



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 23.11.2022, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni** : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Andrea Juščíková

**Omluveni** : p. Miroslav Dlugoš

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.11.2022 do 23.11.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1) Schválení programu jednání:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Volba členů kontrolního a finančního výboru
4. Změna č. 1 územního plánu Sadov – doplnění
5. Uzavření DPP Obec – zastupitel (doplněno)
6. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/6/2022 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 21.10.2022 p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/6/2022 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/6/2022 bylo schváleno**

### **3. Volba členů kontrolního a finančního výboru:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. Juštíkové o členství ve výborech pro sebe a p. Dluhoše. Předsedající sdělil, že návrh členů výborů je v kompetenci předsedů těchto výborů.

Předsedkyně finančního výboru navrhla jako členy finančního výboru: p. Jiřího Nuna a p. Radka Kocha.

**Návrh usnesení: ZO Sadov volí členy finančního výboru p. Jiřího Nuna a p. Radka Kocha.**

**Pro : 5    Proti : 1 (Juštíková)    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/6/2022 bylo schváleno**

Předseda kontrolního výboru navrhl jako členy kontrolního výboru: p. Karla Dyka a p. Kláru Bíbrovou.

**Návrh usnesení: ZO Sadov volí členy kontrolního výboru p. Karla Dyka a p. Kláru Bíbrovou.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/6/2022 bylo schváleno**

### **4. Změna č. 1 územního plánu Sadov – doplnění:**

Místostarosta obce p. Ludvík seznámil přítomné s doplněním návrhu změny č. 1 územního plánu Sadov. Jedná se o poslední doplnění návrhu, který byl již Zastupitelstvem schválen. V prvním případě jde o nápravu chyby – bytové domy byly chybně zařazeny v území rodinných domů. Ve druhém případě jde o přeložku vysokotlakého plynovodu a zpřesnění koridoru pro dopravní stavbu – Optimalizace trati č.140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov (převzato ze ZÚR KK).

**Návrh usnesení: ZO Sadov s odkazem na § 55a odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pořízení a obsah Změny č. 1 Územního plánu Sadov, a s odkazem na § 55b odst. 1 stavebního zákona schvaluje pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem. Předmětem Změny č. 1 ÚP Sadov je změna způsobu využití z BV na BI u uvedených pozemků včetně vymezení VPS technické infrastruktury VT17 včetně zpřesnění koridoru pro dopravní stavbu z A1 ZÚR KK - D105:**

Poř. číslo	pozemek parc. č.	katastrální území	výměra v [ha]	způsob využití dle ÚP Sadov	způsob využití - návrh	poznámka
1.	st. 11	Bor u Karlových Var Sadov	0.0948	změna funkčního využití ploch BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BH – bydlení v bytových domech	
	st. 64/1		0.0931			
	st. 27		0.0464			
	st. 1/1		0.0448			
	st. 103		0.0331			
	st. 90/1		0.0780			
	st. 108		0.0433			
	st. 174		0.0298			
	st. 175		0.0376			
2.	-	Sadov	-	přeložka VTL plynovodu do nové trasy	Umístění VPS technické infrastruktury VT17 – VTL přeložka Sadov – Lesov. Na základě	

					umístění VT17, bude zpřesněn koridor pro dopravní stavbu z Aktualizace č. 1 ZÚR KK – <b>D105</b> – Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov (šířka koridoru D105 – 120 m)	
--	--	--	--	--	--	--

**Zastupitelstvo může po navrhovateli žádat úhradu nákladů na pořízení změny.  
ZO Sadov s odkazem na § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny  
úplnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu  
oprávněnou autorizovanou osobou vč. vyhotovení úplného znění po vydání změny.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/6/2022 bylo schváleno**

#### **5. Uzavření DPP Obec – zastupitel (doplněno):**

Předsedající informoval přítomné o situaci, že p. Bc. Marek Frisch má uzavřenou DPP na správce sportovního areálu v Sadově – Lesově. Jelikož se stal zastupitelem obce, musí zastupitelstvo dle §84 zákona o obcích s pracovněprávním vztahem vyslovit souhlas. Správcem sportoviště je od jara 2021. Rozprava: p M. Frisch seznámil přítomné s rozsahem práce, kterou provádí. Jedná se o otevírání tenisových kurtů, které jsou pro občany obce zdarma. Pro ostatní návštěvníky je platný ceník, který odsouhlasilo Zastupitelstvo. Dále se jedná o otevírání areálu malé kopané, která je v zimním období využívána pravidelně každý den. Dále jde o pravidelnou kontrolu areálu, vypisování příjmových dokladů a evidenci provozu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi obcí Sadov a zastupitelem Bc. Markem Frischem. Jedná se o uzavření DPP na správce sportovního areálu s platností od 1.1.2023.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (M. Frisch)**

**Usnesení č. 7/6/2022 bylo schváleno**

#### **6. Informace starosty:**

- Předsedající seznámil přítomné s termínem rozsvícení vánočního stromku dne 27.11.2022 od 17 hodin v parčíku v Sadově.
- Předsedající seznámil přítomné s termínem mikulášské besídky pro děti, která se uskuteční 11.12.2022 od 16 hodin v kulturním domě v Sadově

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Simona Hrubá

\_\_\_\_\_  
Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 24.11.2022