



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 29.6.2022, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Andrea Jušíková, p. Martin Zábojník

**Omluveni:** p. Pavel Drda

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.6.2022 do 29.6.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program zasedání:**

**Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Účetní závěrka – závěrečný účet obce Sadov za rok 2021
4. Rozpočtové opatření
5. Termíny svatebních obřadů na druhé pololetí roku 2022
6. Žádost VSOZČ o příspěvek na akci „Sadov, Lesov – odvedení dešťových vod mimo kanalizační systém a prodloužení vodovodu“ dodatek č. 3
7. Poptávkové řízení – elektronická úřední deska
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 182 v k.ú. Sadov
9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Lesov – stanovení prodejní ceny
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 267, pozemku 262/1 a 266 v k.ú. Sadov
11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 88 v k.ú. Lesov
12. Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Cetin a.s.
13. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/4/2022 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 4.5.2022 p. Simonu Hrubou a Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a Bc. Daniela Olivu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a Bc. Daniela Olivu.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/4/2022 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/4/2022 bylo schváleno**

### **3. Účetní závěrka – závěrečný účet obce Sadov za rok 2021:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí ekonomky obce o schválení účetní závěrky a převodu výsledku hospodaření za rok 2021. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn od 8.6.2022

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje účetní závěrku obce Sadov za účetní období roku 2021, sestavenou k 31.12.2021, a potvrzuje její věrný a poctivý obraz.**

**Pro : 5      Proti : 0      Zdržel se : 1 (Zábojník)**

**Usnesení č. 4/4/2022 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod výsledku hospodaření obce Sadov za účetní období roku 2021 ve výši 3 385 208,77 Kč z účtu 431 (Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (Výsledek hospodaření předcházejících účetních období).**

**Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/4/2022 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov projednalo a schvaluje závěrečný účet obce Sadov za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2021, a vyjadřuje: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

**Pro : 4      Proti : 0      Zdržel se : 2 (Zábojník, Juštíková)**

**Usnesení č. 6/4/2022 bylo schváleno**

### **4. Rozpočtové opatření:**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením, jedná se o zaúčtování dotací a finančních příspěvků.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022.**

**Pro : 4      Proti : 0      Zdržel se : 2 (Zábojník, Juštíková)**

**Usnesení č. 7/4/2022 bylo schváleno**

### **5. Termíny svatebních obřadů na druhé pololetí roku 2022:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí matrikářky o schválení termínů svatebních obřadů na druhé pololetí 2022.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 2. pololetí roku 2022 následovně: 23.7., 13.8., 17.9., 22.10., 19.11. a 17.12.**

**Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/4/2022 bylo schváleno**

### **6. Žádost VSOZČ o příspěvek na akci „Sadov, Lesov – odvedení dešťových vod mimo kanalizační systém a prodloužení vodovodu“ dodatek č. 3:**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1 193 612,98 Kč z rozpočtu obce Sadov na stavbu „Sadov, Lesov – odvedení dešťových vod mimo kanalizační systém a prodloužení vodovodu – náklady nad předpokládaný rámec akce“ a starostu obce pověřuje podpisem dodatku č. 3 veřejnoprávní smlouvy s Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech.**

**Pro : 4      Proti : 0      Zdržel se : 2 (Zábojník, Juštíková)**

**Usnesení č. 9/4/2022 bylo schváleno**

### **7. Poptávkové řízení – elektronická úřední deska:**

Místostarosta sdělil informace k poptávkovému řízení. Jedná se o instalaci elektronické úřední desky u obecního úřadu. Financování akce bude z větší části z dotačních peněz. Rozprava: p. A. Juštíková – vznesla dotaz na výši dotace. Místostarosta odpověděl – výzva byla vypsána v rámci MAS Krušné hory. Podpora je 80% způsobilých výdajů.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti OBEC24.CZ - Group24 Innovations s.r.o. na dodávku elektronické úřední desky za cenu 325 000 Kč bez DPH.**

**Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0**

Usnesení č. 10/4/2022 bylo schváleno

**8. Žádost o prodej pozemku p.č. 182 v k.ú. Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí společnosti ČEZ. Navržená cena prodeje je 400 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 182 v k.ú. Sadov o výměře 8 m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035, Teplická 874/8 – Děčín za prodejní cenu 400 Kč / m<sup>2</sup>, která je odvozena ze znaleckých posudků na prodej pozemků obdobného charakteru.**

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/4/2022 bylo schváleno

**9. Žádost o prodej pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Lesov - stanovení prodejní ceny:**

Předsedající seznámil přítomné s cenou prodeje, která je stanovena na základě znaleckého posudku.

**Návrh usnesení: ZO Sadov stanovuje cenu prodeje části pozemku p.č. 81/1 v k.ú. Lesov dle znaleckého posudku č. 2479-38/21 na 420 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodej byl schválen na jednání ZO dne 2.3.2022 usnesením č. 10/2/2022.**

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/4/2022 bylo schváleno

**10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 267, pozemku 262/1 a 266 v k.ú. Sadov**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodloužení pronájmu pozemků v k.ú. Sadov. Záměr pronájmu byl zveřejněn v období od 7.6. do 23.6.2022

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem části pozemku p.č. 267 o výměře cca 800 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 262/1 o výměře 12504 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 266 o výměře 1673 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Sadov, bytem s následujícími podmínkami: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - 10 let, pozemky nebudou oploceny a zůstanou veřejně přístupné, nájemné se stanovuje na 1% z průměrné ceny v katastru dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. v platném znění.**

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/4/2022 bylo schváleno

**11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 88 v k.ú. Lesov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů. Tato žádost vzešla v rámci revize katastru. Do budoucna se budou muset vyřešit i další vlastnické vztahy.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 88 v k.ú. Lesov o výměře cca 200 m<sup>2</sup>.**

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/4/2022 bylo schváleno

**12. Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Cetin a.s.:**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem, jedná se o propojení budoucí lokality rodinných domů u fotbalového hřiště optickým kabelem komunikační sítě. Ze smlouvy vyplývá finanční plnění, které zčásti bude hradit obec a zčásti soukromý investor.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Cetin a.s.**

Pro : 4      Proti : 0      Zdržel se : 2 (Zábojník, Juštíková)

Usnesení č. 15/4/2022 bylo schváleno

**13. Informace starosty:**

Předsedající seznámil přítomné s důvody pro navýšení pracovního úvazku zaměstnanců obecního úřadu na dobu určitou. Rozprava: p. A. Juštíková – z důvodů, že přes léto není takový účetní nápor navrhla,

aby o navýšení rozhodlo nové zastupitelstvo. Navrhovatel usnesení vyzval p. Juštíkovou k dodání proti návrhu usnesení.

**Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje prodloužení navýšení zaměstnanců obecního úřadu v Sadově o 0,75 úvazku (6 hodin denně) na dobu 2. pololetí 2022.**

**Pro : 2 (Zábojník, Juštíková)**

**Proti : 0**

**Zdržel se : 4**

**Usnesení č. 16/4/2022 nebylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s navýšením zaměstnanců obecního úřadu v Sadově o 0,75 úvazku (6 hodin denně) na dobu 2. pololetí 2022.**

**Pro : 4**

**Proti : 0**

**Zdržel se : 2 (Zábojník, Juštíková)**

**Usnesení č. 17/4/2022 bylo schváleno**

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Starosta Obce Sadov Eduard Frisch

\_\_\_\_\_

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_

Bc. Daniel Oliva

\_\_\_\_\_

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 7.7.2022