



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 6.6.2023, od 16:00 hodin v KD Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomní : p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Marek Frisch, p. Roman Dyk, p. Simona Hrubá, p. Miroslav Dluhoš, p. Andrea Juščíková

Omluveni : -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.5.2023 do 6.6.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1) Schválení programu jednání:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Projednání žádosti občanů o zařazení bodů k projednání ZO
4. Nabídka prodeje pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov
5. Cenová nabídka – projektová dokumentace – rekonstrukce malé vodní nádrže v Boru
6. Účetní závěrka obce Sadov za rok 2022
7. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2022
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1646 v k.ú. Bor u Karlových Var
10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov
11. Žádost o prodej pozemku p.č. 1081 a 1086 v k.ú. Stráž
12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov
13. Žádost o prodej pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Podlesí u Sadova
14. Žádost o pronájem pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí u Sadova
15. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov
16. Změna ÚP č.1 – vypořádání námitek
17. Návrh na pořízení změny ÚP
18. Smlouva o spolupráci - Ekokom
19. Termíny svatebních obřadů na 2. pololetí 2023
20. Novostavba šaten u hřiště – dokončení stavby
21. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/2/2023 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 8.3.2023 p. Simonu Hrubou a p. Romana Dyka o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Romana Dyka a p. Simonu Hrubou.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/2/2023 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/2/2023 bylo schváleno

3. Projednání žádosti občanů o zařazení bodů k projednání ZO:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí devíti občanů o projednání třech bodů na jednání zastupitelstva. Jedná se o činnost kontrolního výboru, informace o úvěru a informace o hráčích TJ Sokol Sadov. K činnosti kontrolního výboru předsedající sdělil, že podléhá zastupitelstvu obce a vykonává činnosti dle zákona o obcích. Na druhou otázku ohledně plánovaného úvěru předsedající odpověděl, že všechny informace byly řečeny na minulém jednání zastupitelstva. Pracovníci Komerční banky, kteří byli přítomni, informace doplnili. Na třetí otázku odpověděl p. K. Dyk předseda TJ Sokol Sadov.

4. Nabídka prodeje pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou Úřadu pro zastupování státu na odkup pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov o výměře 9394 m². Prodejní cena je dle znaleckého posudku 2.825.800 Kč. Na tomto pozemku má obec v plánu vybudovat lesopark a přístupové cesty pro majitele zahrádek. Předsedající navrhl tento bod odložit na další jednání ZO.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 4 „Nabídka prodeje pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov“ do dalšího zasedání ZO Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/2/2023 bylo schváleno

5. Cenová nabídka – projektová dokumentace – rekonstrukce malé vodní nádrže v Boru:

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou společnosti Novaqua s.r.o. na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci rybníku v Boru. Tento rybník je v povodňových závadách na Borském potoce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na investiční akci „Rekonstrukce MVN Bor“ a starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo. Cenová nabídka je nedílnou součástí zápisu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/2/2023 bylo schváleno

6. Účetní závěrka obce Sadov za rok 2022:

Předsedající seznámil přítomné s žádostí ekonomky obce o schválení účetní závěrky a o schválení převodu výsledku hospodaření.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje účetní závěrku obce Sadov za účetní období roku 2022, sestavenou k 31.12.2022, a potvrzuje její věrný a poctivý obraz.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/2/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod výsledku hospodaření obce Sadov za účetní období roku 2022 ve výši 1 032 224,21 Kč z účtu 431 (Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (Výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/2/2023 bylo schváleno

7. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2022:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Sadov za rok 2022, který byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov od 17.5.2023.

Návrh usnesení: ZO Sadov projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce Sadov za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce s výhradou na jejímž základě přijímá k nápravě zjištěného nedostatku toto Nápravné opatření:

- Obec Sadov bude postupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle ustanovení § 219 odst. 1 a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. uveřejní na profilu zadavatele smlouvu k veřejné zakázce včetně všech jejích změn a dodatků do 15 dnů od jejího uzavření.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Dluhoš)

Usnesení č. 8/2/2023 bylo schváleno

8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var. Do tohoto pozemku zasahuje stavba v majetku p. Odelgy.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 50 m2.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/2/2023 bylo schváleno

9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1646 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 1646 v k.ú. Bor u Karlových Var. Protože se jedná o část komunikace u křižovatky, navrhl tento bod odložit a prověřit rozhledové poměry.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 9 „Žádost o prodej části pozemku p.č. 1646 v k.ú. Bor u Karlových Var“ do dalšího jednání ZO Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/2/2023 bylo schváleno

10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov. Protože se jedná o část komunikace, navrhl tento bod odložit do dalšího zasedání ZO.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 10 „Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1 v k.ú. Lesov“ do dalšího jednání ZO Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/2/2023 bylo schváleno

11. Žádost o prodej pozemku p.č. 1081 a 1086 v k.ú. Stráň:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí [redacted] a [redacted] o prodej pozemku p.č. 1081 a 1086 v k.ú. Stráň.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1081 v k.ú. Stráň o výměře 1995 m2 a pozemku p.č. 1086 v k.ú. Stráň o výměře 569 m2.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/2/2023 bylo schváleno

12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov. Projednání této žádosti bylo odloženo z minulého jednání ZO. Na místním šetření byly domluveny možné podmínky prodeje jak s žadatelkou, tak s majitelem inženýrských sítí, které vedou v pozemku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 71/2 v k.ú. Lesov o výměře 115 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/2/2023 bylo schváleno

13. Žádost o prodej pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Zveřejněno v období od 16.5. do 1.6.2023

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 403 m² p. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted]. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. ZO Sadov stanovuje prodejní cenu dle znaleckého posudku č. 2465-24/22, který byl zpracován pro obdobný typ pozemku ve stejném k.ú., na 390 Kč za 1 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/2/2023 bylo schváleno

14. Žádost o pronájem pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Záměr pronájmu byl zveřejněn v období od 16.5. do 1.6.2023.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 128 m² p. [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted].

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/2/2023 bylo schváleno

15. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov:

Záměr pronájmu byl zveřejněn v období od 28.4. do 15.5.2023.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 400 m² p. [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted].

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16/2/2023 bylo schváleno

16. Změna ÚP č.1 – vypořádání námitek:

Místostarosta obce p. L. Ludvík seznámil přítomné s podanými námitkami v rámci veřejného projednání změny územního plánu obce Sadov č. 1.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne 23.01.2023 v rámci pořízení změny územního plánu obce Sadov č. 1 následovně:

- Námitka č. 1 – [redacted] – Z obsahu podání námítky vyplývá, že podstatou podání je ponechání ploch Z57 a Z58 ve změně č. 1 ÚP Sadov. **Námítce se vyhovuje.**
- Námitka č. 2 – [redacted] a [redacted] – Z obsahu podání námítky vyplývá, že podstatou podání je ponechání zastavitelné plochy Z61 pro bydlení ve změně č. 1 ÚP Sadov. **Námítce se nevyhovuje.**
- Námitka č. 3 – [redacted] – Z obsahu podání námítky vyplývá, že podstatou podání je rozšíření zastavitelné plochy Z63 oproti původnímu návrhu ve změně č. 1 ÚP Sadov, a to vzhledem k úpravě a zpřesnění dopravního koridoru „D42 – III/22129 Podlesí – přeložka“ ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1. **Námítce se vyhovuje**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/2/2023 bylo schváleno

17. Návrh na pořízení změny ÚP:

Místostarosta obce p. L. Ludvík seznámil přítomné se žádostí o změnu územního plánu v Boru. Tuto změnu je možné včlenit do změny územního plánu č. 2. Vzhledem k novým nařízením o grafickém standardu územního plánu je nutné územní plán předělat do nového grafického rozhraní. Podrobnější informace budou podány na dalším jednání ZO.

18. Smlouva o spolupráci – Ekokom:

Předsedající seznámil přítomné s novou smlouvou se společností Ekokom, která reaguje na změny v zákonech.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření nové Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18/2/2023 bylo schváleno

19. Termíny svatebních obřadů na 2. pololetí 2023:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí matrikářky o schválení termínů svatebních na druhé pololetí 2023.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 2. pololetí 2023: 22.7., 26.8., 9.9., 21.10., 11.11. a 16.12.2023.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19/2/2023 bylo schváleno

20. Novostavba šaten u hřiště – dokončení stavby:

Předsedající seznámil přítomné s posledním dodatkem ke smlouvě o dílo, ve kterém jsou začleněny změnové listy č. 11 a 12.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Dodatek č. 4 v rámci stavby „Novostavba šaten u hřiště“, který mění cenu díla dle změnových listů č. 11 a 12 na konečnou cenu díla 10 845 907,95 Kč bez DPH.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20/2/2023 bylo schváleno

21. Informace starosty:

- Předsedající informoval o termínu dětského dne v neděli 11.6.2023 na hřišti TJ Sokol Sadov.
- Předsedající reagoval na diskusi na sociálních sítích, kde byl mimo jiné zmíněn nestandardní výběr ekonomky obce. Ubezpečil všechny, že výběr probíhal naprosto transparentně, výzva byla zveřejněna na úřední desce obce Sadov a informace byla odeslána i na úřad práce. Pro výběr nejlepšího uchazeče byla stanovena komise ve složení L. Ludvík, R. Dyk a A. Juštíková. Členové komise se jednoznačně shodli na doporučení vítězného uchazeče, který byl následně přijat do pracovního poměru. Do další diskuse se zapojila p. A. Juštíková.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Simona Hrubá

Roman Dyk

Zapsal L. Ludvík dne: 13.6.2023