



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 20.7.2023, od 15:00 hodin v KD Sadov**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 15:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni** : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Miroslav Dluhoš

**Omluveni** : p. Andrea Juščíková, p. Simona Hrubá.

Předsedající konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.7.2023 do 20.7.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1) Schválení programu jednání:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Novostavba šaten u hřiště – dokončení stavby

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání**

**Pro : 4    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno**

Předsedající navrhl přestávku, aby se jednání mohl zúčastnit další člen zastupitelstva, který byl na cestě.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje přerušování jednání ZO v maximální délce 10 min.**

**Pro : 4    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno**

Od 15:05 hlasuje 5 členů zastupitelstva.

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 28.6.2023 p. Romana Dyka o vyjádření k zápisu. Ověřovatel nemá připomínky.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Romana Dyka a p. Ing. Marka Frische.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Romana Dyka a p. Ing. Marka Frische.**

**Pro : 5    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka**

**Pro : 5    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno**

**3. Novostavba šaten u hřiště – dokončení stavby:**

Předsedající sdělil, že při kontrole vyúčtování stavby bylo zjištěno, že dosud nebyl vyfakturován dodatek č. 4, který obsahuje změnové listy č. 11 a 12. Neuhrazené finanční plnění vůči stavební společnosti je 1 545 324,36 Kč bez DPH, 1 869 842,48 Kč s DPH. Toto plnění je vyšší než vypočtená smluvní pokuta.

Předsedající navrhl revokovat platné usnesení a přijmout usnesení ve znění uplatnění smluvní pokuty v plné výši. Rozprava: p. M. Dluhoš vznesl dotaz na změnové listy č. 11 a 12, co obsahuje dodatek č.4 a kdo ho odsouhlasil. P. L. Ludvík odpověděl – dodatek č. 4 byl schválen Zastupitelstvem obce, veškeré podklady včetně změnových listů obdržel každý zastupitel. Dále sdělil, že podepsaný dodatek je se všemi přílohami uveřejněn na profilu zadavatele. Pan M. Dluhoš se dále dotázal na inflační navýšení o 0,5 %, které neobsahuje položkový rozpočet. Místostarosta uvedl, že o žádném inflačním navýšení neví. Pan Hroch se dotázal, co je tedy navýšení zakázky o 500 tis. Místostarosta odpověděl – nebylo to inflační navýšení dle smlouvy. Společnost si podala žádost o navýšení z důvodu skokového zvýšení cen stavebního materiálu. Žádost byla na cca 1 mil. Kč. Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo o jednorázovém navýšení o 500 tis. bez DPH. Pan Hroch vznesl dotaz na záruku a zda je krytá bankovní zárukou. Místostarosta odpověděl – délka záruky je zakotvena ve smlouvě o dílo, bankovní záruka ve smlouvě určena není. Ing. Marek Frisch sdělil – pokud někdo chce rozporovat věci, které jsou zakotveny ve smlouvě, měl by je rozporovat v době, kdy byly předmětem jednání zastupitelstva, a ne až po dokončení stavby. Pan M. Dluhoš požadoval předložení rozpočtu stavby. Místostarosta odpověděl – vše je již od začátku stavby zveřejněno na profilu zadavatele, tak jak to ukládá zákon. Kdokoli bude chtít, tak může do rozpočtu i do ostatních věcí nahlížet, protože jsou veřejné.

**Návrh usnesení: ZO Sadov revokuje usnesení č. 11/3/2023 ze dne 28.6.2023.**

**Pro : 4      Proti :      Zdržel se : 1 (Dluhoš)**

**Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“ uplatnění smluvní pokuty ve výši 1 659 423,92 Kč u dodavatele stavby SPECTEC Group s.r.o. Smluvní pokuta je vypočtena dle článku 10 bod 5 Smlouvy o dílo, tj. - 102 dnů v prodlení s ukončením stavby x 0,15 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení (16 268,86 Kč). Smluvní pokuta bude uplatněna zápočtem vůči vystaveným a dosud neuhrazeným fakturám.**

**Pro : 5      Proti :      Zdržel se :**

**Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno**

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Frisch

\_\_\_\_\_  
Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 28.7.2023