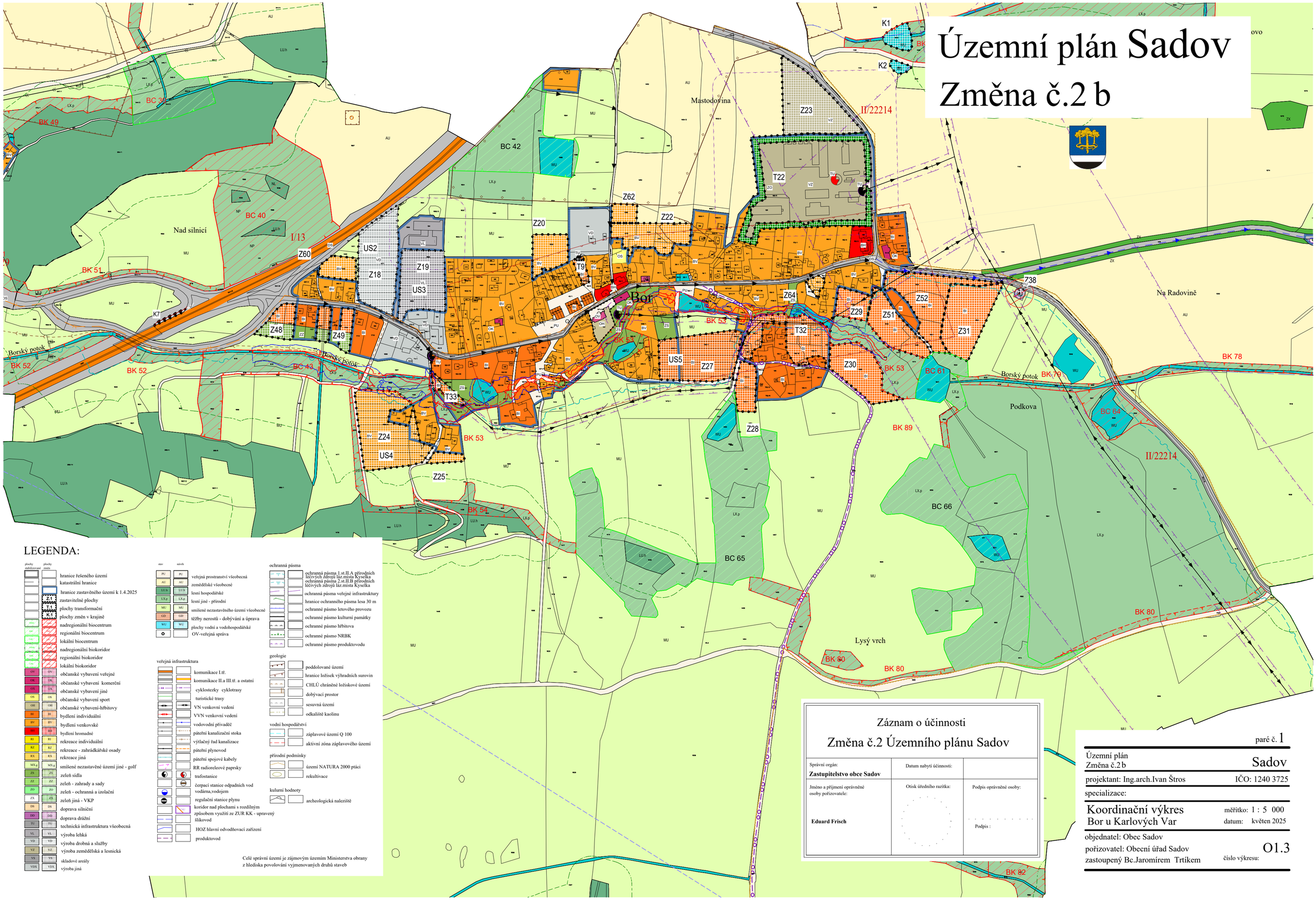
# Územní plán Sadov

## Změna č.2 b




## LEGENDA:

plochy stabilizované / plochy změn

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území k 1.4.2025
- Z.1 — zastavitelné plochy
- T.1 — plochy transformační
- K.1 — plochy změn v krajině
- nadregionální biocentrum
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- lokální biokoridor
- OV — občanské vybavení veřejné
- OK — občanské vybavení komerční
- OS — občanské vybavení jiné
- OS — občanské vybavení sport
- OH — občanské vybavení-hřbitovy
- BI — bydlení individuální
- BV — bydlení venkovské
- BH — bydlení hromadné
- RI — rekreace individuální
- RZ — rekreace - zahrádkářské osady
- RX — rekreace jiná
- MX.s — smíšené nezastavěné území jiné - golf
- ZS — zeleň sídla
- ZZ — zeleň - zahrady a sady
- ZO — zeleň - ochranná a izolační
- ZX — zeleň jiná - VKP
- DS — doprava silniční
- DD — doprava drážní
- TU — technická infrastruktura všeobecná
- VL — výroba lehká
- VD — výroba drobná a služby
- VZ — výroba zemědělská a lesnická
- VS — skladové areály
- VDX — výroba jiná

stav / návrh

- PU / PU — veřejná prostranství všeobecná
- AU / AU — zemědělské všeobecné
- LU.h / LU.h — lesní hospodářské
- LX.p / LX.p — lesní jiné - přírodní
- MU / MU — smíšené nezastavěného území všeobecné
- GD / GD — těžby nerostů - dobývání a úprava
- WU / WU — plochy vodní a vodohospodářské
- OV-veřejná správa

veřejná infrastruktura

- komunikace I.tř.
- komunikace II.a III.tř. a ostatní
- cyklostezky cyklotrasy
- turistické trasy
- VN venkovní vedení
- VVN venkovní vedení
- vodovodní přivaděč
- páteřní kanalizační stoka
- výtlačný řad kanalizace
- páteřní plynovod
- páteřní spojové kabely
- RR radioreleové paprsky
- trafostanice
- čerpací stanice odpadních vod vodárna,vodojem
- regulační stanice plynu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití ze ZUR KK - upravený
- šikovod
- HOZ hlavní odvodňovací zařízení
- produktovod

ochranná pásma

- ochranná pásma I.st.II.A přírodních léčivých zdrojů láz.mista Kyselka
- ochranná pásma 2.st.II.B přírodních léčivých zdrojů láz.mista Kyselka
- ochranná pásma veřejné infrastruktury
- hranice ochranného pásma lesa 30 m
- ochranné pásmo letového provozu
- ochranné pásmo kulturní památky
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo NRBK
- ochranné pásmo produktovodu

geologie

- poddolované území
- hranice ložisek výhradních surovin
- CHLÚ chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- sesuvná území
- odkaliště kaolinu

vodní hospodářství

- záplavové území Q 100
- aktivní zóna záplavového území

přírodní podmínky

- území NATURA 2000 ptáci
- rekultivace

kulturní hodnoty

- archeologická nalezitě

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

### Záznam o účinnosti

### Změna č.2 Územního plánu Sadov

| Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Sadov** | Datum nabytí účinnosti: | |
|---|---|---|
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Eduard Frisch** | Otisk úředního razítka: | Podpis oprávněné osoby: Podpis : |

paré č. 1

Územní plán Změna č.2 b — **Sadov**

projektant: Ing.arch.Ivan Štros — IČO: 1240 3725

specializace:

Koordinační výkres Bor u Karlových Var — měřítko: 1 : 5 000 — datum: květen 2025

objednatel: Obec Sadov

pořizovatel: Obecní úřad Sadov zastoupený Bc.Jaromírem Trtíkem

číslo výkresu: **O1.3**