



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 29.9.2021, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda.

Omluveni: p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník

Předsedající konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.9.2021 do 29.9.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program zasedání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Rozpočtové opatření
4. Žádost o prodej pozemku p.č. 55/38 v k.ú. Sadov
5. Žádost o prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
6. Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov (75 a 55/28)
7. Žádost o prodej částí pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Varů
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
9. Žádost o prodej části pozemku 1337/2 v k.ú. Bor u Karlových Varů
10. Nákup části pozemku p.č. 6 v k.ú. Sadov
11. Nákup pozemku p.č. 215/45 v k.ú. Lesov
12. Sportovní hřiště Bor
13. Změna územního plánu obce Sadov č. 1
14. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/4/2021 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 30.6.2021 p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/4/2021 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/4/2021 bylo schváleno

3) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2021. Jedná se o zaúčtování přijatých dotací.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/4/2021 bylo schváleno

4) Žádost o prodej pozemku p.č. 55/38 v k.ú. Sadov:

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v období od 14.7. do 30.7.2021. Místostarosta navrhl prodejní cenu ve výši 300 Kč za 1 m², která vychází ze znaleckého posudku, který byl zpracován na obdobný druh pozemku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 55/38 o výměře 64 m² v k.ú. Sadov p. [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu 300 Kč za 1 m². Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2360-03/21, který je vypracován na obdobný druh pozemku.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/4/2021 bylo schváleno

5) Žádost o prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající sdělil, že obec zatím neobdržela znalecký posudek a proto navrhl tento bod odložit na další zasedání ZO.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod 5) Žádost o prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova – stanovení prodejní ceny, do dalšího zasedání ZO.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/4/2021 bylo schváleno

6) Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov (75 a 55/28):

Předsedající sdělil, že zatím nedošlo mezi zastupiteli k dohodě, jak s pozemky naložit, proto navrhl tento bod odložit.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 6) Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov (75 a 55/28) do dalšího zasedání ZO.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/4/2021 bylo schváleno

7) Žádost o prodej částí pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Místostarosta obce seznámil přítomné se žádostí p. [redacted], p. [redacted] a [redacted]. V minulosti již došlo k prodeji částí pozemku o výměře cca 800 m² p. [redacted] a p. [redacted]. [redacted] byl usnesením také schválen prodej o stejné výměře, k prodeji ale nakonec nedošlo. Usnesení je stále platné a proto může být [redacted] vyhověno. V případě žádosti p. [redacted] a p. [redacted] o odkoupení dalších částí pozemku sdělil, že se v místě nachází vodovod s ochranným pásmem.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 3x 1000 m².

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/4/2021 bylo schváleno

8) Žádost o prodej části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 630 m² z důvodu rozšíření zahrady u rodinného domu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 6/1 o výměře cca 630 m² v k.ú. Podlesí u Sadova.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/4/2021 bylo schváleno

9) Žádost o prodej části pozemku 1337/2 v k.ú. Bor u Karlových Varů:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [REDACTED] o prodej části pozemku 1337/2 v k.ú. Bor u Karlových Varů o výměře cca 60 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1337/2 o výměře cca 60 m² v k.ú. Bor u Karlových Var.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/4/2021 bylo schváleno

10) Nákup části pozemku p.č. 6 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se záměrem nákupu části pozemku p.č. 6 v k.ú. Sadov, který zasahuje do místní komunikace.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup části pozemku p.č. 6 o výměře 23 m² v k.ú. Sadov dle GP č. 480-31/2021 za cenu 500 Kč za 1 m².

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/4/2021 bylo schváleno

11) Nákup pozemku p.č. 215/45 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se záměrem nákupu pozemku, ve kterém je uložena splašková kanalizace.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup pozemku p.č. 215/45 o výměře 105 m² v k.ú. Lesov za cenu 1 Kč za celý pozemek.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/4/2021 bylo schváleno

12) Sportovní hřiště Bor:

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou na dodání kontejnerové sestavy, která obsahuje toaletní zázemí a klubovnu. Kontejner bude umístěn na sportovním hřišti v Boru.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup kontejnerové sestavy (kancelářský a sanitární kontejner) za nabídkovou cenu 322 350 Kč bez DPH.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/4/2021 bylo schváleno

13) Změna územního plánu obce Sadov č. 1 – doplněno:

Místostarosta obce seznámil přítomné s nabídkou Ing. arch. Štrose na zpracování změny územního plánu obce Sadov č. 1. Dále uvedl, že Ing. arch. Štros je zpracovatelem současného územního plánu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku Ing. arch. Štrose na zpracování změny územního plánu obce Sadov č. 1 v celkové výši 264 990 Kč včetně DPH.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/4/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje změnu grafického uspořádání změny územního plánu obce Sadov č. 1 následovně: Změnou Územního plánu Sadov bude nad rámec schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Sadov měněno grafické uspořádání územního plánu spočívající ve vypuštění všech detailů v měřítku 1:2880.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/4/2021 bylo schváleno

14) Informace starosty:

- Žádost o zřízení osadního výboru

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. Dlugoše o zřízení osadního výboru v části obce Na Krachu. Dále sdělil, že žádost p. Dlugoše obsahuje nedostatky a není kompletní, protože neobsahuje osobní údaje navržených členů včetně podpisů. Předsedající sdělil, že i přesto má zájem žádost projednat. Předsedající vyzval p. Dlugoše, který byl přítomen, jestli chce svoji žádost komentovat. p. Dlugoš sdělil, že chce připomínky a stanovisko zaslat písemně.

Návrh usnesení: ZO Sadov zřizuje osadní výbor pro část obce „Na Krachu“.

Pro : 0 Proti : 0 Zdržel se : 5

Usnesení č. 16/4/2021 nebylo schváleno

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Starosta Obce Sadov Eduard Frisch _____

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík _____

ověřovatelé zápisu

_____ Bc. Daniel Oliva

_____ Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 7.10.2021