



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 30.6.2025, od 17:00 hodin v KD Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Simona Hrubá, p. Ing. Marek Frisch.

Omluveni : p. Roman Dyk.

Nepřítomni : p. Andrea Juštíková, p. Miroslav Dlugoš.

Předsedající konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.6.2025 do 30.6.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program jednání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Účetní závěrka obce Sadov za rok 2024
4. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2024
5. Prodej pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov – stanovení prodejní ceny
6. Prodej částí pozemku p.č. 55/29, pozemku p.č. 75/1 a 55/28 v k.ú. Sadov – stanovení prodejní ceny
7. Prodej částí pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov – stanovení prodejní ceny
8. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
9. Žádost o prodej pozemku p.č. 107/2 a 107/3 v k.ú. Bor u Karlových Var
10. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 69/4 a 64/13 v k.ú. Podlesí u Sadova
11. Prodej částí pozemku p.č. 580/9 v k.ú. Bor u Karlových Var
12. Změna druhu pracovní dohody na výkon správce sportoviště se zastupitelem obce
13. Veřejná zakázka - Chodník podél průtahu silnice III/22129 – II.etapa
14. Veřejná zakázka – Svoz a využití či odstranění odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory – západ
15. Termíny svatebních obřadů
16. Žádost o uzavření plánovací smlouvy – projekt pro výstavbu v k.ú. Bor u Karlových Var
17. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/3/2025 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 29.4.2025 p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Ing. Marka Frische.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Ing. Marka Frische.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/3/2025 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/3/2025 bylo schváleno

3. Účetní závěrka obce Sadov za rok 2024:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí ekonomky obce o schválení účetní závěrky a převod výsledku hospodaření obce Sadov za rok 2024.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje účetní závěrku obce Sadov za účetní období roku 2024, sestavenou k 31.12.2024, a potvrzuje její věrný a poctivý obraz.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/3/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod výsledku hospodaření obce Sadov za účetní období roku 2024 ve výši 5 006 398,57 Kč z účtu 431 (Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (Výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/3/2025 bylo schváleno

4. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2024:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Sadov za rok 2024. Návrh byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov od 9.6.2025.

Návrh usnesení: ZO Sadov projednalo a schvaluje závěrečný účet obce Sadov za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2024, a vyjadřuje: souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/3/2025 bylo schváleno

5. Prodej pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov – stanovení prodejní ceny:

Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem na prodejní cenu v místě obvyklou. Prodejní cena dle posudku č. 2659 -28/25 za 1 m² – 300 Kč.

Návrh usnesení: ZO Sadov určuje prodejní cenu pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov podle znaleckého posudku č. 2659 -28/25 na 300 Kč za 1 m². Prodej pozemku byl schválen na jednání ZO dne 29.4.2025 usnesením č. 7/2/2025.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/3/2025 bylo schváleno

6. Prodej částí pozemku p.č. 55/29, pozemku p.č. 75/1 a 55/28 v k.ú. Sadov – stanovení prodejní ceny:

Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem na prodejní cenu v místě obvyklou. Prodejní cena dle posudku č. 2660 -29/25 za 1 m² – 450 Kč.

Návrh usnesení: ZO Sadov určuje prodejní cenu části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov o výměře cca 760 m² podle znaleckého posudku č. 2660 -29/25 na 450 Kč za 1 m². Prodej byl schválen na jednání ZO dne 2.12.2024 usnesením č. 6/5/2024.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/3/2025 bylo schváleno

Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem na prodejní cenu v místě obvyklou. Prodejní cena dle posudku č. 2660 -29/25 za 1 m² – 550 Kč.

Návrh usnesení: ZO Sadov určuje prodejní cenu části pozemku p.č. 55/29 o výměře cca 1380 m², pozemku p.č. 55/28 a 75/1 vše v k.ú. Sadov podle znaleckého posudku č. 2660 -29/25 na 550 Kč za 1 m². Prodej byl schválen na jednání ZO dne 2.12.2024 usnesením č. 7/5/2024.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/3/2025 bylo schváleno

7. Prodej částí pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov – stanovení prodejní ceny:

Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem na prodejní cenu v místě obvyklou. Prodejní cena dle posudku č. 2658 -27/25 za 1 m² – 390 Kč.

Návrh usnesení: ZO Sadov určuje prodejní cenu části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 400 m2 podle znaleckého posudku č. 2658 -27/25 na 390 Kč za 1 m2. Prodej byl schválen na jednání ZO dne 29.4.2025 usnesením č. 9/2/2025.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/3/2025 bylo schváleno

8. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostmi o prodej částí pozemku. Jedná se o majitele sousedních nemovitostí. Předsedající navrhl provést místní šetření a tento bod odložit do dalšího zasedání ZO.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 8. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var do dalšího zasedání ZO.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/3/2025 bylo schváleno

9. Žádost o prodej pozemku p.č. 107/2 a 107/3 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej pozemku. Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 107/3 má v pronájmu sousední vlastník nemovitosti a na pozemku p.č. 107/2 vede účelová komunikace navrhl předsedající provést místní šetření a tento bod odložit do dalšího zasedání ZO.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 9. Žádost o prodej pozemku p.č. 107/2 a 107/3 v k.ú. Bor u Karlových Var do dalšího zasedání ZO.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/3/2025 bylo schváleno

10. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 69/4 a 64/13 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostmi o prodej částí pozemku. Jedná se o nájemce, kteří tam v současné době mají zahrádky.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Podlesí o výměře cca 220 m2, 350 m2, 605 m2, 365 m2, 300 m2 a částí pozemku p.č. 69/13 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 125 m2, 245 m2, 75 m2.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/3/2025 bylo schváleno

11. Prodej částí pozemku p.č. 580/9 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem usnesení. Jedná se o nápravu písařské chyby v usnesení.

Návrh usnesení: ZO Sadov bere na vědomí písařskou chybu v usnesení č. 7/1/2024 ze dne 28.2.2024, která spočívá ve výměře prodávané části pozemku p.č. 580/9 v k.ú. Bor u Karlových Var. V původním usnesení je výměra 16 m2, ve skutečnosti je výměra dle geometrického plánu č. 644/4/2024 19 m2. Na základě této chyby bude podepsán dodatek k prodejní smlouvě, ve které je uvedena správná výměra pozemku, tj. 19 m2, ale celková cena byla napočítána pouze za 16 m2.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/3/2025 bylo schváleno

12. Změna druhu pracovní dohody na výkon správce sportoviště se zastupitelem obce:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o změnu pracovní dohody. V současné době je uzavřena dohoda o provedení práce.

Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi obcí Sadov a zastupitelem Ing. Markem Frischem. Jedná se o uzavření dohody o pracovní činnosti na správce sportovního areálu.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/3/2025 bylo schváleno

13. Veřejná zakázka - Chodník podél průtahu silnice III/22129 – II.etapa:

Předsedající seznámil přítomné s druhou etapou výstavby chodníku v Boru. Na investiční akci bude podána žádost o dotaci. Realizace je naplánována na rok 2025 – 2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s uchazečem, který nabídne nejnižší cenu v rámci zadávacího řízení na zakázku „Chodník podél průtahu silnice III/22129 – II.etapa“. V případě odmítnutí vítězného uchazeče pověřuje starostu podpisem SOD s uchazečem, který se umístí na druhém místě.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16/3/2025 bylo schváleno

14. Veřejná zakázka – Svoz a využití či odstranění odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory – západ:

Předsedající seznámil přítomné s veřejnou zakázkou na svoz odpadů. Místostarosta p. L. Ludvík informace doplnil. Od ledna 2026 bude svoz odpadů zajišťovat společnost Marius Pedersen a.s.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku „Svoz a využití či odstranění odpadu pro vybrané obce Sdružení Krušné hory – západ“ dle zprávy o hodnocení nabídek a starostu pověřuje podpisem smlouvy s vítězným uchazečem, tj. Marius Pedersen a.s.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/3/2025 bylo schváleno

15. Termíny svatebních obřadů:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí matrikářky o schválení termínů svatebních obřadů.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na druhé pololetí roku 2025: 25.7., 30.8., 20.9., 18.10., 22.11. a 13.12.2025.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18/3/2025 bylo schváleno

16. Žádost o uzavření plánovací smlouvy – projekt pro výstavbu v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o uzavření plánovací smlouvy. Jedná se o výstavbu inženýrských sítí pro rodinné domy v Boru. Investor postaví příjezdovou komunikaci na pozemku obce, kde se v současné době nachází účelová komunikace. Obec se finančně na výstavbě nebude podílet. Nová komunikace bude následně zařazena do majetku obce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření plánovací smlouvy pro projekt pro výstavbu v k.ú. Bor u Karlových Var, která se dotýká komunikace na pozemku p.č. 1646 a starostu obce pověřuje jejím podpisem.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19/3/2025 bylo schváleno

17. Informace starosty:

- Předsedající informoval o dokončení investičních akcí, které byly pro obec velmi finančně nákladné. Dále informoval o skutečnosti, že na tyto stavební akce jsou částečně poskytnuty dotace a dofinancování akcí je z úspor z minulých let. Podotknul, že ač byl předjednaný úvěr na předfinancování stavebních akcí, tak díky dobrému hospodaření obce nemuselo dojít k jeho čerpání.
- Předsedající popřál všem lidem dobré vůle krásné prázdniny a hezkou dovolenou.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Simona Hrubá

Ing. Marek Frisch

Zapsal L. Ludvík dne: 2.7.2025

Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95