



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 24.9.2026, od 17:00 hodin v KD Sadov
upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dlugoš.

Omluveni : p. Andrea Jušíková, p. Roman Dyk

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.9.2026 do 24.9.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Program jednání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Žádost občanů o projednání bodů v ZO
4. Informace o rozpočtovém opatření č. 1/2026
5. Změna územního plánu
6. Smlouva o zajištění realizace a převzetí vyvolané investice a o vypořádání některých práv a povinností v rámci stavby „I/13 MÚK Bor, přídatné pruhy DSP, IČ k SP, VD-ZDS, AD“
7. Dodatek ke smlouvě o dílo – změna ÚP č. 2
8. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/4/2026 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 29.6.2026 a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelka nemá připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Ing. Marka Frische.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Ing. Marka Frische.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/4/2026 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/4/2026 bylo schváleno

3. Žádost občanů o projednání bodů v ZO:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí občanů o projednání bodů v ZO.

- *Bylo zahájeno jednání, případně v jakém termínu bude uzavřena smlouva o převodu fotbalového hřiště do majetku obce Sadov, kterou starosta obce veřejně avizoval na zasedání OZ dne 29.4.2025?*

Předsedající odpověděl: jednání zahájeno nebylo, termín není stanoven, jednání nechává na novém vedení obce.

- *Proč není provedena změna termínů svozu tříděného odpadu (plast) na základě požadavků občanů. Jde zejména o letní měsíce, kdy současné termíny svozů jsou nedostačující.*

Předsedající odpověděl: svoz iglů byl změněn na 1 x za 3 týdny. Rozprava: p. Hroch – vznesl dotaz, zda se plánuje svoz komunálního odpadu v letních měsících 1 x týdně. Místostarosta odpověděl – vzhledem ke komunálním volbám o tom bude rozhodovat nové vedení obce.

- *Projednání všech připomínek ze složky starosty obce (spis uvedený dne 23/12/2025 na OZ), který má na p. K. Trojana.*

Předsedající sdělil, že k tomuto bodu nemá co dodat.

4. Informace o rozpočtovém opatření č. 1/2026:

Předsedající informoval o přijatém rozpočtovém opatření č. 1/2026.

Návrh usnesení: ZO Sadov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2026.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/4/2026 bylo schváleno

5. Změna územního plánu:

Místostarosta p. L. Ludvík seznámil přítomné se žádostí p. [REDACTED] o změnu územního plánu Sadov v k.ú. Podlesí. Žádost bude zařazena do plánované změny č. 3 ÚP Sadov.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje žádost o změnu územního plánu žadatele [REDACTED] u části pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 6700 m², ze současné NSn plocha smíšená nezastavěného území na RI rekreace – stavby pro rodinou rekreaci. Žádost bude zařazena do změny ÚP č. 3.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/4/2026 bylo schváleno

6. Smlouva o zajištění realizace a převzetí vyvolané investice a o vypořádání některých práv a povinností v rámci stavby „I/13 MÚK Bor, přídatné pruhy DSP, IČ k SP, VD-ZDS, AD“:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy. Místostarosta informace doplnil. Jedná se převzetí účelových komunikací v rámci stavby, které budou vybudovány. Obec se nebude na stavbě finančně podílet.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o zajištění realizace a převzetí vyvolané investice a o vypořádání některých práv a povinností v rámci stavby „I/13 MÚK Bor, přídatné pruhy DSP, IČ k SP, VD-ZDS, AD.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/4/2026 bylo schváleno

7. Dodatek ke smlouvě o dílo – změna ÚP č. 2:

Místostarosta p. L. Ludvík seznámil přítomné s dodatkem ke smlouvě o dílo na změnu územního plánu č. 2. Důvodem je zpracování digitálních dat do jednotného standartu dle platné legislativy.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4/2023, který navyšuje cenu díla o 38 000 Kč bez DPH. Důvodem je zpracování dat Úplného znění ÚP Sadov po vydání změny č. 2 pro validátor NGÚP v současné platné formě, která je rozdílná od formy platné v době uzavření smlouvy č. 4/2023.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/4/2026 bylo schváleno

8. Informace starosty:

- Předsedající informoval přítomné o děkovných dopisech od firem, s kterými obec v rámci své působnosti spolupracuje. Jedná se o Statek Bor Zeos, BVD Pece, Thun Studio, Thun 1794, Sedlecký kaolin. Dále sdělil, že vedení obce po celou dobu spolupracuje s drobnými místními podnikateli a živnostníky. Předsedající informoval o podpoře mladých sportovců, jak jednotlivců, tak i sportovních

spolků. Jde o fotbalové sportovce, reprezentanty v judu a karate, dále jízda na koni, střelba ze vzduchové pistole a další. Po celé období byly podpořeny i spolky např. seniorský klub v Boru, šipkaři, fotbalisti a hasiči.

- Předsedající informoval o podaném udání na Policii ČR

Předsedající poděkoval za účast a zasedání v 17:28 hodin ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Ing. Marek Frisch

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 5.10.2026

Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95