



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 28.6.2023, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni :** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juščíková

**Omluveni :** -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.6.2023 do 28.6.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1) Schválení programu jednání:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
4. Návrh na pořízení změny ÚP
5. Výsledky zadávacího řízení „Komunikace Lesov – Na Krachu“
6. Výsledky zadávacího řízení „Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb“ MNV Sadov
7. Novostavba šaten u hřiště – dokončení stavby
8. Nabídka – Sadov parkovací stání podél komunikace III/22132
9. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 6.6.2023 p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/3/2023 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/3/2023 bylo schváleno**

**3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí manželů [REDAKCE]. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 8.6. do 23.6.2023. Cena je navržena dle znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor o výměře cca 50 m2 p. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]**

**Sadov, za cenu 300,- Kč za 1 m2. Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/3/2023 bylo schváleno**

#### **4. Návrh na pořízení změny ÚP:**

Místostarosta obce p. L. Ludvík seznámil přítomné se změnou územního plánu č. 2. Dále seznámil přítomné s nabídkou Ing. arch. I. Štroša na vypracování změny a převod územního plánu do jednotného standartu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov revokuje usnesení č. 9/1/2023 ze dne 8.3.2023.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/3/2023 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov s odkazem na § 55a odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pořízení a obsah Změny č. 2 Územního plánu Sadov, a s odkazem na § 55b odst. 1 stavebního zákona schvaluje pořízení Změny č. 2 zkráceným postupem.**

**Předmětem Změny č. 2 ÚP Sadov je změna způsobu využití u níže uvedených pozemků:**

Poř. číslo	pozemek k parc. č.	k.ú.	výměra celkem v [ha]	výměra dotčená změnou [ha]	dosavadní způsob využití dle ÚP Sadov	způsob využití - návrh	poznámka
1.	337	Podlesí u Sadova	0.9522	0.4268	plocha lesní NL	NT – plocha těžby nerostů	Jedná se o rozšíření plochy NT – plochy těžby nerostů do ploch NL – plochy lesní a NP – plochy přírodní v ploše CHLÚ – Podlesí – Čapí hnízdo
	502/1		2.8721	0.3253	plocha přírodní NP a plocha těžby nerostů NT		
	535		19.2974	2.5357	plocha lesní NL a plocha těžby nerostů NT		
	553/2		2.5106	1.0067	plocha lesní NL a plocha těžby nerostů NT		
	564		65.0833	4.6942	plocha lesní NL a plocha těžby nerostů NT		
2.	1490	Bor u Karlových Var	2740		plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSpz	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV	
	1491/1		10409				
	1502/10		5079				
	1503		2635				
	1506		1678				

**Zastupitelstvo obce Sadov s odkazem na § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny částečnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu oprávněnou autorizovanou osobou vč. vyhotovení úplného znění po vydání změny.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy s Ing. arch. Ivanem Štrose, jejímž obsahem je vypracování změny územního plánu obce Sadov č. 2 a převod do jednotného standartu. Podrobnosti jednotného standartu stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb. a s ní související vyhláška č. 501/2006 Sb., obě novelizované vyhláškou č. 418/2022 Sb. účinnou od 1. 1. 2023. Finanční plnění je ve výši 387 200 Kč s DPH.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/3/2023 bylo schváleno**

#### **5. Výsledky zadávacího řízení „Komunikace Lesov – Na Krachu“:**

Příloha č. 1. Předsedající seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení na vybudování dešťové kanalizace a opravu komunikací v lokalitě Na Krachu. V rámci zadávacího řízení bylo podáno 8 nabídek. **Návrh usnesení: ZO schvaluje výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Komunikace Lesov – Na Krachu“ dle přílohy a starosta obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, tj. KV Realinvest s.r.o. za nabídkovou cenu 4.698.720,98 Kč bez DPH. V případě odstoupení vítězného uchazeče pak s druhým v pořadí, tj. Videst s.r.o. za nabídkovou cenu 4.879.486,80 bez DPH.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/3/2023 bylo schváleno**

#### **6. Výsledky zadávacího řízení „Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov“:**

Příloha č. 2. Předsedající seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov“. V rámci zadávacího řízení byla podána 1 nabídka.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Sadov – veřejný prostor 2019, Revitalizace bývalého areálu služeb MNV Sadov“ dle přílohy a starosta obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, tj. Videst s.r.o. za nabídkovou cenu 18.744.464,69 bez DPH.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dlugoš)**

**Usnesení č. 9/3/2023 bylo schváleno**

#### **7. Novostavba šaten u hřiště – dokončení stavby:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na uplatnění smluvní pokuty v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“. Místostarosta navrhl uplatnit smluvní pokutu ve stejné výši jako jsou nezaplacené faktury. Rozprava: A. Juštíková navrhla uplatnit smluvní pokutu v plné výši a rozdíl po firmě vymáhat.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“ uplatnění smluvní pokuty ve výši 1 659 423,92 Kč u dodavatele stavby SPECTEC Group s.r.o. Smluvní pokuta je vypočtena dle článku 10 bod 5 Smlouvy o dílo, tj. - 102 dnů v prodlení s ukončením stavby x 0,15 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení (16 268,86 Kč). Část smluvní pokuty ve výši 1 476 692,53 Kč bude uplatněna zápočtem vůči vystaveným fakturám, částka 182 731,39 Kč bude uplatněna výzvou k zaplacení.**

**Pro : 2 (Juštíková, Dlugoš) Proti : Zdržel se : 5**

**Usnesení č. 10/3/2023 nebylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“ na základě smlouvy o dílo dle článku 10 bod 5 uplatnění smluvní pokuty ve výši 1 476 692,53 Kč u dodavatele stavby SPECTEC Group s.r.o. Smluvní pokuta bude uplatněna zápočtem vůči dvěma posledním vystaveným fakturám dodavatele, které ještě nebyly obcí uhrazeny.**

**Odůvodnění uplatnění nižší smluvní pokuty: Smluvní pokuta vypočtena dle článku 10 bod 5 Smlouvy o dílo, tj. - 102 dnů v prodlení s ukončením stavby x 0,15 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení (16 268,86 Kč), činí celkem 1 659 423,92 Kč. Obec Sadov má vůči společnosti Spectec s.r.o. neuhrazené závazky ve výši 1 476 692,53 Kč, ZO Sadov po zvážení všech možných okolností, uplatňuje smluvní pokutu ve stejné výši zápočtem vůči vystaveným fakturám, čímž se předejde případnému nákladnému vymáhání dlužné částky.**

**Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Dlugoš) Zdržel se : 0**

Usnesení č. 11/3/2023 bylo schváleno

**8. Nabídka – Sadov parkovací stání podél komunikace III/22132:**

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou na úpravu parkovacího stání podél Sadovského potoka před parčíkem u ZŠ.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti ROADFIN Stavby s.r.o. na úpravu parkovacího stání podél komunikace III/22132 a Sadovského potoka za cenu 275 781,87 bez DPH.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

Usnesení č. 12/3/2023 bylo schváleno

**9. Informace starosty:**

- Předsedající poděkoval p. Píchové a p. Podzimkové za práci s mládeží v rámci SDH Bor.
- Předsedající poděkoval občanům, kteří se starají o veřejnou zeleň v okolí svých domů.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu \_\_\_\_\_  
Simona Hrubá

\_\_\_\_\_  
Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 4.7.2023