



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 27.12.2023, od 17:00 hodin v KD Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juščíková

Omluveni : -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.12.2023 do 27.12.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající požádal přítomné o minutu ticha pro uctění obětí z Klánovického lesa a Filozofické fakulty UK.

1) Schválení programu jednání:

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání a navrhl předřazení bodů č. 4 (Rozpočtový výhled obce Sadov na období 2024 – 2028) a 5 (Rozpočet obce Sadov na rok 2024) před bod č. 3 (Žádost občanů o zařazení bodů – označení vozidla Ford Tranzit; splašková kanalizace Podlesí)

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Rozpočtový výhled obce Sadov na období 2024 - 2028
4. Rozpočet obce Sadov na rok 2024
5. Žádost občanů o zařazení bodů – označení vozidla Ford Tranzit; splašková kanalizace Podlesí
6. Rozpočtové opatření
7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
8. Prodej části pozemku v k.ú. Lesov - narovnání vlastnických stavů – pozemek p.č. 53/1
9. Prodej části pozemku p.č. 53/1v k.ú. Lesov
10. Žádost o majetkoprávní vypořádání – Sedlecký kaolin a.s. – pozemek p.č. 195/2 v k.ú. Sadov
11. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
12. OZV o místním poplatku ze psů
13. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
14. OZV o místním poplatku ze vstupného
15. OZV o místním poplatku z pobytu
16. Nákup zahradní techniky
17. Smlouva o dotaci na revitalizaci brownfieldu
18. Dodatek k SOD „Komunikace, Lesov Na Krachu“
19. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 zákona o obcích)
20. Žádost o změnu územního plánu
21. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 6.10.2023 p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

Pan M. Dluhoš sdělil, že zápis byl antidatován a tím byl porušen jednací řád.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Marka Frische p. Romana Dyka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání Ing. Marka Frische a p. Romana Dyka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno

3. Rozpočtový výhled obce Sadov na období 2024 – 2028:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dlouhodobého rozpočtového výhledu obce Sadov na období 2024 – 2028, který byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov před jednáním zastupitelstva od 11.12.2023. Místostarosta sdělil, že návrh byl oproti zveřejněnému dokumentu upraven – bylo začleněno možné čerpání úvěru na předfinancování stavební akce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtový výhled obce Sadov na období 2024 – 2028.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dluhoš)

Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno

4. Rozpočet obce Sadov na rok 2024:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Sadov na rok 2024, který byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov před jednáním zastupitelstva od 9.12.2023. Rozprava: p. Trojan – vznesl dotaz na úvěr, zde je předjednaný a za jakých podmínek. Předsedající odpověděl – všechny tyto otázky již byly zodpovězeny na minulých jednáních, kterých se zúčastnili i zástupci Komerční banky. Úvěr bude sloužit pro předfinancování stavební akce, než obec obdrží dotaci. Je možné, že nebude čerpán vůbec. Místostarosta doplnil – smlouvu o úvěru schválilo zastupitelstvo, úrok je 1 % Priboru. Ekonom obce p. Ing. Frischová sdělila, že pokud bude úvěr čerpán, splátka je 2,5 mil Kč ročně.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2024, který obsahuje:

příjmy: daňové příjmy – 25 814 tis. Kč, nedaňové příjmy – 2 706 tis. Kč, kapitálové příjmy – 600 tis. Kč, přijaté dotace – 643 tis. Kč; výdaje: běžné výdaje – 32 977 tis. Kč, kapitálové výdaje – 35 080 tis. Kč; financování: úvěr - 25 000 tis. Kč, běžný účet – 13 294 tis. Kč.

Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Dluhoš) Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno

5. Žádost občanů o zařazení bodů – označení vozidla Ford Tranzit; splašková kanalizace Podlesí:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí občanů o projednání bodů na jednání Zastupitelstva. Jedná se o označení vozidla Ford Tranzit a informace o splaškové kanalizaci v Podlesí. Rozprava: p. A. Juštíková sdělila, že občané si přejí označení vozidla Ford Tranzit obecním znakem. Navrhla hlasovat o usnesení. Předsedající ke splaškové kanalizaci v Podlesí uvedl, že byla vystavěna první etapa tlakové kanalizace, která byla ukončena před železničním přejezdem. Po dohodě s VODAKVA se v roce 2024 vypracuje projektová dokumentace na odkanalizování Podlesí. V roce 2025 by mělo dojít k realizaci stavby.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje označení vozidla Ford Tranzit logem obce.

Pro : 2 (Juštíková, Dluhoš) Proti : 0 Zdržel se : 5

Usnesení nebylo schváleno

6. Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2023. Jedná se o zaúčtování dotací na les a na výkon státní správy.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno

7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted]. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 6.12. do 22.12.2023. Navržená prodejní cena vychází ze znaleckého posudku č. 2360 – 03/21 (300 Kč/1m²).

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 450 m² p. [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted], a určuje prodejní cenu dle znaleckého posudku č. 2360 – 03/21 na 300 Kč/1m², který byl zpracován na podobný typ pozemku ve stejném k.ú. Veškeré náklady spojené s prodejem jdou na vrub kupujícímu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/6/2023 bylo schváleno

8. Prodej části pozemku v k.ú. Lesov - narovnění vlastnických stavů – pozemek p.č. 53/1:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted]. Záměr prodeje zveřejněn v období od 13.9. do 29.9.2023.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku 53/1 dle GP č. 662 – 146a/2023 p.č. 53/4 o výměře 85 m² v k.ú. Lesov p. [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted], za cenu 210 Kč za 1 m². Navržená cena vychází ze znaleckého posudku č. 2479-38/21, který byl zpracován na stejný typ pozemku ve stejném území - 420 Kč za 1 m². Prodejní cena se snižuje o 50% z důvodu: jedná se o vypořádání vlastnických vztahů, kde kupující tuto část pozemku dlouhodobě užívá jako zahradu u rodinného domu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/6/2023 bylo schváleno

9. Prodej části pozemku p.č. 53/1v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí manželů [redacted]. Záměr prodeje zveřejněn v období od 6.12. do 22.12.2023. Předsedající sdělil, že eviduje několik ústních podnětů k prodeji, proto navrhl odložení bodu do dalšího ZO. Rozprava: p. A. Juštíková vznesla dotaz, proč je u tohoto pozemku navržena vyšší cena než u prodeje v předešlém bodě. Místostarosta odpověděl – žadatel nemá tuto část oplocenu a dlouhodobě ji neužívá tak jako žadatelka v předchozím bodě. Pan M. Dlugoš sdělil, že žadatel tuto část užívá již od doby, kdy byl starostou p. Wolf.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 9 Prodej části pozemku p.č. 53/1v k.ú. Lesov do dalšího zasedání ZO.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/6/2023 bylo schváleno

10. Žádost o majetkoprávní vypořádání – Sedlecký kaolin a.s. – pozemek p.č. 195/2 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Místostarosta informace doplnil. Jedná se o pozemek u rybníků, kde revizí katastru byl změněn druh pozemku na hráz rybníka. Rybník je v majetku Sedleckého kaolinu. Předsedající navrhl bod odložit a o prodeji, případně o směně za jiný pozemek dále jednat.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 10 Žádost o majetkoprávní vypořádání – Sedlecký kaolin a.s. – pozemek p.č. 195/2 v k.ú. Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/6/2023 bylo schváleno

11. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství:

Předsedající seznámil přítomné s OZV. Do vyhlášky byl zapracován systém door to door. Vyhláška reaguje na novou legislativu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Sadov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/6/2023 bylo schváleno

12. OZV o místním poplatku ze psů:

Předsedající seznámil přítomné s OZV. Vyhláška reaguje na novou legislativu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Sadov o místním poplatku ze psů.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/6/2023 bylo schváleno

13. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci:

Předsedající seznámil přítomné s OZV. Vyhláška reaguje na novou legislativu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Sadov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/6/2023 bylo schváleno

14. OZV o místním poplatku ze vstupného:

Předsedající seznámil přítomné s OZV. Vyhláška reaguje na novou legislativu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Sadov o místním poplatku ze vstupného.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/6/2023 bylo schváleno

15. OZV o místním poplatku z pobytu:

Předsedající seznámil přítomné s OZV. Vyhláška reaguje na novou legislativu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Sadov o místním poplatku z pobytu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/6/2023 bylo schváleno

16. Nákup zahradní techniky:

Místostarosta seznámil přítomné s nabídkou na nákup zahradní techniky. Tato technika nahradí univerzál Park ranger, který se bude používat již pouze na zimní a letní údržbu chodníků. Žádost o nabídku techniky byla odeslána ještě dvěma společnostem – Agrozet a Agrometal, bohužel žádnou nabídku obec neobdržela. Rozprava: p. A. Jušíková vznesla dotaz na sekačku, která se kupovala nedávno. Místostarosta odpověděl – jedna sekačka je určena na rovné plochy se sběrem trávy a druhá do terénních nerovností na vysokou trávu bez sběru. Pan. M. Dluhoš vnesl dotaz na servis a záruku. Místostarosta odpověděl, záruka je standartní, servis je v Senomatech u Rakovníka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup zahradní techniky zn. Grillo FD 900 4WD za nabídkovou cenu 599 900 Kč bez DPH.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Jušíková, Dluhoš)

Usnesení č. 16/6/2023 bylo schváleno

17. Smlouva o dotaci na revitalizaci brownfieldu:

Předsedající informoval, že návrh smlouvy od SFPI bohužel nedorazil.

18. Dodatek k SOD „Komunikace, Lesov Na Krachu“:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Místostarosta informace doplnil. Jedná se o prodloužení termínu dokončení z důvodu nutné sanace celé komunikace. Stavební práce jsou provedeny, zbývá finální povrch komunikace, který bude proveden na jaře, jakmile obalovny začnou nabízet asfalt.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje dodatek č. 1 k SOD „Komunikace, Lesov Na Krachu“, ve kterém se prodlužuje termín dokončení stavby do 30.4.2024.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/6/2023 bylo schváleno

19. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 zákona o obcích):

Předsedající seznámil přítomné s novým nařízením vlády, kterým se mění systém odměňování zastupitelů.

Návrh usnesení: ZO Sadov určuje neuvolněným členům Zastupitelstva obce Sadov od dne 1.1.2024 za výkon funkce měsíční odměny ve výši součinu základny pro výpočet odměny podle § 73 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vyhlášeným Ministerstvem vnitra pro daný kalendářní rok sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv a koeficientu:

člen zastupitelstva bez dalších funkcí	0,053
člen výboru zastupitelstva nebo komise	0,088
předseda výboru nebo komise	0,105

s tím, že odměna se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Odměna v případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude tomuto náležet ode dne složení slibu. V případě změny ve vykonávané funkci nebo ve vykonávaných funkcích bude nová odměna vyplácena ve stanovené výši ode dne, kdy změna nastala.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18/6/2023 bylo schváleno

20. Žádost o změnu územního plánu:

Místostarosta seznámil přítomné se žádostí o změnu územního plánu. Jedná se o část pozemku p.č. 1534 a 1533 v k.ú. Bor u Karlových Var. Stanovisko MMKV k této změně je kladné, protože navazuje na rozvojovou plochu, která je v současné době již z větší části zastavěna.

Návrh usnesení: ZO Sadov s odkazem na § 55a odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pořizování a obsah změny Územního plánu Sadov, a s odkazem na § 55b odst. 1 stavebního zákona schvaluje pořizování Změny zkráceným postupem. Předmětem Změny ÚP Sadov je změna způsobu využití u níže uvedených pozemků:

poř. číslo	část pozemku parc. č.	k.ú.	část výměry celkem v [m²]	dosavadní způsob využití dle ÚP Sadov	způsob využití - návrh
1.	1534 1533	Bor u Karlových Var	2351 2450	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NS_{pz}	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19/6/2023 bylo schváleno

Místostarosta seznámil přítomné se žádostí o změnu územního plánu. Jedná se o část pozemku p.č. 1484/1 v k.ú. Bor u Karlových Var. Stanovisko MMKV k této změně je nesouhlasné, protože navazuje na rozvojovou plochu, která v současné době není zastavěna.

Návrh usnesení: ZO Sadov s odkazem na § 55a odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, neschvaluje pořízení a obsah změny Územního plánu Sadov.

poř. číslo	část pozemku parc. č.	k.ú.	část výměry celkem v [m ²]	dosavadní způsob využití dle ÚP Sadov	způsob využití - návrh
2.	1484/1	Bor u Karlovyh Var	2889	plochy zemědělské NZ	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20/6/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov s odkazem na § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu oprávněnou autorizovanou osobou vč. vyhotovení úplného znění po vydání změny.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 21/6/2023 bylo schváleno

21. Informace starosty:

- Předsedající informoval přítomné o převodu pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov. Původně byl obci nabízen úplatně za 2,8 mil. Kč, na žádost obce o přehodnocení stanoviska a opětovné žádosti o bezúplatný převod, bylo obci vyhověno. Součástí je několik podmínek např. vybudování lesoparku.
- Předsedající informoval o konání plesu FK Sadov junior 13.1.2024
- Předsedající informoval o konání plesu myslivců 3.2.2024
- Předsedající informoval o konání plesu ZŠ 9.3.2024
- Předsedající informoval o konání obecního plesu 16.3.2024
- Předsedající informoval o konání dětského maškarního 23.3.2024

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Ing. Marek Frisch

Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 5.1.2024