za podmínek uvedených v návrhu „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/PKV/894/2024-PKVM, pozemek p.č. 165/1 v k.ú. Lesov“.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/2/2024 bylo schváleno**

#### **7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o koupi části pozemku v Podlesí. Jedná se o zelený pruh u chodníku.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 40 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/2/2024 bylo schváleno**

#### **8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov:**

Žádost byla přeložena z minulého jednání ZO. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 6.12. do 22.12.2023. Místostarosta vyzval zastupitele k návrhu ceny, protože na minulém jednání proběhla diskuse, že by cena za tuto část pozemku měla být snížena. Původně navržená cena 420 Kč/m<sup>2</sup> byla odvozena ze znaleckého posudku na obdobný typ pozemku. Zastupitelka p. Juštíková navrhla sníženou cenu 210 Kč/m<sup>2</sup>, protože manželé [redacted] tuto část pozemku dlouhodobě využívají. M. Dlugoš sdělil, že p. [redacted] o prodej žádal již v minulosti. Předsedající potvrdil, že p. [redacted] o prodej žádal v roce 2004, zřejmě v té době byly nějaké důvody, proč se část veřejného prostoru neprodala. Dále předsedající upozornil p. Dlugoše, že by především měl nahlásit střet zájmů, protože se jedná o jeho příbuzné. Pan [redacted] upozornil na fakt, že sousedům se pozemek prodal také za sníženou cenu. Místostarosta odpověděl – sousedům se část pozemku prodala na základě revize katastru, kde bylo zjištěno, že mají dlouhodobě oplocenou i část obecního pozemku, který jim slouží jako zahrada. Manželé [redacted] používají prostor před plotem jako parkoviště.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku 53/1 dle GP č. 662 – 146c/2023 p.č. 53/5 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesov p. [redacted] r.č. [redacted] a p. [redacted] r.č. [redacted], oba bytem [redacted], [redacted] za cenu 210 Kč za 1 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 2 (Juštíková, Dlugoš)**

**Proti : 0**

**Zdržel se : 5**

**Usnesení č. 8/2/2024 nebylo schváleno**

## **9. Investiční záměr – chodník Bor:**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem výstavby chodníku v Boru. Stavba je rozdělena do dvou etap a několika let. Na první etapu je v současné době vypsaná veřejná zakázka. V současné době je možné podat žádost do IROP prostřednictvím MAS Krušné hory.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje investiční záměr „Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129“ jehož celkové rozpočtové náklady jsou 15 119 432 Kč bez DPH. Investiční záměr bude rozdělen do dvou etap (1. etapa 6 933 427 Kč, 2. etapa 8 186 005 Kč bez DPH). Realizace investičního záměru bude probíhat v období od roku 2024 do roku 2026. ZO Sadov schvaluje podání žádosti o podporu a předfinancování projektu „Výstavba chodníku v Boru-I. etapa“ z vlastních zdrojů ve výši 100% nákladů projektu. Předpokládané náklady realizace 1. etapy jsou ve výši 8,5 mil. Kč včetně DPH. Žádost o dotaci bude podána do programu MAS Krušné hory.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9/2/2024 bylo schváleno**

## **10. Soudní jednání - smluvní pokuta v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“:**

Předsedající sdělil přítomným, že proběhlo jednání soudu ohledně uplatnění smluvní pokuty v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“. Jednání se zúčastnil místostarosta p. L. Ludvík. Místostarosta dále sdělil, že žalobu k soudu podala prováděcí firma, která se tímto brání uplatnění smluvní pokuty. Soud navrhl oběma stranám možnost mediačního řízení, při kterém se bude mediátor určený soudem snažit, aby došlo mezi znesvářenými stranami k oboustranné dohodě. Pokud k dohodě nedojde, pak bude pokračovat soudní řízení, které se může časově protahovat. Výsledek soudního řízení se nedá předpokládat, pro obec může soudní řízení znamenat další finanční náklady. Je tedy rozumné dojít ke smíru. Navrhl, aby se mediačního řízení za obec zúčastnil starosta, místostarosta a zastupitelka p. A. Juštíková. A. Juštíková sdělila, že souhlasí s navrženou mediací. Dále proběhla mezi zastupiteli diskuse o možném ústupku v rámci snížení smluvní pokuty.

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí v rámci soudního řízení o výši smluvní pokuty, která byla uplatněna při stavbě „Novostavba šaten u hřiště“, aby bylo přistoupeno k mediaci, kterou povede mediátor určený soudem. Mediace se za obec Sadov zúčastní p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík a p. Andrea Juštíková.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10/2/2024 bylo schváleno**

## **11. Informace starosty:**

- Předsedající informoval o žádosti p. Dluhoše, který se dotazuje na časový harmonogram stavebních oprav komunikací v lokalitě Na Krachu. Místostarosta odpověděl – v současné době je připravena zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Po schválení výsledků zastupitelstvem bude podepsána smlouva o dílo, vyřízena uzavírka a v letních měsících bude stavba zahájena.

- Předsedající informoval o termínu konání dětského dne 2.6.2024

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Simona Hrubá

\_\_\_\_\_  
Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 13.5.2024