



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 29.4.2025, od 17:00 hodin v KD Sadov
upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomní : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Ing. Marek Frisch, p. Miroslav Dluhoš.

Omluveni : p. Andrea Jušíková

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.4.2025 do 29.4.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program jednání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Žádost občanů o projednání bodu
4. Dodatek k SOD – Komunikace Lesov, Na Krachu
5. Dodatek k SOD - Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov
6. Dodatek k SOD - BOR - chodník podél průtahu silnice III/22129 – I. Etapa
7. Žádost o koupi pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov
8. Žádost o koupi části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
9. Žádost o koupi části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov
10. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 5.3.2025 p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno

3. Žádost občanů o projednání bodu:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí občanů o projednání bodů a předal slovo p. M. Dluhošovi.

- „Žádáme o doplnění informací k akci Odvodnění a oprava vozovky Na Krachu v roce 2024, týkajících se nesrovnalostí ve fakturaci oproti skutečnému provedení“.

Pan M. Dluhoš přednesl několik otázek, které se týkají stavební akce. Předsedající sdělil, že se v tuto chvíli nemůže vyjádřit ke všem bodům a doporučil p. M. Dluhošovi podat věc písemně. V rámci rozpravy vystoupil p. K. Trojan. Pan. M. Dluhoš navrhl usnesení.

Návrh usnesení: ZO Sadov ukládá kontrolnímu a finančnímu výboru provést kontrolu fakturace oproti skutečnému provedení díla na akci Odvodnění a oprava vozovky Na Krachu v roce 2024.

Pro : 1 (Dluhoš) Proti : 0 Zdržel se : 5

Usnesení nebylo schváleno

- „Proč a za jakých podmínek bude z veřejných prostředků obce Sadov financováno zavlažování soukromého fotbalového hřiště v Sadově“.

Předsedající sdělil, že vedení obce podporuje sportovní činnost v obci, fotbalové hřiště využívá více zájmových skupin, např. hasiči, fotbalisti. Místostarosta p. L. Ludvík doplnil, že hřiště není soukromé, ale patří neziskovému spolku TJ Sokol Sadov. Hřiště je velmi využíváno a vzhledem k suchému počasí je nutné ho udržovat. Zřízení zavlažování je forma podpory všech sportů. Investice bude zařazena do majetku Obce Sadov a v majetku obce také zůstane. V rozpravě vystoupili: p. B. Šmudla, p. K. Trojan, p. K. Dyk, p. Mašková, p. P. Kodálík, p. Hroch, p. Kraus, p. M. Píchová, R. Dyk, p. M. Frisch a další.

- „Finanční příspěvek obce Sadov na kulturně-společenskou akci Setkání u muziky, které se tradičně koná v Lesově Na Krachu“.

Předsedající předal slovo p. M. Dluhošovi. Pan M. Dluhoš sdělil přítomným, že se jedná o žádost o poskytnutí příspěvku na kulturní akci Setkání u muziky v celkové výši 16 tis. Kč. Předsedající sdělil, že taková žádost je v kompetenci starosty a proto by měla být tato žádost podána na OÚ. Pan M. Dluhoš navrhl usnesení:

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje finanční příspěvek na kulturně společenskou akci s názvem setkání u muziky pro rok 2025, která se bude konat v Lesově na Krachu pro všechny občany naší obce Sadov, Bor, Lesov, Podlesí a Stráň ve výši 16 tis. Kč.

Pro : 1 (Dluhoš) Proti : 0 Zdržel se : 5

Usnesení nebylo schváleno

4. Dodatek k SOD – Komunikace Lesov, Na Krachu:

Předsedající sdělil důvody pro dodatek č. 1. Jedná se o posunutí termínu dokončení o 1 měsíc a vícepráce v rámci sanace podloží, dále pak asfaltový postřik, který v rozpočtu chyběl.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 1 k SOD Komunikace Lesov, Na Krachu, který spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby o 1 měsíc tj. do 31.5.2025. Důvodem jsou sanace podloží nad rámec původních předpokladů. Dodatek č. 1 dále obsahuje změnový list č. 1, ve kterém jsou zaúčtovány více a méně práce a upravuje cenu díla z 6 986 806,37 Kč bez DPH na 7 501 476,61 Kč bez DPH.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno

5. Dodatek k SOD - Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov:

Předsedající sdělil důvody pro dodatek č. 2. Jedná se převážně o věci, které se prováděly nad rámec akce, jako je odstavná plocha u rodinných domů, nebo prodloužení opravy komunikace k OÚ. V rámci rozpravy vystoupili: p. K. Trojan, p. K. Bozděch, p. Ing. J. Lodr.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 2 k SOD Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov včetně změnového listu č. 2, ve kterém jsou zaúčtovány více a méně práce a upravuje cenu díla z 19 469 360,90 Kč bez DPH na 21 282 764,37 Kč bez DPH.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dluhoš)

Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno

6. Dodatek k SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I.etapa:

Předsedající sdělil důvody pro dodatek č. 3. Největší část víceprací je za opěrnou stěnu – vyvoláno majitelem pozemku. Bez těchto víceprací by se stavba nedala dokončit.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 3 k SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I.etapa včetně změnového listu č. 2, ve kterém jsou zaúčtovány více a méně práce a upravuje cenu díla z 4 935 011,79 Kč bez DPH na 5 657 096,73 Kč bez DPH.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/2/2025 bylo schváleno

7. Žádost o koupi pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov:

Předsedající sdělil podrobnosti k žádosti. Záměr byl zveřejněn od 11.4. do 27.4.2025.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov o výměře 808 m² [redacted]. ZO pověřuje starostu obce zadat vypracování posudku na cenu v místě obvyklou.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/2/2025 bylo schváleno

8. Žádost o koupi části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající sdělil podrobnosti k žádosti. V průběhu zveřejnění byly podány další žádosti o stejnou část i o jiné části pozemku. Předsedající navrhl vzhledem k více žádostem a střetu s vodovodem bod odložit.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 8 Žádost o koupi části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var do dalšího zasedání ZO.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/2/2025 bylo schváleno

9. Žádost o koupi části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov:

Předsedající sdělil podrobnosti o žádosti. Záměr byl zveřejněn od 11.4. do 27.4.2025.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 400 m² [redacted]. ZO pověřuje starostu obce zadat vypracování posudku na cenu v místě obvyklou.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/2/2025 bylo schváleno

10. Informace starosty:

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu _____
Simona Hrubá

Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 12.5.2025

Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95