



Spis.zn.: 1468/SÚ/22/Geb

Č.j.: 4992/SÚ/22

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 19.4.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích), § 15 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.1.2022 podala

Obec Sadov, Eduard Frisch, starosta, Sadov 34, 362 61 Sadov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Bor - chodník podél silnice III/221 29

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2 (zahrada), parc. č. 18/4 (trvalý travní porost), parc. č. 24/2 (ostatní plocha), parc. č. 24/3 (ostatní plocha), parc. č. 46/4 (ostatní plocha), parc. č. 52/1 (trvalý travní porost), parc. č. 61/1 (trvalý travní porost), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), parc. č. 62/2 (ostatní plocha), parc. č. 68/1 (ostatní plocha), parc. č. 273/1 (ostatní plocha), parc. č. 580/2 (ostatní plocha), parc. č. 1282/2 (ostatní plocha), parc. č. 1341/1 (ostatní plocha), parc. č. 1341/2 (ostatní plocha), parc. č. 1612 (ostatní plocha) v katastrálním území Bor u Karlových Var.

Stavba obsahuje:

SO 101 - Chodník - etapa 1

Od začátku obce Bor směrem od Karlových Varů je navržen chodník v délce 560,00 m, o šířce 1,50 m, s povrchem z betonové dlažby. Obrubníky silniční i snížené budou kamenné. Přes chodník je celkem 15 stávajících sjezdů na sousední pozemky. Nový sjezd je povolen na pozemek p.č. 297/2, zde bude připraven nájezd (snížený obrubník). Dále bude vybudována autobusová zastávka včetně nasvětleného místa pro přecházení. Bude zrušen stávající přístřešek zastávky a vybudován nový na posutém místě. Od staničení 0,120 do 0,200 z důvodu dostatečného dopravního prostoru bude

chodník oddělen od krajské silnice zeleným pásem šířky 1,00 m. Jinde chodník přiléhá těsně k vozovce komunikace.

SO 102 - Chodník - etapa 2

V této etapě je navržen nový chodník v délce 625,00 m, šířce 1,50 m, s povrchem z betonové dlažby. Obrubníky silniční i snížené budou kamenné. Přes chodník je celkem 18 stávajících sjezdů na sousední pozemky. Dále budou v této etapě vybudovány dvě autobusové zastávky včetně nasvětleného místa pro přecházení. Bude potřeba odstranit nebo přesunout dřevěný podpurný sloup u sloupu se sdělovacím kabelem, přesunout stožár s rychlostním radarem, přesunout poštovní schránky, zrevidovat, případně opravit stávající propustek a upravit prostor tří autobusových zastávek.

SO 301 - Odvodnění - etapa 1

Bude zajištěno příčným a podélným sklonem směrem k uličním vpustem, které jsou umístěny v komunikaci v přídlažbě z kamenných kostek. Další vpusti a dvorní vpusti jsou umístěny na sjezdech, aby bylo zabráněno vtékání vody na chodník a vozovku silnice. Napojeny budou také stávající odvodňovací žlábků na sjezdech, pokud nejsou nahrazeny jiným způsobem odvodnění.

Jsou navrženy stoky A (délka 202 m) a B (délka 166 m). Polypropylenové potrubí UltraRib 2 dle DIN 16961, žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry. Minimální vrcholová pevnost SN8, profil potrubí DN 250 a DN 300. Spojování potrubí je v hrdlech. Potrubí přípojek DN 150. Pro napojení přípojek budou použité odbočky 45° nebo 90°.

Revizní šachty vodotěsné s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN 1000. Zakrytí šachet kruhovým litinovým poklopem Ø 600 mm pro silniční zatížení, osazené do nivelety komunikace. Vstup do šachet po stupadlech.

Uliční vpusti budou prefabrikované ze skruží Ø 450 mm. Zakrytí mříží 300x500 mm nebo 400x400 mm. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem.

Na konci stoky B je navržena horská vpust HV1 a dále přípojka k přepadu z rybníka - navržen jako další horská vpust HV2.

SO 302 - Odvodnění - etapa 2

Bude zajištěno pomocí příčného sklonu 2 % směrem k uličním vpustem, které jsou umístěny v přídlažbě z kamenných kostek. Další vpusti a dvorní vpusti jsou umístěny na sjezdech, aby bylo zabráněno vtékání vody na chodník a vozovku silnice. Napojeny budou také stávající odvodňovací žlábků na sjezdech, pokud nejsou nahrazeny jiným způsobem odvodnění.

Jsou navrženy stoky (délka 325 m) a D (délka 122 m). Polypropylenové potrubí UltraRib 2 dle DIN 16961, žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry. Minimální vrcholová pevnost SN8, profil potrubí DN 250 a DN 300. Spojování potrubí je v hrdlech. Potrubí přípojek DN 150. Pro napojení přípojek budou použité odbočky 45° nebo 90°.

Revizní šachty vodotěsné s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN 1000. Zakrytí šachet kruhovým litinovým poklopem Ø 600 mm pro silniční zatížení, osazené do nivelety komunikace. Vstup do šachet po stupadlech.

Uliční vpusti budou prefabrikované ze skruží Ø 450 mm. Zakrytí mříží 300x500 mm nebo 400x400 mm. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem.

SO 431 - Veřejné osvětlení - etapa 1

První dvě lampy jsou na začátku obce. Budou použity speciální lampy pro osvětlení přechodů pro chodce a napojeny budou na stávající systém veřejného osvětlení. Nejbližší lampa je za autobusovou zastávkou. Kabel bude pod komunikací veden starým kanalizačním potrubím a uložen do chráničky. Druhá lampa bude na chodníku před sníženým obrubníkem z opačného směru jízdy.

Vzdálenost lamp od obrubníku musí být min. 0,50 m od hrany vozovky.

SO 432 - Veřejné osvětlení - etapa 2

Na zastávkách u obchodu bude napojovací místo na lampě za přesunutou zastávkou (na rohu budovy na p.p.č. 54). Budou použity speciální lampy pro osvětlení přechodů pro chodce. Kabel bude pod komunikací veden protlakem. Jáma bude na jižní straně komunikace za budovou, kde terén klesá. Druhá lampa bude na chodníku před sníženým obrubníkem z opačného směru jízdy.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace - B Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A - Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Přehledná situace stavby M 1 : 5 000, C.2.1 - Katastrální situační výkres – etapa 1 M 1 : 500, C.2.2 – Katastrální situační výkres – etapa 2 M 1 : 500, C.3.1.1 - Koordinační situace stavby – etapa 1, díl 1 M 1 : 250, C.3.1.2. – Koordinační situace stavby – etapa 1, díl 2 M 1 : 250, C.3.2.1 - Koordinační situace stavby – etapa 2, díl 1 M 1 : 250, C.3.2.2 – Koordinační situace stavby – etapa 2, díl 2 M 1 : 250, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace vyhotovené Ing. Otou Řezankou, ČKAIT 0301061 – dopravní část, Ing. Vladimírem Palivcem, ČKAIT 0300602 – vodohospodářská část a Ing. Pavlem Pruským, ČKAIT 0301500 – technologická část (VO).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Inplan CZ, s.r.o., Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary, Ing. Ota Řezanka, ČKAIT 0301061 – dopravní část, Ing. Vladimír Palivec, ČKAIT 0300602 – vodohospodářská část a Ing. Pavel Pruský, ČKAIT 0301500 – technologická část (VO).
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o

kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad, obecný stavební dne 23.2.2022, spis. zn. 1468a/SÚ/22/Plh:

Před podáním žádosti o kolaudační souhlas je stavebník povinen místně příslušnému obecnému úřadu žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu ke kolaudačnímu souhlasu.

b) Obecní úřad Sadov dne 20.10.2021, zn. Sadov/118/21:

1. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu (od 1.10. – 31.3.)

2. Pozemky budou po provedení prací řádně uklizeny.

3. Kácením nebudou dotčeny okolní dřeviny.

4. Dřeviny je možné pokácet pouze po vydání kladného územního/stavebního rozhodnutí pro stavbu „Bor- chodník podél průtahu silnice III/221 29“ na uvedených pozemcích.

c) KSÚS KK, p.o. Sokolov dne 21.1.2020, zn. KSÚSKK/SÚ-604/2020-Bro:

- práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10. za dopravního opatření stanoveného příslušným silničním správním úřadem

- podél chodníku bude vybudován před obrubníkem odvodňovací pruh šířky 0,5 m (minimálně 0,25 m)

- z důvodu sklonu terénu k chodníku po celé jeho trase, je nutné zachytit povrchové vody ještě před chodníkem, a to i při úpravách stávajících sjezdů na chodníkové přejezdy ze silnice

- požadujeme řešit odvodnění svahů za chodníkem, a to především v km cca 13,380 v úseku chodníku 0,360 ÷ 0,380 etapy 1 podél p.p.č. 62/1 a v km cca 13,960 v úseku chodníku 0,2870 ÷ 0300 etapy 2 podél p.p.č. 18/3 musí dojít k podchycení vytékající vody z těchto pozemků. Dále podchycení povrchové vody přítékající místní komunikací ležící na pozemku p.č. 24/3

- v úseku chodníku 0,460 ÷ 0,560 etapy 2 dojde k prodloužení dešťové kanalizace z důvodu podchycení odvodu dešťových vod od sousedních rodinných domů

- v úseku chodníku 0,020 ÷ 0,140 etapy 1 bude dešťová kanalizace odvedena s využitím stávajícího odvodnění pod silnicí (řešení do vsaku v místě, kde přítékají vody z louky, by ohrožovalo sousední nemovitost i silnici podmáčením)

- doporučujeme chodník v úseku 0,000 ÷ 0,260 etapy 1 umístit po pravé straně silnice ve směru jejího staničení

- kabely VO a dešťová kanalizace budou uloženy v hloubce s minimálním krytím 1,2 m pod vozovkou a to protlakem

- práce v tělese silnice budou prováděny na základě povolení k provedení stavby v silnici vydané příslušným silničním správním úřadem

- před započítím zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s naší organizací sepsán protokol o předání a převzetí silnice za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.

d) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 8.9.2021, č.j. 2021/01966 a dne 6.12.2021, č.j. 09823/220/21/Ko-18:

1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.

2. Veškeré práce budou v předstihu nahlášený na provoz vodovodů Karlovy Vary PS 02 a kanalizací PS 09. Veškeré práce budou řízeny dle jejich dispozic a požadavků.

3. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
 4. Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
 5. Navrženou dešťovou kanalizaci nebude společnost Vodakva přebírat do své správy.
 6. Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace.
 7. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 8. Upozorňujeme, že navržená dešťová kanalizace v místě křížení s vodovodem bude uložena pod ním.
 9. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- e) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 7.9.2021, č.j. 781903/21:
Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), I. správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*,

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*

V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby,

kteřá vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

VI. Křížení a souběh se *SEK*

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru síť technické infrastruktury
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

f) ČEZ Distribuce, a.s. Karlovy Vary, Děčín, Plzeň dne 7.9.2021, zn. 0101595281 a 0101595285, dne 20.9.2021, 299/1118387632:

1. Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů.
2. Činností nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U stavebních prací je potřeba zejména dbát: u nadzemních vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od podpěrných bodů (sloupů, konzol, střešníků...), aby nedošlo k porušení jejich stability a v případě jejich výměny, aby nedošlo k poškození majetku. Popř. investor požádá v předstihu o přeložku distribučního zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. § 47, písm. 2 a 3, přeložku zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.

3. Musí být zachovány zásady bezpečnosti, dle PNE 33 33 02, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
4. Zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být trvale přístupné z veřejného pozemku.
5. Dodržet výšku v místě křížení s vedením NN min. 6 m.
6. Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
7. Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude požádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb.
8. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.
9. Výkopové práce v ochranném pásmu kabel(ů) do vzdálenosti 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
10. Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení.
11. V případě obnažení kabelu(ů) během stavby, je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
12. Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zásypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuce a.s., úsek Provoz provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku.
13. Pokud se po trase kabelu(ů) bude pohybovat těžká technika nad 6t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy např. panely apod.
14. Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zřizováno staveniště.
15. V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

- g) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 29.9.2021, zn. 4427/OŽP/21 a dne 13.12.2021, zn. 6075/OŽP/21:

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správním orgánům doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

1. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na ploše cca 20 m².
2. Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemků dotčených odnětím.
3. Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti ornického profilu z plochy cca 20 m² pozemku p.č. 2, 838 v k.ú. Bor u Karlových Var. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Skrytá ornice deponována na odnímaných pozemcích mimo vlastní staveniště. Ornice zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelování. Bezprostředně po ukončení výstavby bude skrytá ornice použita k ohumusování pásu podél chodníku.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (protokol), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 14 odst.5, vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb.
5. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- h) Povodí Ohře, s.p., Chomutov dne 14.10.2021, zn. POH-47768/2021-2/032100:

1. Při křížení vodních toků budou dodržena ustanovení ČSN 775 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
2. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné

technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sadov, Sadov 34, 362 61 Sadov.

Odůvodnění:

Dne 31.1.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.1.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.2.2022.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování dne 17.9.2021, spis. zn. SÚ/12143/21/Spr – závazné stanovisko podle § 96 odst. 1 stavebního zákona; obecný stavební úřad dne 23.2.2022, spis. zn. 1468a/SÚ/22/Plh – závazné stanovisko; vodoprávní úřad dne 6.9.2021, spis. zn. 11293/SÚ/21/PI – závazné stanovisko;
- Obecní úřad Sadov dne 20.10.2021, zn. Sadov/118/21 – povolení kácení;
- KSÚS KK, p.o. Sokolov dne 21.1.2020, zn. KSÚSKK/SÚ-604/2020-Bro – vyjádření;

- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 8.9.2021, č.j. 2021/01966 a dne 6.12.2021, č.j. 09823/220/21/Ko-18 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 7.9.2021, č.j. 781903/21 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Karlovy Vary, Děčín, Plzeň dne 7.9.2021, zn. 0101595281 a 0101595285, dne 20.9.2021, 299/1118387632 - vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 7.9.2021, zn. 0700436200 a 0700436204 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 7.9.2021, zn. 0201297373 a 0201297369 - vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 4.5.2020, zn. 5002139481 – vyjádření;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha 4 dne 5.10.2021, zn. E49876/21 – vyjádření;
- Vodafone Czech Republic, a.s. Praha 5 dne 7.9.2021, zn. 210907-0959334075 – vyjádření;
- SNM MO dne 21.7.20220, zn. ÚP-573/17-555-2020-1150 – vyjádření;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 20.7.2021, č.j. KRPK-55978-2/ČJ-2021-190306 – souhlas;
- HZS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 13.10.2021, č.j. HSKV-2417-2/2021-PCNP – závazné stanovisko;
- Obvodní báňský úřad pro území KK Sokolov dne 15.10.2021, č.j. SBS/42990/2021/OBÚ-08 - vyjádření;
- Česká geologická služba Praha 1 dne 14.1.2021, zn. CGS600/21/3656/X/1079 - sdělení;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 29.9.2021, zn. 4427/OŽP/21 – vyjádření a dne 13.12.2021, zn. 6075/OŽP/21 – odnětí ZPF;
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov dne 14.10.2021, zn. POH-47768/2021-2/032100 – vyjádření a stanovisko.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 5/1, 16, 17, 19, 37/2, 54, 64/1, 73, 80, 85, 86, 88, 89, 145, 193/1, parc. č. 3, 10, 15/1, 18/1, 18/3, 18/8, 25/1, 25/2, 29/1, 29/3, 31/1, 31/2, 46/8, 50, 53/2, 54/1, 57/9, 57/10, 60, 61/2, 162/2, 162/4, 163/2, 272/1, 272/2, 290/2, 290/3, 290/4, 297/2, 297/4, 638/1, 642, 1271/4, 1271/12, 1271/14, 1271/27, 1291/1, 1292/1, 1341/5, 1471, 1555, 1563, 1566, 1702, 1705, 1713, 1732/1, 1732/3 v katastrálním území Bor u Karlových Var.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sadov, Bor č.p. 43, č.p. 9, č.p. 94, č.p. 91, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 53, č.p. 35, č.p. 47, č.p. 68, č.p. 71, č.p. 67, č.p. 69, č.p. 101 a č.p. 119.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary OVV - **veřejná vyhláška**

účastníci řízení:

Obec Sadov, IDDS: vzdbbke

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. a podle § 113 odst. 3) stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou**

dotčené orgány:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - obecný stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

ostatní - veřejnou vyhláškou

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary

co: - vlastní 2x; - a/a