



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov**  
**konaného dne 6.10.2023, od 15:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 15:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni :** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Ing. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juštková

**Omluveni :** -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.9.2023 do 6.10.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1) Schválení programu jednání:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí zastupitele p. Dluhoše o zařazení několika bodů na jednání Zastupitelstva obce Sadov.

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Doplnění p. Dluhoš – označení Ford Tranzit
4. Doplnění p. Dluhoš – odměny členů zastupitelstva a ostatní osobní výdaje v roce 2022
5. Doplnění p. Dluhoš - informace zastupitele
6. Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci – DSO SKHZ – nádoby na systém door to door; Dohoda o úhradě podílu na akci „SKHZ – systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů“
7. Žádost o prodej části pozemku p. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
8. Prodej částí pozemků v k.ú. Lesov - narovnání vlastnických stavů – pozemek p.č. 53/1 a 88
9. Prodej části pozemku p.č. 1599 a nákup části pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1646 v k.ú. Bor u Karlových Var
11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov
12. Žádost o prodej pozemku p.č. 1081 a 1086 v k.ú. Stráň
13. Žádost o prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov
14. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání**

**Pro : 2** (Juštková, Dluhoš)    **Proti : 0**    **Zdržel se : 5**

**Usnesení nebylo schváleno**

Předsedající nechal hlasovat o původním navrženém programu jednání.

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci – DSO SKHZ – nádoby na systém door to door; Dohoda o úhradě podílu na akci „SKHZ – systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů“
4. Žádost o prodej části pozemku p. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
5. Prodej částí pozemků v k.ú. Lesov - narovnání vlastnických stavů – pozemek p.č. 53/1 a 88
6. Prodej části pozemku p.č. 1599 a nákup části pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1646 v k.ú. Bor u Karlových Var
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov

9. Žádost o prodej pozemku p.č. 1081 a 1086 v k.ú. Stráň

10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov

11. Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dlugoš)**

**Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 20.7.2023 Ing. Marka Frische a p. Romana Dyka o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

## **2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno**

## **3. Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci – DSO SKHZ – nádoby na systém door to door; Dohoda o úhradě podílu na akci „SKHZ – systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů“:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Sdružení Krušné hory západ. Místostarosta informace doplnil – v rámci sdružení byla podána žádost o dotaci na pořízení nádob na separovaný odpad a bioodpad. Od ledna 2024 budou občané mít možnost se zapojit do systému door to door (třídění u domu). Občané si mohou objednat nádobu na bioodpad a na papír a plasty. Papír a plasty se budou svážet jednou měsíčně, bioodpad v létě jednou týdně, v zimě jednou za čtrnáct dní, případně za tři týdny. Rok 2024 bude zkušební rok pro rozjezd tohoto systému. Svoz komunálního odpadu zatím zůstává stejný, od roku 2025 bude vývoz komunálního odpadu jednou za čtrnáct dní. DSO nemá k dispozici volné finanční prostředky na předfinancování nákupu, proto každá obec poskytne návratnou finanční výpomoc. Ve druhém usnesení je navržen převod vlastního podílu na nákupu nádob. Obec Sadov má objednáno 400 nádob na bio, 400 na plasty a 400 na papír. Rozprava: K. Trojan – sdělil, že je to dobrý nápad, ale že je potřeba kontrola, do současné nádoby na bio občané hází i věci, které tam nepatří. To samé se děje i u ostatních nádob na separovaný odpad. Místostarosta odpověděl – když budou mít občané každý svou nádobu na svém pozemku, tak už si nedovolí tam házet nic, co by do nádoby nepatřilo. Do budoucna se plánuje redukce veřejných míst na separovaný odpad. A. Juštíková – vznesla dotaz, zda bude mít nádobu na bioodpad každá domácnost. Místostarosta odpověděl – nádobu může mít každá domácnost. Pokud občané kompostují tak si o nádobu nemusí požádat. Nebo se můžou domluvit dvě domácnosti na jedné společné nádobě. Vše bude v rámci současného poplatku za komunální odpad. A. Juštíková – vznesla dotaz na to, jestli DSO přemýšlí o založení vlastní svozové firmy. Místostarosta odpověděl – v roce 2024 bude vypsáno výběrové řízení na odvoz odpadů od roku 2025 a pokud z výsledků vyplynou dražší poplatky, tak je možné, že se obce v rámci DSO domluví na vzniku vlastní svozové firmy.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1.168.787,40 Kč z rozpočtu obce Sadov dobrovolnému svazku obcí Sdružení Krušné hory západ na předfinancování projektu „Sdružení Krušné hory – západ – Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů“ (reg. č. CZ.05.01.05/05/22\_004/0000304). Částka bude použita na nákup nádob na tříděné odpady pro obec Sadov.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/5/2023 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření Dohody o úhradě podílu na akci „Sdružení Krušné hory – západ – Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů“ ve výši 206.256,60 Kč.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno**

**4. Žádost o prodej části pozemku p. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o koupi části pozemku pč. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 450 m<sup>2</sup>. Rozprava: K. Trojan – vznesl dotaz o jakou část se jedná a jaká je její výměra, dále upozornil na věcné břemeno na tomto pozemku. Místostarosta odpověděl, část pozemku se nachází u potoka, kde žádné věcné břemeno není. V této části nejde o stavební pozemek, zájemce si chce rozšířit zahradu. Předsedající upozornil, že v tuto chvíli Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje, nikoliv prodej. Následně proběhla debata mezi p. Trojanem a p. Brodskou. Ing. M. Frisch – sdělil, že se schvaluje zveřejnění záměru prodeje, po schválení bude záměr zveřejněn na úřední desce obce Sadov se všemi podrobnostmi i se zákresem o jakou jde část. Místostarosta L. Ludvík - požádal přítomné, ať si uvědomí, že jsou na jednání Zastupitelstva, kde platí jednací řád, který stanoví, že mluvit může pouze občan, kterému předsedající udělí slovo.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 450 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno**

**5. Prodej částí pozemků v k.ú. Lesov - narovnání vlastnických stavů – pozemek p.č. 53/1 a 88:**

Předsedající seznámil přítomné s prodejem částí pozemků v k.ú. Lesov. Místostarosta informace doplnil – jedná se o části pozemků, které majitelé sousedních pozemků mají oplocené a dlouhodobě je využívají. Geometrický plán byl vypracován na základě revize katastru, kde byly zjištěny nesrovnalosti.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 88 dle GP část b o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesov p. [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu 210 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Navržená cena vychází ze znaleckého posudku č. 2479-38/21, který byl zpracován na stejný typ pozemku ve stejném území - 420 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodejní cena je snížena o 50% z důvodu: jedná se o vypořádání vlastnických vztahů, kde kupující tuto část pozemku dlouhodobě užívá jako zahradu u rodinného domu.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/5/2023 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku 53/1 dle GP p.p.č. 53/3 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesov p. [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu 210 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Navržená cena vychází ze znaleckého posudku č. 2479-38/21, který byl zpracován na stejný typ pozemku ve stejném území - 420 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodejní cena je snížena o 50% z důvodu: jedná se o vypořádání vlastnických vztahů, kde kupující tuto část pozemku dlouhodobě užívá jako zahradu u rodinného domu.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/5/2023 bylo schváleno**

**6. Prodej části pozemku p.č. 1599 a nákup části pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné s prodejem části pozemku a nákupem části pozemku v k.ú. Bor u Karlových Var. Místostarosta informace doplnil – jedná se o prodej části pozemku okolo obecní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>. V rámci nákupu části pozemku se jedná o část, na které obec bude stavět chodník. Zde se jedná o 15 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 1599 v k.ú. Bor u Karlových Var – dle GP č. 640-32/2023 p.p.č. 1599/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> p. [redacted] r.č. [redacted] a [redacted] r.č. [redacted], oba bytem [redacted] za cenu 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup části pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Bor u Karlových Var – dle GP č. 640-32/2023 p.p.č. 1740 o výměře 15 m<sup>2</sup> za cenu 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/5/2023 bylo schváleno

**7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1646 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí manželů [redacted] o prodej části pozemku p.č. 1646 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 40 m<sup>2</sup>. Předsedající navrhl záměr neschválit, protože se jedná o část křižovatky.

**Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1646 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 40 m<sup>2</sup>.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/5/2023 bylo schváleno

**8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov.**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí manželů [redacted] o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Bod byl přeložen z minulého jednání ZO.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 100 m<sup>2</sup>.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/5/2023 bylo schváleno

**9. Žádost o prodej pozemku p.č. 1081 a 1086 v k.ú. Stráň.**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 26.6. do 12.7.2023.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 1081 o výměře 1995 m<sup>2</sup> a 1086 o výměře 569 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráň [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] a [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted], za prodejní cenu dle znaleckého posudku č. 047036/2023/2997 – pozemek p.č. 1081 za celkovou cenu 22 560 Kč a pozemek 1086 za celkovou cenu 12 870 Kč.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/5/2023 bylo schváleno

**10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov.**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 26.6. do 12.7.2023. Místostarosta doplnil – na základě místního šetření byly odsouhlaseny podmínky pro prodej, které jsou součástí usnesení.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov dle GP č. 655-29/2023 p.p.č. 71/3 o výměře 115 m<sup>2</sup> p. [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 2479-38/21, který byl zpracován na stejný typ pozemku ve stejném území - 420 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Kupní smlouva bude obsahovat podmínky pro respektování věcného břemene, které se na části pozemku vyskytuje – tj. krytí inženýrských sítí a přístup pro možné opravy a údržbu. Dále bude kupní smlouva obsahovat závazek vybudování zpevněné cesty pro pěší pro přístup do domu č.p. 19.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/5/2023 bylo schváleno

## **11. Informace starosty:**

- Předsedající sdělil přítomným informaci o vzniku nového fotbalového klubu v Sadově. Jedná se o FK Sadov Junior, který bude trénovat děti na fotbalovém hřišti v Lesově.
- Předsedající seznámil přítomné s termínem rozsvícení vánočního stromku v Sadově 3.12.2023.
- Předsedající seznámil přítomné s termínem konání mikulášské dětské besídky 9.12.2023 v kulturním domě.
- Předsedající seznámil přítomné s termínem konání maškarního plesu pro dospělé 16.3.2024
- Předsedající na základě některých reakcí, které četl nebo slyšel podal informaci o čerpání položky 5021 – Ostatní osobní výdaje ve výdajích obce Sadov v roce 2022. V roce 2022 byly z této výdajové položky rozpočtu obce Sadov vyplaceny odměny na základě 34 uzavřených dohod o provedení práce (DPP) a 1 dohody o pracovní činnosti (DPČ). Tyto dohody se týkaly těchto paragrafů rozpočtu obce: 3314, 3319, 3399, 3412, 3745, 5512, 6115 a 6171.  
Dále dodal, že z těchto paragrafů byly vyplaceny finanční prostředky na úseku vedení knihovny, kulturního domu, kultury pro děti a mládež, sportovní činnosti, veřejné zeleně, požární ochrany, voleb do zastupitelstva obce a senátu ČR a na úseku místní správy.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

\_\_\_\_\_  
místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

\_\_\_\_\_  
starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu \_\_\_\_\_  
Simona Hrubá

\_\_\_\_\_  
Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 16.10.2023