**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením [§ 2586](file:///G:\CR267858296) a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

[občanský zákoník](file:///G:\CR267851)

**SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel** | |
| **Název:** | **Obec Sadov** |
| Sídlo: | Sadov č. p. 34, 362 61 Sadov |
| IČ: | 00254959 |
| Statutární zástupce: | **Eduard FRISCH, starosta obce** |
| Bankovní spojení: | Komerční banka |
| Číslo běžného účtu: | 3427341/0100 |
| Kontaktní osoba: | Ladislav Ludvík |
| Tel:  dále jen **„Objednatel“** | +420 724 180 380 |
| **Zhotovitel** | |
| Název: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Sídlo: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| IČ: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| DIČ: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Statutární zástupce: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Obchodní rejstřík: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Bankovní spojení: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Číslo běžného účtu: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Kontaktní osoba: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Tel: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Email: | *(uchazeč doplní údaje)* |

dále jen **„Zhotovitel“**

ve smlouvě společně jako **„Smluvní strany“**

*uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO*

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se podpisem této smlouvu zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je stavba **Bor, oprava komunikace na p.č. 102/10** (dále jen **„Dílo“**) dle projektové dokumentace Díla. Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo a vztahujícím se na stavební Díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
  2. Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatele, projektovou dokumentací zpracovanou firmou - GEOprojectKV, s.r.o. Závodní 391/96C, Karlovy Vary, 360 06 Petr Švorba ČKAIT: č. 0301467 tel.: 792 305 909 e-mail: [svorba@geoprojectkv.cz](mailto:svorba@geoprojectkv.cz), položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
  4. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

**Článek II.**

**Doba plnění**

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od *(účastník doplní údaje)*  
do *(účastník doplní údaje)*.

2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:

1. vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
2. jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení
3. v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec projektové dokumentace
4. z důvodu dlouhodobě trvajících nepříznivých podmínek bránících možnosti provádění stavebních prací.

**Článek III.**

**Cena díla**

3.1 Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce uchazeče, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „**Bor, oprava komunikace na p.č. 102/10**“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena díla v Kč** | |
| Celková cena díla bez DPH | *(účastník doplní údaje)* |
| DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy | *(účastník doplní údaje)* |
| Celková cena díla včetně DPH | *(účastník doplní údaje)* |

Tato cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení a jejich přílohou bude soupis provedených prací potvrzený stavebním a technickým dozorem.

**Článek IV.**

**Předání a převzetí díla**

4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.

4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 14 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.

4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.

4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, DOS a správci sítí, prohlášení o shodě podle zák. č. [22/1997 Sb.](file:///G:\CR4571) o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. [163/2002 Sb.](file:///G:\CR73181) o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům s vyjádřením vlastníků.

**Článek V.**

**Záruka za jakost**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu *(účastník doplní údaje)* let od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání *(účastník doplní údaje)* let.

5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

**Článek VI.**

**Povinnosti stran**

6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do dvou týdnů od doručení reklamace Objednatelem.

6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.

6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.

6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.

6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla.

6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také Objednatel a jeho stavební dozor, zástupce autora projektu a zástupci Objednatele.

6.7 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

6.8 Před započetím díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli jméno osoby pověřené stavebním dozorem.

**Článek VII.**

**Smluvní pokuty**

7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

7.3 Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.

7.4 Při prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělku či vady až do dne jejich odstranění včetně.

7.5 Při prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

7.6 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ujednání**

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2 Zhotovitel je dle [§ 2, pís. e)](file:///G:\CR6555310) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.

8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

**Seznam příloh:** Příloha číslo 1 – rozpočet

V ............... dne ......................... V ............... dne .........................

......................................... .........................................  
Eduard Frisch, starosta obce Jméno, Příjmení, funkce  
Objednatel