



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 7.5.2021, od 15:00 hodin v KD Sadov**

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda, p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník.

Omluveni: -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.4.2021 do 7.5.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program zasedání:

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Veřejná soutěž - pozemek parc.č. 265 v k.ú Sadov
- 4) Novostavba šaten u hřiště – výběr zhotovitele, plán sportu
- 5) Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/2/2021 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 15.3.2021 p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/2/2021 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/2/2021 bylo schváleno

3) Veřejná soutěž - pozemek parc.č. 265 v k.ú Sadov:

Předsedající seznámil přítomné o veřejné soutěži o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, a kterou tvoří pozemek parc.č. 265, vodní plocha – vodní nádrž umělá, k.ú. a obec Sadov. Nabídka se musí podat v pondělí 10.5.2021 osobně na podatelně MF. Obec vlastní pozemky, které sousedí s vodní plochou. Vodní plocha se nachází v chráněném území, a proto zde není možná žádná stavební činnost. Místostarosta p. L. Ludvík informace doplnil – praxe v těchto případech je taková, že zastupitelstvo pověří starostu obce podáním nabídky

a stanovení nabídkové ceny nechá v kompetenci starosty. Nedojde tím k vyjádření ceny případným protinabídkám. Rozprava: p. A. Juštíková vznesla dotaz, jaký má obec s vodní plochou záměr. Předsedající odpověděl – plocha zůstane ve stejném režimu jako dosud, žádný záměr obec s vodní plochou nemá. Pokud bude vodní plocha v majetku obce, tak bude zabráněno neoprávněným zásahům do této chráněné lokality.

Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s podáním nabídky do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, a kterou tvoří pozemek parc.č. 265, vodní plocha – vodní nádrž umělá, k.ú. a obec Sadov, okres Karlovy Vary. ZO Sadov pověřuje starostu obce k určení celkové nabídkové ceny.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/2/2021 bylo schváleno

4) Novostavba šaten u hřiště – výběr zhotovitele, plán sportu:

Místostarosta obce p. L. Ludvík seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Novostavba šaten u hřiště“. Zadávací řízení bylo v režimu zákona, zakázka byla soutěžena jako podlimitní. Celé řízení probíhá elektronicky na profilu zadavatele. Otevírání obálek probíhá také elektronicky. Při tomto řízení, které nařizuje zákon, není možné jakkoli manipulovat s nabídkami. V rámci zakázky bylo podáno sedm nabídek. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídnutá cena. Společnost Spectec Group s.r.o. nabídla nejnižší cenu 10.256.400,21 Kč bez DPH. Druhá v pořadí je společnost Zistav s.r.o. s nabídkou 10.277.593,85 Kč bez DPH. Rozprava: p. M. Zábojník vznesl dotaz, zda p. Mgr. T. Správka není ve střetu zájmů jako člen komise, když vítězná společnost předložila referenční list na zakázku obdobného rozsahu, kde je p. Mgr. T. Správka podepsán jako předseda zapsaného spolku Erudito. Místostarosta odpověděl – nemyslí si, že je to střet zájmů, protože p. Mgr. T. Správka nemohl vědět při podpisu referenčního listu, že společnost tento list použije při této zakázce. Členové komise pouze zkontrolovali obsah nabídek a vyhotovili písemnou zprávu. Střet zájmů by to bylo v případě, že by se p. Mgr. T. Správka podílel na tvorbě nabídky a tomu nic nenavzdává.

p. A. Juštíková vznesla dotaz, zda je možné příště soutěžit i na jiná kritéria než jen na nejnižší cenu. Místostarosta odpověděl – jiná kritéria je těžké nastavit tak, aby byla transparentní. Vždy je ale nejvíc relevantní nabídnutá cena. Důležité je mít profesionální stavební dozor, který stavbu ohlídá.

p. Dluhoš vznesl dotaz, zda je stavební dozor nezávislý, nebo ho dodává firma, která staví. Místostarosta odpověděl – stavební dozor si vždy najímá zadavatel, tedy obec Sadov, proto nemůže být jakkoli spjatý s prováděcí firmou a musí být nezávislý.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pořadí nabídek dle Písemné zprávy o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení k veřejné zakázce „Novostavba šaten u hřiště“, která je přílohou zápisu. ZO Sadov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s uchazečem, který se s nabídkou umístil na prvním místě tj. SPECTEC GROUP s.r.o s nabídkovou cenou 10.256.400,21 bez DPH, v případě odstoupení prvního uchazeče, pak s uchazečem, který se s nabídkou umístil na druhém místě tj. ZISTAV s.r.o. s nabídkovou cenou 10.277.593,85 bez DPH.

Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Zábojník) Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/2/2021 bylo schváleno

Místostarosta seznámil přítomné s Plánem rozvoje sportu obce Sadov pro období 2021 – 2025. Jedná se o dokument, který je potřeba pro žádosti o dotace v oblasti sportu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Plán rozvoje sportu obce Sadov pro období 2021 – 2025.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/2/2021 bylo schváleno

5) Informace starosty:

Předsedající p. E. Frisch – informoval přítomné o proběhlém šetření Státní veterinární správy ohledně psa, kterého obec získala spolu s areálem bývalé stavební firmy. SVS na základě podaného podnětu šetřila možné týrání psa. Závěry šetření jsou jednoznačné – pes je očkovaný, má velký výběh, dostatek pitné vody, dvě zateplené boudy, krmení je granulami pro seniory zn. Brit. Pes je v dobré kondici, je o něj dobře postaráno a v žádném případě nedochází k týrání. Předsedající dále doplnil, že pes chodí i do salonu, kde se mu starají o jeho srst. Rozprava: p. A. Juštíková sdělila, že má informace o tom, jak na majitelku sousedního pozemku někteří lidé slovně útočili, že psa nekrmí a zabraňuje mu ve výběhu do míst, na který byl zvyklý. Sdělila, že tomu nerozumí, proč lidé tak útočili, když s tím nemá nic společného. Předsedající – podnět byl podán proti obci Sadov, proto zde tuto informaci sdělil. Pokud někdo psa týrá, pak to mohou být lidé, kteří mu tam nosí další krmení v domnění, že má pes hlad. Pes má krmení dost a tím, že dostává od lidí další, dochází k překrmování, a to psovi škodí.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Starosta Obce Sadov Eduard Frisch

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

ověřovatelé zápisu

Bc. Daniel Oliva

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 12.5.2021