

Spis.zn.: **1468/SÚ/22/Geb**

Č.j.: 2528/SÚ/22

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 24.2.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Sadov, Eduard Frisch, starosta, Sadov 34, 362 61 Sadov

(dále jen "žadatel") podala dne 31.1.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Bor - chodník podél silnice III/221 29

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 11, 21, 76, parc. č. 2, 18/4, 24/2, 24/3, 46/4, 52/1, 61/1, 62/1, 62/2, 68/1, 273/1, 580/2, 1282/2, 1341/1, 1341/2, 1612 v katastrálním území Bor u Karlových Var. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO 101 - Chodník - etapa 1

Od začátku obce Bor směrem od Karlových Varů je navržen chodník v délce 560,00 m, o šířce 1,50 m, s povrchem z betonové dlažby. Obrubníky silniční i snížené budou kamenné. Přes chodník je celkem 15 stávajících sjezdů na sousední pozemky. Nový sjezd je povolen na pozemek p. č. 297/2, zde bude připraven nájezd (snížený obrubník). Dále bude vybudována autobusová zastávka včetně nasvětleného místa pro přecházení. Bude zrušen stávající přístřešek zastávky a vybudován nový na posutém místě. Od staničení 0,120 do 0,200 z důvodu dostatečného dopravního prostoru bude chodník oddělen od krajské silnice zeleným pásem šířky 1,00 m. Jinde chodník přiléhá těsně k vozovce komunikace.

SO 102 - Chodník - etapa 2

V této etapě je navržen nový chodník v délce 625,00 m, šířce 1,50 m, s povrchem z betonové dlažby. Obrubníky silniční i snížené budou kamenné. Přes chodník je celkem 18 stávajících sjezdů na sousední pozemky. Dále budou v této etapě vybudovány dvě autobusové zastávky včetně nasvětleného místa pro přecházení. Bude potřeba odstranit nebo přesunout dřevěný podpurný sloup u sloupu se sdělovacím kabelem, přesunout stožár s rychlostním radarem, přesunout poštovní schránky, zrevidovat případně opravit stávající propustek a upravit prostor tří autobusových zastávek.

SO 301 - Odvodnění - etapa 1

Bude zajištěno příčným a podélným sklonem směrem k uličním vpustem, které jsou umístěny v komunikaci v přídlažbě z kamenných kostek. Další vpusti a dvorní vpusti jsou umístěny na sjezdech, aby bylo zabráněno vtékání vody na chodník a vozovku silnice. Napojeny budou také stávající odvodňovací žlábků na sjezdech, pokud nejsou nahrazeny jiným způsobem odvodnění.

Jsou navrženy stoky A (délka 202 m) a B (délka 166 m). Polypropylenové potrubí UlaRib 2 dle DIN 16961, žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry. Minimální vrcholová pevnost SN8, profil potrubí DN 250 a DN 300. Spojování potrubí je v hrdlech. Potrubí přípojek DN 150. Pro napojení přípojek budou použité odbočky 45° nebo 90°.

Revizní šachty vodotěsné s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN 1000. Zakrytí šachet kruhovým litinovým poklopem Ø 600 mm pro silniční zatížení, osazené do nivelety komunikace. Vstup do šachet po stupadlech.

Uliční vpusti budou prefabrikované ze skruží Ø 450 mm. Zakrytí mříží 300x500 mm nebo 400x400 mm. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem.

Na konci stoky B je navržena horská vpust HV1 a dále přípojka k přepadu z rybníka - navržen jako další horská vpust HV2.

SO 302 - Odvodnění - etapa 2

Bude zajištěno pomocí příčného sklonu 2 % směrem k uličním vpustem, které jsou umístěny v přídlažbě z kamenných kostek. Další vpusti a dvorní vpusti jsou umístěny na sjezdech, aby bylo zabráněno vtékání vody na chodník a vozovku silnice. Napojeny budou také stávající odvodňovací žlábků na sjezdech, pokud nejsou nahrazeny jiným způsobem odvodnění.

Jsou navrženy stoky (délka 325 m) a D (délka 122 m). Polypropylenové potrubí UltraRib 2 dle DIN 16961, žebrované konstrukce s masivním profilovaným těsněním a s plnými žebry. Minimální vrcholová pevnost SN8, profil potrubí DN 250 a DN 300. Spojování potrubí je v hrdlech. Potrubí přípojek DN 150. Pro napojení přípojek budou použité odbočky 45° nebo 90°.

Revizní šachty vodotěsné s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN 1000. Zakrytí šachet kruhovým litinovým poklopem Ø 600 mm pro silniční zatížení, osazené do nivelety komunikace. Vstup do šachet po stupadlech.

Uliční vpusti budou prefabrikované ze skruží Ø 450 mm. Zakrytí mříží 300x500 mm nebo 400x400 mm. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem.

SO 431 - Veřejné osvětlení - etapa 1

První dvě lampy jsou na začátku obce. Budou použity speciální lampy pro osvětlení přechodů pro chodce a napojeny budou na stávající systém veřejného osvětlení. Nejbližší lampa je za autobusovou zastávkou. Kabel bude pod komunikací veden starým kanalizačním potrubím a uložen do chráničky. Druhá lampa bude na chodníku před sníženým obrubníkem z opačného směru jízdy.

Vzdálenost lamp od obrubníku musí být min. 0,50 m od hrany vozovky.

SO 432 - Veřejné osvětlení - etapa 2

Na zastávkách u obchodu bude napojovací místo na lampě za přesunutou zastávkou (na rohu budovy na p. p. č. 54). Budou použity speciální lampy pro osvětlení přechodů pro chodce. Kabel bude pod komunikací veden protlakem. Jáma bude na jižní straně komunikace za budovou, kde terén klesá. Druhá lampa bude na chodníku před sníženým obrubníkem z opačného směru jízdy.

Zařízení staveníště dle projektové dokumentace - B Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 5/1, 16, 17, 19, 37/2, 54, 64/1, 73, 80, 85, 86, 88, 89, 145, 193/1, parc. č. 3, 10, 15/1, 18/1, 18/3, 18/8, 25/1, 25/2, 29/1, 29/3, 31/1, 31/2, 46/8, 50, 53/2, 54/1, 57/9, 57/10, 60, 61/2, 162/2, 162/4, 163/2, 272/1, 272/2, 290/2, 290/3, 290/4, 297/2, 297/4, 638/1, 642, 1271/4, 1271/12, 1271/14, 1271/27, 1291/1, 1292/1, 1341/5, 1471, 1555, 1563, 1566, 1713, 1732/1, 1732/3 v katastrálním území Bor u Karlových Var.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sadov, Bor č.p. 43, č.p. 9, č.p. 94, č.p. 91, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 53, č.p. 35, č.p. 47, č.p. 68, č.p. 71, č.p. 67, č.p. 69, č.p. 101 a č.p. 119.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana G e b e r o v á
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary OVV - **veřejná vyhláška**

účastníci řízení:

Obec Sadov, IDDS: vzdbbke

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. a podle § 113 odst. 3 stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou**

dotčené orgány:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - obecný stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

ostatní - veřejnou vyhláškou

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a