



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 15.3.2021, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda, p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník.

Omluveni: -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.3.2021 do 15.3.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program zasedání:

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Žádost o prodej pozemku p.č. 1271/12 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 6) Prodej chatky č. 9 a 10 na pozemku p.č. 55/65 a 75 v k.ú. Sadov
- 7) Žádost o pronájem pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Stráž
- 8) Žádost o prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov (75 a 55/28)
- 10) Stanovení ceny prodeje pozemku p.č. 256/1, 257/2 a 257/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 11) Stanovení ceny prodeje pozemku p.č. 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 12) Stanovení ceny prodeje části pozemku p.č. 205/1 a 215/3 v k.ú. Lesov
- 13) Žádost VSOZČ o příspěvek na stavbu „Sadov, Podlesí – prodloužení kanalizace
- 14) Nákup travní svahové sekačky
- 15) Nákup sací zametací jednotky
- 16) Oprava splaškové kanalizace Sadov – Lesov – Na Krachu
- 17) Žádosti o dotace
- 18) Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/1/2021 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 16.12.2020 p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/1/2021 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/1/2021 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 16.12.2020:

Žádost do programu Podpory obnovy a rozvoje venkova, podprogram Podpora obnovy místních komunikací, na projekt "Oprava silnice Lesov - Nová Víska" byla podána.

4) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2021. Jedná se o zaučtování příspěvku na výkon státní správy a přijetí dotace ze SFŽP na akci „Podpora výměny kotlů v obci Sadov.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/1/2021 bylo schváleno

5) Žádost o prodej pozemku p.č. 1271/12 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] a [redacted] o prodej pozemku p.č. 1271/12 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 103 m². Tento pozemek sloužil jako příjezd k domu č.p. 47 a 19. Vzhledem k tomu že mezi majiteli těchto domů došlo ke směně pozemků, slouží v současné době předmětný pozemek pouze pro přístup k domu č.p. 47, jehož majiteli jsou žadatelé.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1271/12 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 103 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/1/2021 bylo schváleno

6) Prodej chatky č. 9 a 10 na pozemku p.č. 55/65 a 75 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se záměrem, který byl zveřejněn v období od 26.1. do 11.2.2021. Pozemek pod chatkami byl odsouhlasen k prodeji p. [redacted]. Prodej chatek musí také projít odsouhlasením zastupitelstva. Cena chatek, které byly prodány v minulosti, byla stanovena na 30 000 Kč.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej chatky č. 9 a 10 na pozemku p.č. 55/65 a 75 v k.ú. Sadov p. [redacted], [redacted] za cenu 30 000 Kč za 1 chatku.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/1/2021 bylo schváleno

7) Žádost o pronájem pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Stráň:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o pronájem pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Stráň. Záměr pronájmu byl zveřejněn v období od 2.2. do 18.2.2021.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Stráň o výměře 85 m² p. [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted].

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/1/2021 bylo schváleno

8) Žádost o prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] a p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 500 m². Jedná se o pruh pozemku sousedící s pozemkem žadatelů.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 500 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/1/2021 bylo schváleno

9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov (75 a 55/28):

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 75, 55/28 a 55/29 v k.ú. Sadov. Obdobná žádost byla projednávána na minulém ZO a odložena do dalšího zasedání. V současné době jsou na prodej stejných pozemků podány dvě žádosti. Jedná se o pozemky v bývalém autokempu Sasanka. Na těchto pozemcích se nachází 3 chatky, recepce a budova občerstvení se sklepem. Obec může prodat pozemky jako celek i se stavbami, nebo stavby zbourat, pozemky zasítovat a prodat jako stavební parcely. Předsedající zatím nemá jasno jakou cestou se vydat. Navrhl tento bod odložit na další zasedání, protože takové rozhodnutí by se nemělo uspěchat. Dále proběhla debata o využití pozemků a možnostech prodeje. Zastupitelé se nakonec shodli na odložení bodu do dalšího zasedání ZO. Do debaty se zapojil p. L. Ludvík, p. M. Zábojník a p. A. Jušíková.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá projednání bodu č. 9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov (75 a 55/28) do dalšího zasedání ZO.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/1/2021 bylo schváleno

10) Stanovení ceny prodeje pozemku p.č. 256/1, 257/2 a 257/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem na cenu v místě obvyklou. Znalecký posudek určuje cenu ve výši 300 Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov stanovuje cenu prodeje pozemku p.č. 256/1, 257/2 a 257/1 v k.ú. Podlesí u Sadova dle znaleckého posudku č. 2360 – 03/21 na 300 Kč/1m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/1/2021 bylo schváleno

11) Stanovení ceny prodeje pozemku p.č. 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem na cenu v místě obvyklou. Znalecký posudek určuje cenu ve výši 550 Kč za 1 m². Žadatel sice spolu se žádostí předložil i znalecký posudek, dle kterého je prodejní cena ve výši 196 Kč za 1 m², tento posudek ale není zpracován na cenu v místě obvyklou, nýbrž na cenu tabulkovou (dle vyhlášky) a ta je vždy o mnoho menší. Obec se musí dle zákona o obcích chovat jako řádný hospodář a nemovitosti prodávat za cenu v místě obvyklou. Proto obec nechala vypracovat posudek nový.

Návrh usnesení: ZO Sadov stanovuje cenu prodeje pozemku p.č. 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var dle znaleckého posudku č. 2359 – 02/21 na 550 Kč/1m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/1/2021 bylo schváleno

12) Stanovení ceny prodeje části pozemku p.č. 205/1 a 215/3 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem na cenu v místě obvyklou. Znalecký posudek určuje cenu ve výši 300 Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov stanovuje cenu prodeje části pozemku p.č. 205/1 a 215/3 v k.ú. Lesov dle znaleckého posudku č. 2361 – 04/21 na 300 Kč/1m2.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/1/2021 bylo schváleno

13) Žádost VSOZČ o příspěvek na stavbu „Sadov, Podlesí – prodloužení kanalizace“:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí VSOZČ. Jedná se o stavbu prodloužení tlakové kanalizace od školy do Podlesí k železničnímu přejezdu. Pokud je stavebník VSOZČ, jehož je obec členem, je možné ušetřit finanční částku ve výši DPH. Rozprava: p. M. Zábojník vznesl dotaz, zda je počítáno i s připojením rozvojové lokality v Podlesí. Místostarosta p. L. Ludvík odpověděl: kanalizační řad je dimenzován na připojení celého Podlesí i s rozvojovou lokalitou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 113 013 Kč z rozpočtu obce Sadov na stavbu „Sadov, Podlesí – prodloužení kanalizace“ a starostu obce pověřuje podpisem veřejnoprávní smlouvy s Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/1/2021 bylo schváleno

14) Nákup travní svahové sekačky:

Předsedající seznámil přítomné se záměrem nákupu travní svahové sekačky Grillo. Rozprava: p. M. Zábojník vznesl dotaz, zda má obec více nabídek. Místostarosta odpověděl – telefonicky a emailem vyzval další prodejce k podání nabídky, ale žádnou další nabídku neobdržel.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti Pekass a.s. na pořízení profesionální travní sekačky Grillo model Climber série 10 AWD za cenu 249 900 Kč bez DPH.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Zábojník)

Usnesení č. 14/1/2021 bylo schváleno

15) Nákup sací zametací jednotky:

Předsedající seznámil přítomné se záměrem nákupu sací zametací jednotky pro stroj Nilfisk – Park Ranger 2150. Příslušenství bude sloužit pro úklid chodníků. Rozprava: p. A. Juštíková vznesla dotaz - pokud se budou čistit chodníky, zda budou dodlážděny díry po pokácených stromech. Předsedající odpověděl – ano, chodníky budou opraveny.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti Mikeš CZ s.r.o. na pořízení sací zametací jednotky Egholm 2150 za cenu 388 800 Kč bez DPH pro stroj Nilfisk – Park Ranger 2150. Součástí dodávky jsou přední zametací kartáče, sací nástavba 450 l a externí sací hadice 6m.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/1/2021 bylo schváleno

16) Oprava splaškové kanalizace Sadov – Lesov – Na Krachu:

Předsedající informoval přítomné o potřebných opravách kanalizace v lokalitě Na Krachu. Místostarosta informace doplnil. Kanalizace byla vybudována v 70 letech minulého století a dle kamerových zkušek je ve špatném stavu. V současné době v uvedené lokalitě probíhá uložení sítí elektřiny, sdělovacího kabelu a veřejného osvětlení do země. V letošním roce by měla proběhnout i oprava kanalizace, většinou bezvýkopovou technologií.

Návrh usnesení: ZO Sadov pověřuje starostu obce zajistit ve spolupráci se správcem kanalizační sítě společností Vodárny a kanalizace KV a.s. opravu splaškové kanalizace v lokalitě Sadov – Lesov – Na Krachu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Frisch)

Usnesení č. 16/1/2021 bylo schváleno

17) Žádosti o dotace:

Předsedající seznámil přítomné s investičními záměry. Místostarosta informace doplnil. Jedná se o revitalizaci areálu bývalých služeb MNV, kde je možné žádat o dotaci. Další investicí, kde je možné žádat o dotaci je stavba nových šaten s příslušenstvím u fotbalového hřiště. Pokud by dotace nevyšla, obec má dostatek finančních prostředků, aby mohla být stavba postavena. Stavba nových šaten je důležitá z několika důvodů. Jsou zde nové tenisové kurty, hřiště na malou kopanou, cyklostezka, parčík, workoutové a dětské hřiště. Do budoucna by zde měla vzniknout vodní plocha a in-line dráha. Objekt tedy bude sloužit pro všechny účely daného území, jako zázemí pro celé sportoviště včetně veřejných toalet. V rámci rozpravy diskutovali: p. A. Juštíková, p. M. Zábojník, p. L. Ludvík, p. E. Frisch.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Investiční záměr s názvem „Sadov – veřejný prostor 2019 – revitalizace areálu bývalých služeb MNV“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy formou dotace. Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 496/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/1/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Investiční záměr s názvem „Novostavba šaten u hřiště na pozemku p.č. 238/1, 238/23, 239/2, 240 a 271 v k.ú. Lesov“ a podání žádosti o dotaci. Předmětem Investičního záměru je demolice stávajícího objektu šaten pro TJ Sokol Sadov, výstavba nového objektu, který obsahuje: šatny a zázemí pro fotbalisty, šatny a zázemí pro tenisty, vnitřní i venkovní sociální zařízení, klubovnu s občerstvením pro obsluhu celého území sportoviště (dětské hřiště, workoutové hřiště, cyklostezka, in – line dráha).

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18/1/2021 bylo schváleno

19) Informace starosty:

- Předsedající informoval o zakoupení respirátorů pro občany obce starší 65 let. V současné době jsou k vyzvednutí na obecním úřadu, pro každého 5 ks.
- Předsedající poděkoval všem, kteří v současné nelehké době pomáhají.
- Předsedající požádal seniory o strpení, protože v současné době byly přerušeny návštěvy za účelem blahopřání k jubileu.
- Předsedající sdělil, že pokud by někdo potřeboval s něčím pomoci (nákupy, očkování atd.) je možné se obrátit se žádostí o pomoc na obecní úřad.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Starosta Obce Sadov Eduard Frisch _____

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík _____

ověřovatelé zápisu

Bc. Daniel Oliva

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 22.3.2021