



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 5.3.2025, od 17:00 hodin v KD Sadov
upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin místostarostou obce Ladislavem Ludvíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p. Ladislav Ludvík, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Ing. Marek Frisch, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juštíková

Omluveni : p. Eduard Frisch

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.2.2025 do 5.3.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program jednání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Žádost občanů o projednání bodu – tlaková kanalizace Podlesí
4. Dodatek č. 2 k SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I.etapa
5. Územní plán – změna č. 2
6. Zavlažování hřiště – výběr dodavatele
7. Dodatek k nájemní smlouvě – nebytové prostory v KD
8. Dodatek k nájemní smlouvě – nebytové prostory Lesov 31
9. Žádost o koupi pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov
10. Veřejná zakázka - Stavební úpravy mostu přes Sadovský potok
11. Dohoda o poskytnutí dotace - pořízení malotraktoru
12. Smlouva o výpůjčce – Horní Lesov , chodník
13. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/1/2025 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 2.12.2024 p. Ing. Marka Frische a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Paní A. Juštíková navrhla jako ověřovatele p. M. Dluhoše.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Miroslava Dluhoše.

Pro : 2 (Juštíková, Dluhoš) Proti : 0 Zdržel se : 4

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dluhoš)

Usnesení č. 2/1/2025 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ing. Marka Frische.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ing. Marka Frische.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/1/2025 bylo schváleno

3. Žádost občanů o projednání bodu – tlaková kanalizace Podlesí:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí občanů Podlesí o projednání výstavby splaškové kanalizace v Podlesí. Dále sdělil, že v současné době je připraven investiční záměr. Záměr obsahuje dvě varianty. V jedné variantě se místo čistírny odpadních vod zřídí přečerpávací stanice, do které je nyní zaústěna gravitační kanalizace. Ostatní domy, které nejsou napojeny na kanalizaci, budou odkanalizováni tlakovou kanalizací. VODAKVA prověřuje, jestli bude fungovat systém přečerpávající stanice a domácích tlakových čerpadel. Další variantou je zrušení gravitační kanalizace a zřízení domovních tlakových čerpadel. O variantách se bude ještě diskutovat. Do diskuse se zapojil p. K. Trojan – navrhl zachování současné gravitační kanalizace.

4. Dodatek č. 2 k SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I.etapa:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku č. 2 SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I.etapa. Jedná se o prodloužení lhůty pro dokončení o jeden měsíc z důvodu pozdějšího dokončení stavby pokládky zemních kabelů spol. ČEZ.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 2 k SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I.etapa, který spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby o 1 měsíc. Důvodem je situace, kdy došlo v místě realizace k časové prodlevě při předání jiného díla a to Sadov, KV, Bor poz. č. 193/1, vNN, kNN, při kterém byly uloženy do země sítě ČEZ Distribuce.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/1/2025 bylo schváleno

5. Územní plán – změna č. 2:

Předsedající seznámil přítomné se změnou č. 2 územního plánu obce Sadov. Zastupitelstvo Obce Sadov na svém zasedání dne 28. 6. 2023 pod usn. č. 6/3/23 schválilo pořízení Změny č. 2 zkráceným postupem. Obsahem změny byly dvě dílčí změny – jednak rozšíření plochy těžby v k.ú. Podlesí u Sadova, druhá nová plocha pro bydlení v k.ú. Bor u KV. Návrh usnesení vyřazuje druhou dílčí změnu (tedy správněji přesouvá do změny č. 3) s tím, že se chystá „velká“ změna spolu s vypracováním a projednáním tzv. zprávy o uplatňování územního plánu (předpoklad podzim 2025). Obsah změny se rozšiřuje o úpravu územního plánu do jednotného standardu, jak jej nově předepisuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Samozřejmostí pak je uvedení územního plánu do souladu s aktuálně platnými právními předpisy a nadřazenými dokumentacemi (dnes už jsou tři: Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, Územní rozvojový plán (ČR) a Politika územního rozvoje ČR).

Dále předkládáme ke schválení smlouvu s odborně způsobilou osobou pro pořizování územních plánů (nově tzv. zástupce pořizovatele).

Náklady vzniklé soukromým zájmem dílčí změny budou hrazeny navrhovatelem změny. Náklady vzniklé za povinné převedení územního plánu do jednotného standardu, které jsou k tíži obce, je možné snížit o dotaci, pakliže bude obci přiznána. Z toho důvodu předkládáme i usnesení, které opravňuje vedení obce k činění kroků vedoucích k získání jakékoli dotace na snížení nákladů za standardizaci.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje upravený obsah zadání Změny č. 2 Územního plánu Sadov – vypuštění dílčí změny v Boru u Karlových Varů (nová plocha pro bydlení) a rozšíření o převedení územního plánu do jednotného standardu dle požadavku nového stavebního zákona, včetně úpravy územního plánu dle aktuálně platných nadřazených dokumentací, a rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 2 Územního plánu Sadov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/1/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov určuje místostarostu obce, p. Ladislava Ludvíka, pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Sadov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/1/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření Pořizovatelské smlouvy o podmínkách pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sadov mezi Obcí Sadov a Bc. Jaromírem Trtíkem, IČ 76312321, fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, a pověřuje starostu obce podpisem pořizovatelské smlouvy s finančním plněním 300 tis. Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/1/2025 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje možnost podání žádosti o dotaci MMR nebo Karlovarského kraje na převedení Územního plánu Sadov do jednotného standardu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/1/2025 bylo schváleno

6. Zavlažování hřiště – výběr dodavatele:

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou firem v rámci poptávkového řízení na dodání a montáž zavlažovacího zařízení pro fotbalové hřiště.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pořadí nabídek dle nejnižší ceny v rámci poptávkového řízení na dodání a montáž zavlažovacího zařízení pro fotbalové hřiště: 1. Václav Kučaba – 513 442,73 bez DPH, 2. Allstavservis s.r.o. – 585 435,30 bez DPH, 3. JL Company s.r.o. – 623 140,40 bez DPH.

ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o dílo s uchazečem, který podal nejnižší nabídku a starostu pověřuje jejím podpisem.

Pro : 4 Proti : 2 (Juštíková, Dluhoš) Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/1/2025 bylo schváleno

7. Dodatek k nájemní smlouvě – nebytové prostory v KD:

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem k nájemní smlouvě na nebytové prostory v KD.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na nebytové prostory v KD, kterým se mění výše měsíčního nájemného o 300 Kč na 4300 Kč. Dodatek bude platný od 1.3.2025.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/1/2025 bylo schváleno

8. Dodatek k nájemní smlouvě – nebytové prostory Lesov 31:

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem k nájemní smlouvě na nebytové prostory Lesov 31.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na nebytové prostory Lesov 31 u nájemce Retra Group v.o.s. Dodatkem se nájemce zavazuje hradit měsíčně zálohy za energie (plyn a elektřina). Dodatek bude platný od 1.3.2025.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/1/2025 bylo schváleno

9. Žádost o koupi pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí  o koupi pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Lesov o výměře 808 m2.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/1/2025 bylo schváleno

10. Veřejná zakázka - Stavební úpravy mostu přes Sadovský potok:

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně mostu přes Sadovský potok směrem na fotbalové hřiště. Most je ve špatném stavu a není opravitelný. Vypracovaná projektová dokumentace počítá s jeho demolicí a výstavbě nového. V rámci stavby mostu bude přes Sadovský potok postavena provizorní komunikace pro přístup do území okolo fotbalového hřiště. V rámci této stavby je i přeložka plynovodu, který je umístěn na mostě.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zahájení zadávacího řízení na zakázku „Stavební úpravy mostu přes Sadovský potok“ a starostu pověřuje podpisem smlouvy o dílo s uchazečem, který nabídne nejnižší cenu. V případě odmítnutí vítězného uchazeče podepsat SOD pak starostu pověřuje podepsat smlouvu s uchazečem, který se umístí na druhém místě.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/1/2025 bylo schváleno

11. Dohoda o poskytnutí dotace - pořízení malotraktoru:

Předsedající seznámil přítomné o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 na projekt Pořízení komunální techniky pro obec Sadov. Jedná se o pořízení malotraktoru s příkopovým ramenem a příslušenstvím na zimní údržbu. Dotace činí 90%.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 na projekt Pořízení komunální techniky pro obec Sadov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/1/2025 bylo schváleno

12. Smlouva o výpůjčce – Horní Lesov , chodník:

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o výpůjčce pozemků pro výstavbu chodníku v horním Lesově.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 28 v k.ú. Lesov v rámci stavby Horní Lesov, chodník.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/1/2025 bylo schváleno

13. Informace starosty:

Předsedající informoval o obecních kulturních akcích:

Ples obce 15.3.2025

Maškarní dětský 30.3.2025

Retro party 29.3.2025

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Simona Hrubá

Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 10.3.2024

Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95