

Spis.zn.: **9154/SÚ/22/Geb**

Č.j.: 9542/SÚ/22

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 22.7.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Sadov, Ladislav Ludvík, místostarosta, Sadov 34, 362 61 Sadov,  
kterou zastupuje GEOprojectKV s.r.o., Petr Švorba, jednatel, Závodní 96c, 360 06 Karlovy Vary**

(dále jen "žadatel") podala dne 13.7.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### Komunikace Lesov, Na Krachu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 71/1, 88, 89, 111/1, 125 v katastrálním území Lesov, parc. č. 190/2, 269/14 v katastrálním území Sadov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Novou dešťovou kanalizaci, která bude sloužit k zachycení povrchových vod ze stávajících místních komunikací. Dešťová kanalizace bude obsahovat dvě samostatné kanalizační stoky DK 01 DN 200 PP SN10 délky 238 m, a DK 02 DN 200 PP SN10 délky 340 m. Na stokách budou osazeny revizní šachty RŠ1 - RŠ3. Odvodnění bude zajištěno příčnými odvodňovacími žlaby OŽ 1 - OŽ 7 v místech velkého podélného spádu komunikace, a uličními vpustěmi UV 1 - UV4 v místech mírného podélného spádu. V trase dešťové kanalizace budou umístěny vsakovací objekty. Ty budou tvořit zasakovací tunely VT 1 - VT 15, které zajistí dostatečnou retenční kapacitu a vsakovací plochu. Zasakovací tunely budou opatřeny odvzdušňovacími šachtami OŠ 1 - OŠ 15. Z posledního zasakovacího objektu bude zřízen bezpečnostní přepad, který bude vyveden na volný travnatý terén u stoky DK 01, a v případě stoky DK 02 bude zaústěn do stávající šachty dešťové kanalizace obce Sadov.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B - Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích), § 15 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád do

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 28, 50/1, 50/2, 53/1, 55/3, 55/5, 75/1, 76/1, 77/1, 84, 87, 105/1, 105/2, 105/4, 108, 109, 113/1, 114, 118, 119/1, 122/1, 123, 124/1, 126/2, 126/4, 133/1 v katastrálním území Lesov, parc. č. 249/1, 249/2, 269/2, 269/7, 271/2, 274/12, 274/13, 275, 276/2 v katastrálním území Sadov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sadov, Lesov č.p. 64 a č.p. 20, Sadov č.p. 113.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana G e b e r o v á  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Magistrát města Karlovy Vary OVV - **veřejná vyhláška**

účastníci řízení:

Obec Sadov, IDDS: vzdbbke

GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. a podle § 113 odst. 3 stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou**

dotčené orgány:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní - veřejnou vyhláškou

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce, a. s.

GasNet Služby, s.r.o.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

CO:

- vlastní 2x

- a/a