

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Sadov; IČO 00254959; Sadov 34, Sadov, 360 01

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 751100

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 19.2.2026

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Upřesnění evidence věcných břemen - VB (obec oprávněná). Od 1. 1. 2015 se na účet 028 zařazují VB v hodnotě od 0,01 do 40.000 Kč, pokud nejsou součástí stavby. Na účet 029 (přes účet 042) účtujeme VB od 40.000 Kč.  
Právo stavby se od 1. 1. 2017 účtujeme na účet 021 bez ohledu na výši ocenění.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Oceňování a výkaznictví.

Zásoby se účtují v pořizovací ceně způsobem A.

DDHM se účtuje v pořizovací ceně od 3.000 Kč do 40.000 Kč.

DDNM se účtuje v pořizovací ceně od 7.000 do 60.000 Kč.

Způsob odpisování je rovnoměrný.

Sociální fond je účtován rozvahově na účtech 401 a 419.

Časové rozlišení se neprovádí u opakujících se plateb do výše 10.000 Kč.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky  | Účet | 1                    | 2                    |
|--|------|----------------------|----------------------|
|  |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                      |
|  |      | Běžné                | Minulé               |
| <b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>  |      | <b>23 790 438,70</b> | <b>23 803 225,00</b> |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek   | 901  | 14 332,50            | 13 377,50            |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902  | 158 605,90           | 146 418,20           |
| 3. Vyřazené pohledávky   | 905  | 85 614,00            | 111 543,00           |
| 4. Vyřazené závazky  | 906  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Ostatní majetek   | 909  | 23 531 886,30        | 23 531 886,30        |
| <b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>                |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 911  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 912  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 913  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 914  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 915  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů  | 916  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>   |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou                                | 922  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>  |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku   | 931  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku   | 932  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 933  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 934  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 939  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 941  | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 942  | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 943  | 0,00                 | 0,00                 |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 944  | 0,00                 | 0,00                 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění   | 945  | 0,00                 | 0,00                 |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00                 | 0,00                 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>                 |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 951  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 952  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 953  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 954  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 955  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů  | 956  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>   |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 961  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 962  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 963  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 964  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>  |      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku   | 971  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku   | 972  | 0,00                 | 0,00                 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 973  | 0,00                 | 0,00                 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 974  | 0,00                 | 0,00                 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 975  | 0,00                 | 0,00                 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 976  | 0,00                 | 0,00                 |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00                 | 0,00                 |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00                 | 0,00                 |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových   | 981  | 0,00                 | 0,00                 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových  | 982  | 0,00                 | 0,00                 |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních  | 983  | 0,00                 | 0,00                 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních  | 984  | 0,00                 | 0,00                 |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00                 | 0,00                 |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00                 | 0,00                 |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky  | Účet | 1             | 2             |
|--|------|---------------|---------------|
|  |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |
|  |      | Běžné         | Minulé        |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty |      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva   | 991  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva   | 992  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva   | 993  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva   | 994  | 0,00          | 0,00          |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                      | 999  | 23 790 438,70 | 23 803 225,00 |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrcce a přitom měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K rozvahovému dni nemá jenotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky   | 1             | 2      |
|---|---------------|--------|
|   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|   | Běžné         | Minulé |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 0,00          | 0,00   |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 0,00          | 0,00   |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: 216 902,00 m<sup>2</sup>

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 12 363 414,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

| Název položky  | Běžné účetní období |
|--|---------------------|
| <b>G. Ostatní fondy</b>  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.   | <b>99 092,18</b>    |
| G.II. Tvorba fondu   | <b>-15 529,78</b>   |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | -249 685,78         |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 234 156,00          |
| 4. Ostatní tvorba fondu  | 0,00                |
| G.III. Čerpání fondu   | <b>0,00</b>         |
| G.IV. Konečný stav fondu   | <b>83 562,40</b>    |

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

| Název položky                               | 1              | 2             | 3              | 4             |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
|   | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |                |               |
|   | Běžné          |               |                | Minulé        |
|   | Brutto         | Korekce       | Netto          |               |
| G. Stavby                                   | 168 282 832,07 | 38 337 675,22 | 129 945 156,85 | 75 429 455,99 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky          | 168 282 832,07 | 38 337 675,22 | 129 945 156,85 | 75 429 455,99 |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu         | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00          |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00          |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení         | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00          |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00          |
| G.6. Ostatní stavby                         | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00          |

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

| Název položky                          | 1             | 2       | 3            | 4            |
|--|---------------|---------|--------------|--------------|
|  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |              |              |
|  | Běžné         |         |              | Minulé       |
|  | Brutto        | Korekce | Netto        |              |
| H. Pozemky                             | 8 718 369,95  | 0,00    | 8 718 369,95 | 8 719 367,95 |
| H.1. Stavební pozemky                  | 8 718 369,95  | 0,00    | 8 718 369,95 | 8 719 367,95 |
| H.2. Lesní pozemky                     | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.4. Zastavěná plocha                  | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.5. Ostatní pozemky                   | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky   | 1             | 2           |
|---|---------------|-------------|
|   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|   | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky  | 1             | 2           |
|--|---------------|-------------|
|  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|  | Běžné         | Minulé      |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky