

Spis.zn.: **8373/SÚ/21/PI**

Č.j.: 10360/SÚ/21

Vyřizuje: Plachá Ladislava, linka 2739

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 2.9.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

o společném povolení stavby vodního díla:

#### **Sadov, Lesov - odvedení dešťových vod mimo kanalizační systém obce a prodloužení vodovodu.**

#### **Výroková část:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2021 podal

**Vodohospodářské sdružení, obcí západních Čech, Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary,**

které zastupují Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Sadov, Lesov - odvedení dešťových vod mimo kanalizační systém obce a prodloužení vodovodu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 246/1 (ostatní plocha), parc. č. 246/8 (ostatní plocha), parc. č. 270 (ostatní plocha), parc. č. 271 (vodní plocha), parc. č. 284 (ostatní plocha), parc. č. 307 (ostatní plocha), parc. č. 314 (ostatní plocha) v katastrálním území Lesov.

Stavba obsahuje:

Stavba řeší převedení dešťových vod, které v současnosti tečou do splaškové kanalizace následujícími soubory:

- SO 01 Dešťová kanalizace - stoka D z PP DN 400 mm se zaústěním do Borského potoka a stoka P v celkové délce 339 m.
- SO 02 Splašková kanalizace - stoka S v délce 90 m a stoka SP v délce 2,5 m.
- SO 03 Vodovod - řad V z PE prům. 90 mm v celkové délce 169 m včetně odboček.

## stavba na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Sadov
Identifikátor katastrálního území	745880
Název katastrálního území	Lesov

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 246/1 246/7, 246/8 246/9, 256, 257, 270, 271, 282, 284, 307, 314 v katastrálním území Lesov.

## objekty stavby:

**Vodovodní řady**

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadu	169 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	90 mm

**Stoková síť**

Druh stokové sítě (Č 42)	splašková a dešťová
Celková délka stok	431,5 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	90 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	400 mm

## v tomto rozsahu:

Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě skupinový
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	zásobování obyvatelstva
Odběry pro pitné účely	kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťová kanalizace
Kanalizační soustava (Č 24)	

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- Umístění stavby bude situováno dle předložené situace v měřítku 1:500, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
- Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány se zdejším vodoprávním úřadem.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Tomášem Stehlíkem a ověřené ve vodoprávním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí si stavebník vyzvedne na zdejším vodoprávním úřadu ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“. Štítek bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán zde do dokončení prací, event. do závěrečné kontrolní prohlídky.
3. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) a doloží autorizaci stavbyvedoucího.
4. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
5. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na

stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).

6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu:
  - Magistrát města Karlovy Vary, odboru životního prostředí:
    - o Bude účinně chráněna veškerá okolní rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část). Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
    - o Veškeré práce při budování výústního objektu do Borského potoka je třeba provádět s max. ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. Nesmí dojít k narušení, poškození či ohrožení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku.
    - o Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 10/2021.
8. Zařízení staveniště bude zajištěno na pozemku stavby.
9. Technické řešení vyústění dešťové kanalizace do Borského potoka bude projednáno s provozním střediskem správce toku.
10. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
11. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
12. Stavebník oznámí zdejšímu vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: - po dokončení stavebních prací.

Orientační náklad na provedení stavby činí: 9 130 tis. Kč

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
2. Přesné zaměření stavby, přenesené do katastrální mapy zajistí stavebník a předloží je k žádosti o kolaudační souhlas, stejně tak jako stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Vodohospodářské sdružení, obcí západních Čech, Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282,  
356 01 Sokolov  
Obec Sadov, Sadov 34  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.6.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vyhláška č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, platná od 1.9.2018, i přes známé skutečnosti, resp. novelu stavebního zákona od 1.1.2018, nestanovuje doklady pro vydání společného územního a stavebního povolení, ani příslušný formulář.

Vodoprávní úřad proto přiměřeně využil ust. § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb. v platném znění a ust. § 94l stavebního zákona.

Stavebník podal žádost na formuláři dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a doložil ji těmito doklady:

- projektová dokumentace
- zákres vodního díla do katastrální mapy
- stanoviska dotčených orgánů
- stanovisko správce povodí
- doklady dle ust. § 184a stavebního zákona
- vyjádření správců sítí technického vybavení
- plán kontrolních prohlídek
- plná moc
- doklad o uhrazení správního poplatku za vydání stavebního povolení

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad dne 30.7.2021 veřejnou vyhláškou oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 31.8.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

#### Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán z hlediska péče o životní prostředí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ve znění pozdějších zákonů.

Krajská hygienická stanice KK jako orgán ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Hasičský záchranný sbor KK jako dotčený orgán dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad a Obecní úřad Sadov dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILZ dotčený orgán dle zákona č.164/2001 Sb., lázeňský zákon ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost a vydal dne 22.5.2020 vyjádření pod spis.zn.: 6976/SÚ/21/Spr.

V rámci řízení bylo dále zjištěno:

Projektovou dokumentaci vypracovala oprávněná osoba Ing. Tomáš Stehlík č. autorizace u ČKAIT 0301040, dokumentace je z 03/2019.

## Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ✓ Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., K. Vary, č.j.: 666195/21 ze dne 25.5.2021,
- ✓ Telco Pro Services, a.s., dne 19.5.2021,
- ✓ GridServices, s.r.o., zn. 5002404265 dne 1.7.2021,
- ✓ ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.5.2021,
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s., K. Vary, zn. 0101530105 ze dne 19.5.2021 a 1.6.2021,
- ✓ Vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 22.6.2021 a 27.4.2020,
- ✓ Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, zn. 2737/OŽP/21 dne 17.6.2021,
- ✓ Krajská hygienická stanice KK, ze dne 22.6.2021,
- ✓ Hasičský záchranný sbor KK ze dne 27.5.2021,
- ✓ Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILZ Praha ze dne 10.6.2021,
- ✓ Obec Sadov ze dne 16.6.2021,
- ✓ Krajská správa a údržba silnic KK ze dne 5.6.2021,
- ✓ Povodí Ohře, s.p., ze dne 3.6.2021.

## Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydal:

- ✓ Obec Sadov ze dne 2.6.2021 pod čj. Sadov/626/21,
- ✓ Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy ze dne 18.6.2021 od spis.zn:8607/OD/21.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

## Účastníci řízení – dle § 27 odst. 2 správního řádu:

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 241/55, 241/6, 241/7, 241/8, 241/13, 264, 265, 267, 268, 253/1, 258, 255, 256, 272, 273, 281/1, 281/2, 282, 287, 288/2, 288/1, 289, 290/1, 299/2, 299/3, 10/1, 247/2, 246/6, 315/2, 315/1, 246/7, 246/9, 246/10, 310, 257, 276, 277, 278, 279, 286, 285, 293, 294, 295/1, 305, 304 v katastrálním území Lesov

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sadov, Lesov č.p. 10, č.p. 9, č.p. 39, č.p. 60, č.p. 72, č.p. 69, č.p. 41, č.p. 56, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 53 a č.p. 47

## Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

## Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavbou vodního díla a nakládáním s vodami nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Upozornění:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 6.8.2021.

**Obdrží:****účastníci řízení do DS a doručení**

Vodohospodářské sdružení, obcí západních Čech, IDDS: fjayisv **doručí se:** Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Obec Sadov, IDDS: vzdbbke – **se žádostí o vyvěšení na úřední desce**

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – **veřejnou vyhláškou** – zveřejněním na úřední desce :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - **veřejnou vyhláškou**

parc. č. 241/55, 241/6, 241/7, 241/8, 241/13, 264, 265, 267, 268, 253/1, 258, 255, 256, 272, 273, 281/1, 281/2, 282, 287, 288/2, 288/1, 289, 290/1, 299/2, 299/3, 10/1, 247/2, 246/6, 315/2, 315/1, 246/7, 246/9, 246/10, 310, 257, 276, 277, 278, 279, 286, 285, 293, 294, 295/1, 305, 304 v katastrálním území Lesov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sadov, Lesov č.p. 10, č.p. 9, č.p. 39, č.p. 60, č.p. 72, č.p. 69, č.p. 41, č.p. 56, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 53 a č.p. 47

#### **dotčené orgány do DS**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Obecní úřad Sadov, IDDS: vzdbbke

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

#### **ostatní vyhláškou**

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

co:

- vlastní 2x

- a/a

-OVV – pro vyvěšení na úřední desce + formulář