



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 18.3.2026, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni** : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Miroslav Dluhoš.

**Omluveni** : p. Simona Hrubá

**Nepřítomni** : p. Andrea Juštíková

Předsedající konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.3.2026 do 18.3.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program jednání:**

**Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Žádost občanů o projednání bodů
4. Žádost o prodej pozemku p.č. 340/5 v k.ú. Lesov
5. Žádost o prodej části pozemku p.č. 46/4 v k.ú. Bor u Karlových Var
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 1292/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
7. Žádost o prodej pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var
8. Zpráva o uplatňování ÚP
9. Změna ÚP č. 2
10. Dodatek č. 2 k SOD Bor - chodník podél průtahu silnice III/22129 – II. etapa
11. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/1/2026 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 23.12.2025 p. Romana Dyka o vyjádření k zápisu. Ověřovatel nemá připomínky.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Ing. Marka Frische a p. Romana Dyka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Ing. Marka Frische a p. Romana Dyka.**

**Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dluhoš)**

**Usnesení č. 2/1/2026 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/1/2026 bylo schváleno**

**3. Žádost občanů o projednání bodů:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí občanů o projednání bodů na jednání ZO Sadov.

1. „V jakém termínu bude uzavřena smlouva o převodu fotbalového hřiště do majetku obce Sadov, kterou starosta obce veřejně avizoval na zasedání OZ dne 29.4.2025?“

Předsedající odpověděl: v současné době není potřeba takovou smlouvu uzavřít.

2. Proč nejsou nebo v jakém termínu budou vozidla v majetku obce Sadov viditelně označena logem obce?

Předsedající odpověděl: o označení vozidla hlasovalo zastupitelstvo a usnesení nebylo schváleno.

3. Zda proběhlo jednání obce Sadov a VODAKVA o odkanalizování části obce Podlesí a s jakým výsledkem?

Předsedající odpověděl: jednání zatím neproběhlo.

4. Jak bylo právně dořešeno penále v původní výši 1.6. mil Kč na akci „Novostavba šaten u hřiště“ po provedené mediaci s dodavatelem díla, firmou Spectec Group s.r.o.?

Předsedající odpověděl: o dořešení penále jednalo zastupitelstvo obce, které k tomu následně přijalo konečné usnesení. Dále sdělil, že na mediační řízení byla pozvána p. Juštková, která se ovšem nedostavila.

5. „Jak a na základě jakých skutečností stanovila obec Sadov termíny svozu tříděného odpadu plast/papír?“

Předsedající odpověděl: svoz odpadu je nastaven dle odpadových a finančních analýz. Svoz odpadů je každý rok více finančně nákladný, a proto se obec snaží nastavit systém tak, aby se nemusel občanům zvedat poplatek za odpad.

6. „Kdy předloží starosta obce jím uvedený (dne 23/12/2025 na OZ) spis, který má připraven na p. K. Trojana?“

Předsedající odpověděl: věci, které má předsedající připraven, předloží dle svého uvážení.

#### **4. Žádost o prodej pozemku p.č. 340/5 v k.ú. Lesov:**


Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. . Předsedající navrhl zveřejnit záměr prodeje.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 340/5 v k.ú. Lesov o výměře 37 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/1/2026 bylo schváleno**

#### **5. Žádost o prodej části pozemku p.č. 46/4 v k.ú. Bor u Karlových Var:**


Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. . Předsedající navrhl bod odložit na další jednání ZO.

**Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 5 – Žádost o prodej části pozemku p.č. 46/4 v k.ú. Bor u Karlových Var.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/1/2026 bylo schváleno**

#### **6. Žádost o prodej pozemku p.č. 1292/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. . Předsedající navrhl zveřejnit záměr prodeje.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1292/2 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 189 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/1/2026 bylo schváleno**

#### **7. Žádost o prodej pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. . Předsedající navrhl zveřejnit záměr prodeje.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1271/18 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 54 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/1/2026 bylo schváleno**

## **8. Zpráva o uplatňování ÚP:**

Místostarosta obce seznámil přítomné s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Sadov, který byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov.

**Návrh usnesení: ZO Sadov v souladu § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Sadov za období 2021 - 2025 vč. zadání pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Sadov a s odkazem na § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání s veřejným projednáním o návrhu Změny č. 3 ÚP Sadov.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/1/2026 bylo schváleno**

## **9. Změna ÚP č. 2:**

Místostarosta obce seznámil přítomné se Změnou Územního plánu č. 2, která je legislativně u konce.

**Návrh usnesení: ZO Sadov**

- **potvrzuje ověření souladu Změny č. 2 Územního plánu Sadov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění, s Územním rozvojovým plánem, s úplným zněním Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a se stanovisky dotčených orgánů,**
- **vydává ve smyslu § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Změnu č. 2 Územního plánu Sadov jako opatření obecné povahy č. 1/2026,**
- **schvaluje znění veřejné vyhlášky oznamující vydání Změny č. 2 Územního plánu Sadov.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9/1/2026 bylo schváleno**

## **10. Dodatek č. 2 k SOD Bor - chodník podél průtahu silnice III/22129 – II. etapa:**

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č. 2 k SOD Bor - chodník podél průtahu silnice III/22129 – II. Etapa, který prodlužuje dobu dokončení stavby.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje dodatek č. 2 k SOD Bor - chodník podél průtahu silnice III/22129 – II. etapa, ve kterém se mění doba dokončení stavby – nejdéle do 15.5.2026.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10/1/2026 bylo schváleno**

## **11. Informace starosty:**

Předsedající informoval o kulturních akcích, které se konaly v kulturním domě. Jednalo se o dětský maškarní bál, retro MDŽ a maškarní ples obce.

Předsedající informoval o termínu dětského dne 30.5.2026.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Roman Dyk

\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Frisch

Zapsal L. Ludvík dne: 31.3.2026

Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95