



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 23.12.2025, od 15:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 15:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni :** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Simona Hrubá, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Miroslav Dluhoš.

**Omluveni :** p. Andrea Juščíková

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.12.2025 do 23.12.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program jednání:**

**Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Informace o stížnosti podané občanem
4. Žádost občanů o projednání bodů
5. Rozpočtové opatření
6. Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2026
7. Termíny svatebních obřadů na 1. pol. 2026
8. Žádost o koupi pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
9. Žádost o koupi části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
10. Žádost o pronájem – prodej části pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Sadov
11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráž
12. Žádosti o změnu ÚP
13. Místní energetická koncepce
14. Dodatek č. 1 k SOD Bor - chodník podél průtahu silnice III/22129 – II. etapa
15. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dluhoš)**

**Usnesení č. 1/5/2025 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 29.9.2025 p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dluhoš)**

**Usnesení č. 2/5/2025 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dluhoš)**

**Usnesení č. 3/5/2025 bylo schváleno**

### **3. Informace o stížnosti podané občanem:**

Předsedající seznámil přítomné se stížností p. K. Trojana. Dle metodiky Ministerstva vnitra ČR se jedná o prostý podnět, k jehož vyřízení je příslušné zastupitelstvo. Zastupitelstvo nemá povinnost prostý podnět projednat ani o něm rozhodnout. Obec má povinnost pouze s tímto prostým podnětem zastupitelstvo seznámit, dále pak musí být seznámení zapsáno v zápisu z jednání zastupitelstva. Právní řád ČR nestanoví povinnost na takové podněty písemně odpovídat, požaduje toliko jejich „vyřízení“, za které je nutno považovat jejich předložení zastupitelstvu obce, ať již k informaci či k projednání. V rozpravě vystoupil p. K. Trojan, E. Frisch, L. Ludvík.

### **4. Žádost občanů o projednání bodů:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí občanů o projednání bodů v ZO. Dále předal slovo p. M. Dluhošovi. Pan M. Dluhoš přednesl body k projednání: 1. žádáme o přijetí usnesení, které uloží kontrolnímu a finančnímu výboru provést kontrolu fakturace oproti skutečnému provedení díla na akci „Odvodnění a oprava vozovky Na Krachu v roce 2024“.

**Návrh usnesení: ZO Sadov ukládá kontrolnímu a finančnímu výboru provést kontrolu fakturace oproti skutečnému provedení díla na akci „Odvodnění a oprava vozovky Na Krachu v roce 2024.**

**Pro : 1 (Dluhoš)      Proti : 2 (Frisch, Ludvík)      Zdržel se : 3**

**Usnesení nebylo schváleno**

2. v jakém termínu bude uzavřena smlouva o převodu fotbalového hřiště do majetku Obce Sadov. 3. Kdy konečně vedení obce odpoví na stížnost p. K. Trojana ze dne 11.12.2024. 4. důvod, proč starosta obce nepřidělil žádné finanční prostředky na akci „Setkání u muziky“. 5. zda proběhlo jednání Obce Sadov a VODAKVA o odkanalizování části obce Podlesí.

Rozprava: bod 1. p. M. Dluhoš upozornil na nefunkční žlab, který byl zhotoven v rámci opravy vozovky. Místostarosta odpověděl, stavba dešťové kanalizace byla navržena jako samo zasakovací. Pokud odvodňovací žlab nestíhá odvádět příval vody, je přirozené, že přeteče. Bod 2. předsedající odpověděl – v tuto chvíli to není aktuální. Bod 3. předsedající odpověděl – na stížnost již bylo odpovězeno. Bod 3. předsedající odpověděl – přidělení příspěvku je v gesci starosty. Bod 4. předsedající odpověděl – jednání zatím neproběhlo.

### **5. Rozpočtové opatření č. 2/2025:**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025.**

**Pro : 5      Proti : 1 (Dluhoš)      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/5/2025 bylo schváleno**

### **6. Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2026:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu Obce Sadov na rok 2026. Rozprava: p. K. Trojan vynesl dotaz na položku stavba mostu. Místostarosta odpověděl – rozpočet se schvaluje v odvětvovém třídění, tak byl zveřejněn i návrh rozpočtu. Rozpis do paragrafů a položek schvaluje starosta v lednu nového roku.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2026, který obsahuje:**

**příjmy: daňové příjmy – 42 949 tis. Kč, nedaňové příjmy – 2 537 tis. Kč, kapitálové příjmy – 600 tis. Kč, přijaté dotace – 400 tis. Kč; výdaje: běžné výdaje – 34 574 tis. Kč, kapitálové výdaje – 19 050 tis. Kč; financování: běžný účet – 7 138 tis. Kč.**

**Pro : 5      Proti : 1 (Dluhoš)      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/5/2025 bylo schváleno**

### **7. Termíny svatebních obřadů na 1. pol. 2026:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem termínů svatebních obřadů na 1 pololetí roku 2026.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 1 pololetí 2026: 17.1., 7.2., 7.3., 18.4., 23.5. a 26.6.2026.**

**Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0**

Usnesení č. 6/5/2025 bylo schváleno

**8. Žádost o koupi pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající navrhl bod odložit, pozemek má v současné době v pronájmu Statek Bor Zeos s.r.o.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 8 Žádost o koupi pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var do dalšího zasedání ZO.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/5/2025 bylo schváleno

**9. Žádost o koupi částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Místostarosta informace doplnil.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, 130 m<sup>2</sup> (žádost p. [redacted]), 80 m<sup>2</sup> (žádost p. [redacted]).

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/5/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 11 m<sup>2</sup> (žádost p. [redacted]), 140 m<sup>2</sup> (žádost p. [redacted]), 140 m<sup>2</sup> (žádost p. [redacted]).

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/5/2025 bylo schváleno

**10. Žádost o pronájem – prodej části pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted]. Předsedající navrhl pozemek pouze pronajmout.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Sadov o výměře cca 96 m<sup>2</sup>.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/5/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Sadov o výměře cca 96 m<sup>2</sup>.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/5/2025 bylo schváleno

**11. Žádost o prodej částí pozemku p.č. 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí a navrhl bod odložit na další zasedání.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 11 Žádost o prodej částí pozemku p.č. 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň do dalšího zasedání ZO.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/5/2025 bylo schváleno

**12. Žádosti o změnu ÚP:**

Místostarosta obce p. L. Ludvík seznámil přítomné se žádostmi o změnu ÚP.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [redacted] u pozemku p.č. 1431/5 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 1518 m<sup>2</sup>, ze současné NSpz plocha smíšená nezastavěná na BV bydlení vesnického typu. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0


Usnesení č. 13/5/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [redacted] u části pozemku p.č. 1601 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 1670 m<sup>2</sup>, ze současné NZ

plocha zemědělská na BV bydlení vesnického typu. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/5/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele  u části pozemku p.č. 1596 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 3900 m<sup>2</sup>, ze současné NSpz plocha smíšená nezastavěná na BV bydlení vesnického typu.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/5/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele Statek Bor Zeos s.r.o. u pozemku p.č. 1486 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 1459 m<sup>2</sup>, ze současné NSpz plocha smíšená nezastavěná na BV bydlení vesnického typu. Žádost bude zapracována do zprávy o uplatňování a zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 16/5/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele Statek Bor Zeos s.r.o. u pozemku p.č. 578/4 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 468 m<sup>2</sup>, ze současné ZP zeleň přírodního charakteru na BV bydlení vesnického typu.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/5/2025 bylo schváleno

### 113. Místní energetická koncepce:

Předsedající seznámil přítomné s MEK. Místostarosta informace doplnil.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje dokument „Místní energetická koncepce obce Sadov (2025–2036)“ jako strategický dokument.

Pro : 5      Proti : 0      Zdržel se : 1 (Dlugoš)

Usnesení č. 18/5/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov ukládá starostovi zahájit přípravu a realizaci Akčního energetického plánu a podávání žádostí o dotace.

Pro : 5      Proti : 0      Zdržel se : 1 (Dlugoš)

Usnesení č. 19/5/2025 bylo schváleno

### 15. Dodatek č. 1 k SOD Bor - chodník podél průtahu silnice III/22129 – II. Etapa:

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č. 1. Změnový list obsahuje záměnu betonové dlažby tvaru I za obdélník – stejně jako v první etapě. Změnový list č. 2 jsou vícepráce v rámci bourání asfaltů.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 1 k SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – II.etapa včetně změnového listu č. 1 a č. 2, ve kterém jsou zaúčtovány více a méně práce a upravuje cenu díla z 6 424 521,88 Kč bez DPH na 6 510 145,67 Kč bez DPH.

Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0

Usnesení č. 20/5/2025 bylo schváleno

### 16. Informace starosty:

- Předsedající poděkoval p. M. Filipovi za výbornou spolupráci s Policií ČR v Ostrově.
- Předsedající sdělil termíny kulturních akcí: 14.3. maškarní ples pro dospělé, 1.3. maškarní ples dětský.
- Předsedající popřál všem lidem dobré vůle hezké Vánoce a hodně štěstí v novém roce.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Simona Hrubá

\_\_\_\_\_  
Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 5.1.2026  
Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95