



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 29.9.2025, od 17:00 hodin v KD Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin místostarostou obce Ladislavem Ludvíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p. Ladislav Ludvík, p. Simona Hrubá, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Andrea Jušíková, p. Miroslav Dluhoš.

Omluveni : p. Eduard Frisch

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.9.2025 do 29.9.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program jednání:

Předsedající informoval o obdržené žádosti o doplnění bodu od p. M. Dluhoše. Žádost byla podána až po zveřejnění informace o konání zastupitelstva, která obsahovala i navržený program. Předsedající navrhl hlasování o doplnění bodu do programu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje doplnění bodu p. M. Dluhoše na program zasedání.

Pro : 2 (Dluhoš, Jušíková)

Proti : 0

Zdržel se : 4

Usnesení nebylo schváleno

Předsedající konstatoval, že usnesení nebylo přijato, proto bude žádost p. M. Dluhoše zařazena na program dalšího zasedání ZO.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Jednací řád zastupitelstva obce – aktualizace
4. Informace o stížnosti podané občanem
5. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti
6. Veřejnoprávní smlouva – knihovní fondy
7. Rozpočtové opatření č. 1/2025
8. Smlouva o společném zadávání
9. Žádost o koupi pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
10. Žádost o prodej pozemku p.č. 748/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
11. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
12. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 69/4 a 64/13 v k.ú. Podlesí u Sadova
13. Prodej pozemku p.č. 107/3 a 107/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
14. Žádost o prodej částí pozemku p.č. 881/3 v k.ú. Stráň
15. Obecně závazné vyhlášky
 - a) OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
 - b) OZV kterou se stanoví část školského obvodu základní školy a mateřské školy zřízené svazkem obcí Region Karlovarský venkov
 - c) OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Sadov a vymezují prostory pro volné pobíhání psů
 - d) OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
16. Žádosti o změnu ÚP
17. Územní studie – rozvojová plocha Z52 a Z31

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/4/2025 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 29.6.2025 p. Simonu Hrubou a p. Ing. Marka Frische o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Zastupitelka p. A. Juštíková navrhla jako ověřovatele zápisu p. Miroslava Dluhoše a p. Simonu Hrubou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Miroslava Dluhoše a p. Simonu Hrubou.

Pro : 2 (Dluhoš, Juštíková)

Proti : 0

Zdržel se : 4

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Dluhoš, Juštíková)

Usnesení č. 2/4/2025 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ing. Marka Frische.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ing. Marka Frische.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Dluhoš, Juštíková)

Usnesení č. 3/4/2025 bylo schváleno

3. Jednací řád zastupitelstva obce – aktualizace:

Předsedající seznámil přítomné s aktualizací jednacího řádu zastupitelstva obce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce.

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/4/2025 bylo schváleno

4. Informace o stížnosti podané občanem:

Předsedající informoval přítomné o obdržení stížnosti p. K. Trojana, která se vztahuje na připomínku k zápisu ZO. Předsedající sdělil, že stížnost je dána zastupitelstvu na vědomí a p. K. Trojanovi odpoví starosta obce. Rozprava: p. Hroch se dotázal, co je obsahem stížnosti. Předsedající následně obsah stížnosti přečetl.

Návrh usnesení: ZO Sadov bere na vědomí stížnost p. Karla Trojana, která se vztahuje na připomínky v zápisu z jednání ZO, konkrétně na zápis diskuse. ZO Sadov pověřuje starostu obce na tuto stížnost odpovědět.

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/4/2025 bylo schváleno

5. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti:

Předsedající seznámil přítomné s protokolem o kontrole. Při kontrole byly zjištěny méně závažné pochybení. Jedním z pochybení bylo neurčení ověřovatelů zápisu z jednání ZO dne 24.2.2025, které nebylo usnášeníschopné. Předsedající sdělil, že ověřovatelé nemusí být ustanoveni usnesením, právo předsedajícího je, že může určit ověřovatele bez usnesení.

Předsedající určuje jako ověřovatele zápisu z jednání ZO dne 24.2.2025 p. A. Juštíkovou a p. M. Dluhoše.

Návrh usnesení: ZO Sadov bere na vědomí protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti a přijímá následná nápravná opatření:

- pověřuje místostarostu obce p. L. Ludvíka zadat úpravu webových stránek obce, aby vznikl nový oddíl pro zveřejňování výročních zpráv o činnosti obce v oblasti poskytování informací
- určuje místostarostu obce p. L. Ludvíka jako osobu odpovědnou za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/4/2025 bylo schváleno

6. Veřejnoprávní smlouva – knihovní fondy:

Předsedající seznámil přítomné s veřejnoprávní smlouvou, která se uzavírá každoročně.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2026.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/4/2025 bylo schváleno

7. Rozpočtové opatření č. 1/2025:

Předsedající informoval o RO č. 1/2025, které dává zastupitelstvu na vědomí.

Návrh usnesení: ZO Sadov bere na vědomí RO č. 1/2025, které schválil starosta obce dne 11.8.2025.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/4/2025 bylo schváleno

8. Smlouva o společném zadávání:

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o společném zadávání. Jedná se o spolupráci s KSÚS KK při stavební akci, v rámci které dojde k úpravě zatáček v Podlesí.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o společném zadávání v rámci stavební akce „III/22129 Modernizace silnice Podlesí“.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/4/2025 bylo schváleno

9. Žádost o koupi pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí .

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 9 Žádost o koupi pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var do dalšího zasedání ZO.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/4/2025 bylo schváleno

10. Žádost o prodej pozemku p.č. 748/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí . Část pozemku, o který žádají, bude obec potřebovat v rámci rekonstrukce komunikace.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 9 Žádost o koupi pozemku p.č. 748/2 v k.ú. Bor u Karlových Var do doby, kdy bude ukončena stavební akce rekonstrukce komunikace.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/4/2025 bylo schváleno

11. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající sdělil informace k podaným žádostem. Nejprve je nutné vytyčit všechny inženýrské sítě.

12. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 69/4 a 64/13 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající sdělil informace k podaným žádostem. S žadateli bylo domluveno vypracování geometrického plánu včetně zaměření pozemků.

13. Prodej pozemku p.č. 107/3 a 107/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající sdělil informace k podané žádosti. Pozemek p.č. 107/3 má v pronájmu majitel sousední nemovitosti, na pozemku p.č. 107/2 se nachází účelová komunikace.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 107/3 a 107/2 v k.ú. Bor u Karlových Var.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/4/2025 bylo schváleno

14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 881/3 v k.ú. Stráž:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí [REDAKCE]. Zastupitelka S. Hrubá nahlásila možný střet zájmů.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 881/3 v k.ú. Stráž o výměře cca 440 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/4/2025 bylo schváleno

15. Obecně závazné vyhlášky:

Příloha č. 10

a) OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství:

Předsedající seznámil přítomné s OZV. Rozprava: A. Juštíková vznesla dotaz na kontejner s bio odpadem, který byl umístěn nad školou. Předsedající odpověděl – z důvodu velkého nepořádku byl kontejner přemístěn k fotbalovému hřišti. Občané se mohou zapojit do systému door to door. Pan Hroch vyjádřil obavu, aby po zrušení některých míst pro tříděný odpad nedocházelo k černým skládkám. Pan Dluhoš informoval o nepořádku u kontejnerů v lokalitě Na Krachu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/4/2025 bylo schváleno

b) OZV kterou se stanoví část školského obvodu základní školy a mateřské školy zřízené svazkem obcí Region Karlovarský venkov:

Předsedající seznámil přítomné s OZV.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se stanoví část školského obvodu základní školy a mateřské školy zřízené svazkem obcí Region Karlovarský venkov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/4/2025 bylo schváleno

c) OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Sadov a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů:

Předsedající seznámil přítomné s OZV.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Sadov a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Dluhoš, Juštíková)

Usnesení č. 16/4/2025 bylo schváleno

d) OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností:

Předsedající seznámil přítomné s OZV.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/4/2025 bylo schváleno

16. Žádosti o změnu ÚP:

Předsedající seznámil přítomné se žádostmi o změnu územního plánu. Žádosti budou zapracovány do Zprávy o uplatňování ÚP.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele Fobeco s.r.o. u části

pozemku p.č. 136 v k.ú. Lesov o výměře cca 8300 m2, ze současné NSpz plocha smíšená nezastavěná na BI bydlení v rodinných domech. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18/4/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele Selivanov Company s.r.o. u pozemku p.č. 249 v k.ú. Lesov o výměře 1309 m2, ze současné ZP plocha zeleně na BI bydlení v rodinných domech. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19/4/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [redacted] u pozemku p.č. 1472/6 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 693 m2, ze současné NSpz plocha smíšená nezastavěná na RI plochy pro rodinnou rekreaci. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20/4/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [redacted] u pozemku p.č. 17 v k.ú. Lesov o výměře 217 m2, ze současné OM občanské vybavení komerční na BI bydlení v rodinných domech. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 21/4/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [redacted] u části pozemku p.č. 1460 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 2589 m2, ze současné NSpz plocha smíšená nezastavěná na BI bydlení v rodinných domech. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 22/4/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [redacted] a dalších majitelů u pozemku p.č. 102/17 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 2242 m2, ze současné ZP zeleň přírodní na BI bydlení v rodinných domech, a u pozemku p.č. 1441 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 1565 m2, ze současné NP plocha přírodní na BI bydlení v rodinných domech. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 23/4/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [redacted] u části pozemku p.č. 164/1 v k.ú. Sadov o výměře 98 m2, ze současné NL plocha lesní na BV bydlení venkovské. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 24/4/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [redacted] u pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Lesov o výměře 1528 m2, ze současné ZP zeleň přírodní na BI bydlení v rodinných domech. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 25/4/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [redacted] u

pozemku p.č. 1322/5 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 148 m², ze současné PV veřejné prostranství na BV bydlení venkovské. Žádost bude zpracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 26/4/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zařazení změny územního plánu u části pozemku p.č. 132 v k.ú. Sadov o výměře cca 3000 m², na PV veřejné prostranství (případně bude upřesněno) a u části pozemku p.č. 366 v k.ú. Lesov o výměře cca 7000 m² na OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura. Žádost bude zpracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 27/4/2025 bylo schváleno

17. Územní studie – rozvojová plocha Z52 a Z31:

Předsedající seznámil přítomné s vypracovanou územní studií pro výstavbu rodinných domů v Boru. Vypracování územní studie na toto rozvojové území nařizuje platný územní plán.

Návrh usnesení: ZO Sadov v souladu s § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, projednalo návrh Územní studie ÚS Z31 - Sadov, Bor u Karlových Var, Obytný areál RD a souhlasí s ním.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 28/4/2025 bylo schváleno

18. Informace starosty:

Předsedající poděkoval za účast a zasedání v 18:12 hodin ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Simona Hrubá

Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 6.10.2025

Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95