



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 10.6.2024, od 17:00 hodin v KD Sadov**  
*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni** : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juštková

**Omluveni** : p. Ing. Marek Frisch

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3.6.2024 do 10.6.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program jednání:**

**Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Účetní závěrka obce Sadov za rok 2023
4. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2023
5. Nabídka vstupu do společnosti Komunální odpadová společnost a.s.
6. Změna územního plánu obce Sadov
7. Směna pozemků p.č. 1154/2 v k.ú. Stráň – p.č. 366 v k.ú. Lesov
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova
9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov
10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 36/4 v k.ú. Sadov
11. Žádost o dotaci na komunální techniku
12. Termíny svatebních obřadů na druhé pololetí 2024
13. Veřejné zakázky – výsledky zadávacích řízení
14. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/3/2024 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 29.4.2024 p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky. Připomínku k zápisu vznesl p. K. Trojan – sdělil, že zápis neodpovídá skutečnosti – v bodě 3 je psáno, že předsedající odpověděl p. Trojanovi, ale ve skutečnosti odpověděl p. Dluhošovi. Vznesl dotaz, proč je uvedena jiná odpověď. Místostarosta odpověděl – v zápise se neuvádí veškerá diskuse. Pan Trojan sdělil, že šlo o jedno slovo, které by tam mělo být. Předsedající odpověděl, že připomínka bude uvedena v zápisu.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/3/2024 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/3/2024 bylo schváleno**

### **3. Účetní závěrka obce Sadov za rok 2023:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí ekonomky obce o schválení účetní závěrky a převodu výsledku hospodaření.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje účetní závěrku obce Sadov za účetní období roku 2023, sestavenou k 31.12.2023, a potvrzuje její věrný a poctivý obraz.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/3/2024 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod výsledku hospodaření obce Sadov za účetní období roku 2023 ve výši 10 782 674,99 Kč z účtu 431 (Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (Výsledek hospodaření předcházejících účetních období).**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/3/2024 bylo schváleno**

### **4. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2023:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Sadov za rok 2023, který byl zveřejněn na úřední desce od 9.5.2024. Dále sdělil, že dle Zprávy o výsledku hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Návrh usnesení: ZO Sadov projednalo a schvaluje závěrečný účet obce Sadov za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/3/2024 bylo schváleno**

### **5. Nabídka vstupu do společnosti Komunální odpadová společnost a.s.:**

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou Karlovarského kraje na vstup do akciové společnosti Komunální odpadová společnost. Místostarosta informace doplnil – společnost KOS vznikla před lety, následně byla v útlumu. Tato nabídka byla již v minulosti, ale obec ji nevyužila. V současné době bude zřejmě rozumné do společnosti vstoupit a mít možnost se do budoucna zapojit do likvidace odpadů, což bude pro obec jednodušší. Rozprava: A. Jušíková vznesla dotaz na rozdělení akcií. Místostarosta odpověděl – počet akcií je rozdělen dle počtu obyvatel, pokud se některé obce nezapojí, zůstanou akcie v majetku Karlovarského kraje. M. Dluhoš vznesl dotaz, zda obec vlastní nějakou finanční analýzu. Místostarosta odpověděl – žádná analýza neexistuje, protože zatím není zřejmé, jak bude komunální odpad do budoucna likvidován a za jaké ceny, zda to bude ve spalovně či v jiném zařízení. A. Jušíková dále vznesla dotaz kolik občanů se zatím zapojilo do systému door to door. Místostarosta odpověděl – cca 130 domácností.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod akcií – 22 kusů kmenových akcií společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 291 14 373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 22 000,- Kč na obec Sadov, Sadov 34, 360 01 Sadov, IČ: 00254959;**

**schvaluje uzavření smlouvy o převodu akcií mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, jako převodcem a Obcí Sadov, Sadov 34, 360 01 Sadov, IČ: 00254959, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude převod cenných papírů – 22 kusů kmenových akcií společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 291 14 373, znějících na jméno, v listinné podobě, v nominální hodnotě 1.000,- Kč, a to za kupní cenu ve výši 22 000,- Kč, v předloženém znění;**

schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168 a Obcí Sadov, Sadov 34, 360 01 Sadov, IČ: 00254959, jejímž předmětem bude spolupráce smluvních stran při nakládání s komunálním odpadem, v předloženém znění;

pověřuje starostu obce podpisem shora uvedené smlouvy o převodu cenných papírů a smlouvy o spolupráci.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/3/2024 bylo schváleno

#### **6. Změna územního plánu obce Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o změnu územního plánu. Místostarosta informace doplnil – jedná se o část pozemku, která přiléhá ke k.ú. Nová Víska.

Návrh usnesení: ZO Sadov s odkazem na § 55a odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v návaznosti na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pořizování a obsah změny Územního plánu Sadov, a s odkazem na § 55b odst. 1 stavebního zákona schvaluje pořizování Změny zkráceným postupem. Předmětem Změny ÚP Sadov je změna způsobu využití u níže uvedených pozemků:

poř. číslo	část pozemku parc. č.	k.ú.	část výměry celkem v [m <sup>2</sup> ]	dosavadní způsob využití dle ÚP Sadov	způsob využití - návrh
1.	339	Lesov	790	plochy zemědělské NZ	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

ZO Sadov s odkazem na § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořizování změny úplnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu oprávněnou autorizovanou osobou vč. vyhotovení úplného znění po vydání změny.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dlugoš)

Usnesení č. 8/3/2024 bylo schváleno

#### **7. Směna pozemků p.č. 1154/2 v k.ú. Stráň – p.č. 366 v k.ú. Lesov:**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem směny pozemků, který byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 6.5. do 22.5.2024.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje směnu pozemku p.č. 1154/2 v k.ú. Stráň o výměře 18800 m<sup>2</sup> (majitel Obec Sadov) za pozemek p.č. 366 v k.ú. Lesov o výměře 13463 m<sup>2</sup> (majitel [redacted] r.č. [redacted]; [redacted] r.č. [redacted]; [redacted] r.č. [redacted]).

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/3/2024 bylo schváleno

#### **8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej části pozemku v k.ú. Podlesí u Sadova. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 6.5. do 22.5.2024. Navržená cena vychází ze znaleckého posudku, který byl zpracován na podobný typ pozemku ve stejném k.ú.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 40 m<sup>2</sup> p. [redacted] nar. [redacted] a p. [redacted] nar. [redacted], oba bytem [redacted], a určuje prodejní cenu dle znaleckého posudku č. 2360 – 03/21 na 300 Kč/1m<sup>2</sup>, který byl zpracován na podobný typ pozemku ve stejném k.ú. Veškeré náklady spojené s prodejem jdou na vrub kupujícímu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/3/2024 bylo schváleno

### **9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej části pozemku v k.ú. Lesov. Jedná se o opětovné projednání bodu z minulého jednání ZO. Navržená cena vychází ze znaleckého posudku, který byl zpracován na podobný typ pozemku ve stejném k.ú. K tomuto bodu podala připomínku p. Moravcová – je zmíněno zachování šíře příjezdové komunikace. Předsedající sdělil, že příjezdová komunikace zůstává ve stejných parametrech.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku 53/1 dle GP č. 662 – 146c/2023 p.č. 53/5 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesov p. [redacted] r.č. [redacted] a p. [redacted] r.č. [redacted], oba bytem [redacted], [redacted] za cenu 420 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Navržená cena vychází ze znaleckého posudku č. 2479-38/21, který byl zpracován na stejný typ pozemku ve stejném území.**

**Pro : 5      Proti : 0      Zdržel se : 1 (Dlugoš)**

**Usnesení č. 11/3/2024 bylo schváleno**

### **10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 36/4 v k.ú. Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 36/4 v k.ú. Sadov. Jedná se o část před domem p. [redacted].

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku 36/4 v k.ú. Sadov o výměře cca 30 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12/3/2024 bylo schváleno**

### **11. Žádost o dotaci na komunální techniku:**

Předsedající seznámil přítomné s možností získat dotaci na pořízení komunální techniky. Místostarosta informace doplnil – v rámci dotačního programu MAS je možné požádat o dotaci na komunální techniku, kterou obec ještě nemá. Jedná se o malotraktor s příkopovým ramenem. V současné době se provádí sečení příkopů křovinořezy nebo si obec najímá firmy na sečení, které jsou ale v letních měsících velmi vytížené. S novou technikou by byla obec nezávislá. Rozprava: A. Jušíková vznesla dotaz, zda obec neuvažuje o zaměstnání dalšího člověka. Předsedající odpověděl – přes léto obec najímá brigádníky a o část obce se stará najatá firma.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje podání žádosti o dotaci do programu MAS Krušné hory na pořízení komunální techniky a souhlasí s předfinancováním nákupu malotraktoru s příkopovým ramenem z rozpočtu obce Sadov.**

**Pro : 4      Proti : 0      Zdržel se : 2**

**Usnesení č. 13/3/2024 bylo schváleno**

### **12. Termíny svatebních obřadů na druhé pololetí 2024:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí matrikářky o schválení termínů svatebních obřadů na 2. pololetí roku 2024.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 2. pololetí roku 2024: 13.7., 10.8., 28.9., 19.10, 23.11. a 7.12.2024.**

**Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 14/3/2024 bylo schváleno**

### **13. Veřejné zakázky – výsledky zadávacích řízení:**

Předsedající seznámil přítomné s výsledky zadávacích řízení.

- Komunikace Lesov – Na Krachu 2. etapa

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Komunikace Lesov – Na Krachu 2. etapa“ dle přílohy a starosta obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, tj. Videst s.r.o. za nabídkovou cenu 6.986.806,37 Kč bez DPH. V případě odstoupení vítězného uchazeče pak s druhým v pořadí, tj. KV Realinvest s.r.o. za nabídkovou cenu 7.091.930,74 Kč bez DPH.**

**Pro : 5      Proti : 0      Zdržel se : 1 (Dlugoš)**

**Usnesení č. 15/3/2024 bylo schváleno**

- Lesov, oprava komunikace p.p.č. 270 – na stavební akci bude čerpána dotace od Karlovarského kraje.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Lesov, oprava komunikace p.p.č. 270“ dle přílohy a starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, tj. KV Realinvest s.r.o. za nabídkovou cenu 1 289 745,61 Kč bez DPH. V případě odstoupení vítězného uchazeče pak s druhým v pořadí, tj. Konopa Vladimír s.r.o. za nabídkovou cenu 1 373 373 Kč bez DPH.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 16/3/2024 bylo schváleno**

- Pořízení dopravního automobilu pro SDH Bor, obec Sadov – na nákup DA bude čerpána dotace ve výši 900 tis.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na akci „Pořízení dopravního automobilu pro SDH Bor, obec Sadov“ dle přílohy a starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, tj. Auto Eder s.r.o. za nabídkovou cenu 1 084 307 Kč bez DPH. V případě odstoupení vítězného uchazeče pak s druhým v pořadí, tj. CARent a.s. za nabídkovou cenu 1 129 900 Kč bez DPH.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 17/3/2024 bylo schváleno**

- Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I. Etapa – na financování akce je požádáno o dotaci v rámci dotačního programu MAS KH, je možné obdržet 5 mil. Kč. Rozprava: A. Juštíková vznesla dotaz na termín realizace. Místostarosta odpověděl – po podpisu smlouvy o dílo dojde k vyřízení dokumentů potřebných pro zahájení stavby.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I. Etapa“ dle přílohy a starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, tj. Videst s.r.o. za nabídkovou cenu 5 137 555,29 Kč bez DPH. V případě odstoupení vítězného uchazeče pak s druhým v pořadí, tj. Konopa Vladimír s.r.o. za nabídkovou cenu 5 550 550,29 Kč bez DPH.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 18/3/2024 bylo schváleno**

#### **14. Informace starosty:**

Předsedající popřál všem dětem krásné prázdniny a všem lidem dobré vůle krásnou dovolenou.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Simona Hrubá

\_\_\_\_\_  
Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 14.6.2024