



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 21.12.2022, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni** : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš

**Omluveni** : p. Andrea Jušíková

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.12.2022 do 21.12.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1) Schválení programu jednání:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Rozpočtové provizorium na rok 2023
4. Pronájem nebytových prostor
5. Nabytí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
6. Termíny svatebních obřadů
7. Žádost o převzetí komunikace a veřejného osvětlení v k.ú. Bor u Karlových Var
8. Dodatek ke smlouvě o dílo „Novostavba šaten u hřiště“
9. Změna pracovní smlouvy – Referent
10. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 zákona o obcích)
11. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/7/2022 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 23.11.2022 p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/7/2022 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka**  
**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**  
**Usnesení č. 3/7/2022 bylo schváleno**

### **3. Rozpočtové provizorium na rok 2023:**

Příloha č. 1. Předsedající sdělil přítomným důvody pro přijetí pravidel rozpočtového provizoria. Jedním z důvodů je, že obec čeká na příslib úvěru, z kterého by mohla být předfinancována investiční akce revitalizace brownfieldu v areálu bývalých služeb MNV. Na tuto akci obec podala žádost o dotaci. V případě, že obec dotaci nezíská, pak investiční akce nebude realizována a úvěr na předfinancování nebude čerpán. Předsedající sdělil, že návrh rozpočtu bude na programu jednání zastupitelstva na přelomu ledna a února.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023 dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí zápisu.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/7/2022 bylo schváleno**

### **4. Pronájem nebytových prostor:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o pronájem nebytových prostor v domě Lesov č.p. 31. Prostor bude využit pro obchodní kancelář.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem nebytových prostor v domě Lesov č.p. 31 – místnost č. 1 - 14,5 m<sup>2</sup>, místnost č. 2 - 11,5 m<sup>2</sup> a toaleta – 1,5 m<sup>2</sup>, společnosti Retra Group v.o.s. IČ 29078253, Závodní 102, Karlovy Vary za následujících podmínek: měsíční nájemné je stanoveno na 2000 Kč, prostory budou využívány pouze jako obchodní kancelář.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/7/2022 bylo schváleno**

### **5. Nabytí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem bezúplatného převodu pozemku v Boru u řadových domů. Převod je od státu do majetku obce Sadov.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 2339 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/7/2022 bylo schváleno**

### **6. Termíny svatebních obřadů:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí matrikářky o schválení termínů svatebních obřadů.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 1. pololetí 2023: 7.1., 11.2., 18.3., 22.4., 20.5. a 3.6.2023.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/7/2022 bylo schváleno**

### **7. Žádost o převzetí komunikace a veřejného osvětlení v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o předání nově vybudované komunikace a veřejného osvětlení v Boru v ulici Klímova, včetně pozemků. Soukromý investor při přípravě projektové dokumentace od začátku komunikoval s obcí. Komunikace i veřejné osvětlení je postaveno podle dopravních předpisů, a proto je možné ji přijmout a zařadit do pasportu místních komunikací.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 61/2, 1501/2, 1502/4, 1502/6, 1502/1 a 1505/1 v k.ú. Bor u Karlových Var včetně stavby komunikace a veřejného osvětlení do majetku obce za podmínek:**

- U všech pozemků bude v katastru nemovitostí změněn druh pozemku na ostatní komunikace
- U veřejného osvětlení bude osazen elektroměr, předložena revize a geodetické zaměření kabelu a lamp v elektronické podobě
- Ke stavbě komunikace a veřejného osvětlení budou doloženy doklady: kolaudační souhlas, hutní zkouška před pokládkou asfaltu a projektové dokumentace.
- O převodu komunikace a veřejného osvětlení bude sepsán písemný protokol o předání, včetně technických specifikací.

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/7/2022 bylo schváleno**

#### **8. Dodatek ke smlouvě o dílo „Novostavba šaten u hřiště“:**

Předsedající seznámil přítomné se změnovými listy na stavbě nových šaten u fotbalového hřiště. Jedná se o méněpráce a vícepráce. Při stavbě se řešilo mnoho problémů, např. venkovní úpravy nebo vytápění. Místostarosta informace doplnil.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje změnové listy č. 1 – 10 v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“. ZO Sadov schvaluje na základě změn stavby prodloužení doby dokončení stavby o dva měsíce, tj. do 30.11.2022 a starostu obce pověřuje podpisem dodatku ke smlouvě o dílo, ve kterém bude upravena cena za dílo částkou „-225 120,14 Kč bez DPH“ a prodloužení termínu dokončení stavby do 30.11.2022. Změnové listy budou nedílnou součástí dodatku SOD.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9/7/2022 bylo schváleno**

#### **9. Změna pracovní smlouvy – Referent:**

Předsedající seznámil přítomné s důvody navýšení pracovního místa u pozice Referent státní správy a samosprávy.

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s navýšením zaměstnanců obecního úřadu v Sadově o 0,75 úvazku (6 hodin denně) na dobu neurčitou od 1.1.2023.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10/7/2022 bylo schváleno**

#### **10. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 zákona o obcích):**

Předsedající seznámil přítomné s novým nařízením vlády, které stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce. Nařízení je platné od 1.1.2023.

**Návrh usnesení: ZO Sadov v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce následovně:**

**Členové zastupitelstva 1986,- Kč**

**Členové komisí a výborů 3311,- Kč**

**Předsedové výborů a komisí 3972,- Kč**

**Odměna bude poskytována od 1.1.2023 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 11/7/2022 bylo schváleno**

**11. Informace starosty:**

Předsedající poděkoval zaměstnancům obce na úseku veřejné zeleně za úsilí při zvládnutí ledové kalamity.

Předsedající informoval o datumu maškarního plesu obce pro dospělé, který se bude konat 11.3.2023. Vstupenky budou k dispozici během ledna.

Předsedající informoval o datumu maškarního dětského bálu dne 2.4.2023.

Předsedající popřál všem lidem dobré vůle krásné vánoce a hodně štěstí v novém roce.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Simona Hrubá

\_\_\_\_\_  
Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 23.12.2022