



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 2.12.2024, od 17:00 hodin v KD Sadov
upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomní : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Ing. Marek Frisch, p. Miroslav Dlugoš, p. Andrea Jušíková

Omluveni :

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.11.2024 do 2.12.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program jednání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2025
4. Územní plán obce Sadov
5. Prodej pozemku p.č. 55/29, 55/28, 75/1 v k.ú. Sadov
6. Prodej části pozemku p.č. 308 v k.ú. Lesov
7. Prodej pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov
8. Prodej části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov
9. Prodej části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
10. Pronájem části pozemku p.č. 1613 v k.ú. Bor u Karlových Var
11. Termíny svatebních obřadů na 1. pololetí 2025
12. Veřejnoprávní smlouva – knihovna
13. Věcné břemeno
14. Dodatek č. 1 SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I. Etapa
15. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/5/2024 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 4.9.2024 p. Ing. Marka Frische a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Paní A. Jušíková navrhla jako ověřovatele p. M. Dlugoše.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Miroslava Dlugoše.

Pro : 2 (Jušíková, Dlugoš) Proti : 0 Zdržel se : 5

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Jušíková, Dlugoš)

Usnesení č. 2/5/2024 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/5/2024 bylo schváleno

3. Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2025:

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov od 14.11.2024.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2024, který obsahuje:

příjmy: daňové příjmy – 27 034 tis. Kč, nedaňové příjmy – 2 521 tis. Kč, kapitálové příjmy – 600 tis. Kč, přijaté dotace – 12 180 tis. Kč; výdaje: běžné výdaje – 21 196 tis. Kč, kapitálové výdaje – 33 500 tis. Kč; financování: úvěr - 10 000 tis. Kč, běžný účet – 2 361 tis. Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dlugoš)

Usnesení č. 4/5/2024 bylo schváleno

4. Územní plán obce Sadov:

Žádost p. [redacted] o změnu územního plánu na pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Podlesí u Sadova.

Návrh usnesení: ZO Sadov projednalo materiál předložený MM KV, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušným úřadem územního plánování dle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a pověřuje úřad územního plánování

požadavek na změnu podmínek pro využití části pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Podlesí u Sadova evidovat a prověřit v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu dle § 106 stavebního zákona.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/5/2024 bylo schváleno

5. Prodej pozemku p.č. 55/29, 55/28, 75/1 v k.ú. Sadov:

Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 11.11. do 27.11.2024.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 55/29 o výměře cca 760 m2 v k.ú.

Sadov [redacted] a pověřuje starostu obce nechat zpracovat znalecký posudek na cenu v místě obvyklou. Veškeré náklady spojené s prodejem jdou na vrub kupujícímu.

Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Dlugoš) Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/5/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 55/29 o výměře cca 1380 m2, pozemku p.č. 55/28 o výměře 116 m2 a pozemku p.č. 75/1 o výměře 323 m2 vše v k.ú. Sadov [redacted]

[redacted] a pověřuje starostu obce nechat zpracovat znalecký posudek na cenu v místě obvyklou. Veškeré náklady spojené s prodejem jdou na vrub kupujícímu.

Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Dlugoš) Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/5/2024 bylo schváleno

6. Prodej části pozemku p.č. 308 v k.ú. Lesov:

Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 11.11. do 27.11.2024.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku 308 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Lesov [redacted] a určuje prodejní cenu dle znaleckého posudku č. 2360 – 03/21 na 300 Kč/1m2, který byl zpracován na podobný typ pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem jdou na vrub kupujícímu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/5/2024 bylo schváleno

7. Prodej pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov:

Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 11.11. do 27.11.2024.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku 270/1 o výměře 28 m² v k.ú. Sadov za cenu 420 Kč za 1 m². Navržená cena vychází ze znaleckého posudku č. 2479-38/21, který byl zpracován na stejný typ pozemku ve stejném území.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/5/2024 bylo schváleno

8. Prodej části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov:

Žádost p. V. Kučaby o prodej části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 215/1 o výměře cca 400 m² v k.ú. Lesov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/5/2024 bylo schváleno

9. Prodej části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Žádost p. M. Novotné o prodej části pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 40/1 o výměře cca 140 m² v k.ú. Bor u Karlových Var.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/5/2024 bylo schváleno

10. Pronájem části pozemku p.č. 1613 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Záměr pronájmu byl zveřejněn v období od 11.11. do 27.11.2024

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1613 o výměře 200 m² v k.ú. Bor u Karlových Var

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/5/2024 bylo schváleno

11. Termíny svatebních obřadů na 1. pololetí 2025:

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 1. pololetí roku 2025: 18.1., 8.2., 29.3., 26.4., 24.5. a 7.6.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/5/2024 bylo schváleno

12. Veřejnoprávní smlouva – knihovna:

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2025.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/5/2024 bylo schváleno

13. Věcné břemeno:

VB – výustní objekt dešťové kanalizace do Borského potoka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti POH, s.p. číslo 1173/2024, které se týká výustního objektu z dešťové kanalizace vybudovanou v rámci akce „Novostavba šaten u hřiště v obci Sadov, v rozsahu GP č. 648-7.2/2023.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/5/2024 bylo schváleno

14. Dodatek č. 1 SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I. Etapa – doplněno:

Dodatek obsahuje ZM č. 1 – záměna dlažby, dále odečet prací, které již byly provedeny před podpisem SOD – oprava stávajícího odvodnění.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření dodatku č. 1 SOD Bor – chodník podél průtahu silnice III/22129 – I. Etapa. Dodatek obsahuje změnový list č. 1. Původní cena díla 5 137 555,29 Kč bez DPH se snižuje na 4 935 011,79 Kč bez DPH.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16/5/2024 bylo schváleno

15. Informace starosty:

- Společnost CRIF – Czech Credit Bureau, a.s. ohodnotila hospodaření obce Sadov za rok 2023 nejvyšším iRatingovým stupněm „A“ a udělila obci čestný Certifikát. Stupeň „A“ vypovídá o vynikající finanční stabilitě ekonomických ukazatelů, které velmi výrazně převyšují ukazatele obcí se srovnatelným počtem obyvatel.
- Mikulášská nadílka pro děti – kulturní dům 8.12. od 15 hod.
- Maškarní ples pro dospělé – 15.3.2025
- Předsedající popřál všem lidem dobré vůle krásné Vánoce a hodně štěstí v novém roce.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Simona Hrubá

Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 4.12.2024

Zápis je sepsán dle zákona č. 128/2000 Sb. § 95