



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 11.11.2015, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Bc. Marek Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, sl. Mgr. Nikola Kočandrlová, sl. Mgr. Petra Zábojníková, p. Bc. Daniel Oliva.

Omluveni: -----

Na dnešním jednání je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.11.2015 do 11.11.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Program jednání :

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Prodej pozemku p.č. 253/5 v k.ú. Lesov
- 6) Žádost o prodej části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov
- 7) Žádost o prodej pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov
- 8) Žádost o prodej pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov
- 9) Pronájem části pozemku p.č. 55/29 a 75 v k.ú. Sadov
- 10) Žádost o pronájem části p.č. 268/1 a 267 v k.ú. Sadov
- 11) Pronájem KD – TJ Slovan K.Vary
- 12) Úplatné nabytí nemovité věci do vlastnictví obce Sadov, pozemek p.č. 203/1, 239 a st. 240 v k.ú. Lesov
- 13) Nákup multifunkčního speciálu – letní a zimní údržba
- 14) Plnění rozpočtu 1-9/2015
- 15) Smlouva o dílo na zhotovení projektových prací – cyklotrasa Vysoká-Sadov-Lesov
- 16) Příkazní smlouva
- 17) Informace starosty
- 18) Různé

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 26.8.2015 sl. Mgr. Nikolu Kočandrlovou a sl. Mgr. Petru Zábojníkovou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Bc. Marka Frische a p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Bc. Marka Frische a p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 26.8.2015:

Nebyly uloženy žádné konkrétní úkoly. Usnesení jsou postupně naplňována.

5) Prodej pozemku p.č. 253/5 v k.ú. Lesov:

Záměr prodeje zveřejněn od 25.5.2015 do 10.6.2015. Obec obdržela 3 žádosti. Dne 26.8.2015 byl schválen prodej obálkovou metodou, nejnižší cena za 1 m² byla stanovena 260,- Kč. Do 30.9.2015 byly podány tři nabídky v zapečetěných obálkách. Obec zároveň obdržela od právní zástupkyně p. M. Ď. žádost o učinění prohlášení o vlastnictví pozemku. Následně byla na obec podána žaloba na určení vlastnického práva. Okresní soud v K.Varech vyzval obec k vyjádření. Vyjádření sepsal právní zástupce obce a odeslal jej soudu. V katastru nemovitostí je zapsán jako právoplatný majitel pozemku Obec Sadov.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje vydání souhlasného prohlášení, že vlastníkem pozemku p.č. 253/5 v k.ú. Lesov je p. M.Ď..

Pro : 6 Proti : 1 (Drda) Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá otevírání podaných cenových nabídek na pozemek p.č. 253/5 v k.ú. Lesov o výměře 25 m² do doby, než bude vyřešen soudní spor.

Pro : 6 Proti : 1 (Drda) Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Žádost o prodej části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov:

Paní D. žádá o prodej části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 130 m². V současné době má tuto část pozemku v pronájmu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 130 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Žádost o prodej pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov:

Paní D. K. žádá o prodej pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov o výměře 192 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov o výměře 192 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Žádost o prodej pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov:

Pan J. Č. a RNDr. J. Č. žádají o prodej pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov o výměře 356 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov o výměře 356 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Pronájem části pozemku p.č. 55/29 a 75 v k.ú. Sadov:

Zveřejněno od 24.9. do 12.10. 2015. Jiná žádost nebyla podána.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov o výměře 75 m² a části pozemku č.p. 75 o výměře 175 m² včetně chatky p. V. K..

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 268/1 a 267 v k.ú. Sadov:

RNDr. J. Č. žádá o pronájem části pozemku p.č. 268/1 a 267 v k.ú. Sadov.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 268/1 o výměře 40 m² a části p.č. 267 o výměře 2550 m² vše k.ú. Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.10 bylo schváleno

11) Pronájem KD – TJ Slovan K.Vary:

Zveřejněno od 24.9.2015 do 12.10.2015.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem kulturního domu dle zveřejněného rozpisu TJ Slovan Karlovy Vary za cenu 134 700,- Kč za rok na dobu neurčitou.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12) Úplatné nabytí nemovité věci do vlastnictví obce Sadov, pozemek p.č. 203/1, 239 a st. 240 v k.ú.

Lesov:

TJ Sokol Sadov nabídl k prodeji pozemky za cenu 60,- Kč za 1m² včetně budov na pozemku stojících. Celkově jde o 11785 m². **Rozprava:** *L. Ludvík* – na základě dohody s TJ Sokol Sadov byl vypracován geometrický plán dělení pozemků. TJ Sokol Sadov si ponechá ve vlastnictví travnaté fotbalové hřiště. Ostatní pozemky včetně tenisových kurtů, kabin a tréninkového hřiště nabízí obci. *N. Kočandrlová* – dotazuje se na budoucí dotace na provoz kabin TJ Sokol Sadov. *L. Ludvík* – dotace dostávala TJ na sportovní činnost, nejen na provoz kabin. O přidělení dotace rozhoduje obec na základě žádosti. Každá žádost je posuzována individuálně. Odpověděl, že rozhodnutí o přidělení dotace není v tuto chvíli na pořadu dne, o tom se bude rozhodovat, až bude taková žádost podána. *K. Dyk* – protože existuje spousta dohadů, informoval přítomné o tom, jak TJ Sokol Sadov majetek nabyla. TJ získala majetek převodem od státu, nikoli od obce. Nabídka na prodej, byla obci učiněna, protože TJ nemá sílu na udržování celého areálu. Obec má větší možnost dosáhnout na dotační peníze a tím rozvíjet toto území. *E. Frisch* – pokud sportovní areál nekoupí obec, je možné, že sportovní činnost v obci úplně zanikne.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje úplatné nabytí nemovitých věcí do vlastnictví obce Sadov dle geometrického plánu č. 525-15/2015 – pozemek p.č. 203/1 o výměře 6383 m², p.č. 203/3 o výměře 110 m², p.č. 239/2 o výměře 5056 m², p.č. 240 o výměře 160 m² jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního a celá část c + d o výměře 76 m² za cenu 60,- Kč za 1 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13) Nákup multifunkčního speciálu – letní a zimní údržba:

Obec obdržela nabídku na nákup multifunkčního speciálu na zimní a letní údržbu. Zimní údržba spočívá v úklidu chodníků a letní v sekání a sběru trávy. **Rozprava:** *P. Drda* – s nákupem by počkal, protože zimy nejsou takové jako v minulosti a protože se odložila rekonstrukce chodníku v dolním Lesově, nedá se s tímto strojem tento chodník uklízet a stroj by jezdil jenom v Sadově. *E. Frisch* – rozpočet na rekonstrukci chodníku je skoro 7 miliónů, proto se akce odložila do dalšího roku, kdy je možnost na tuto investiční akci získat dotaci. Všichni s tím souhlasili, i p. Drda. Chodník není v žádném případě v takovém stavu, aby ho nemohl nový stroj uklízet. Chodníky se uklízejí ve všech částech obce, nejenom v Sadově. *N. Kočandrlová* – dotázala se, zda není možné tento stroj koupit v rámci Regionu Karlovarský venkov. *L. Ludvík* – nabídku obec obdržela na výstavě v Plzni, kterou navštívili zástupci obce. Protože stroj dosahuje nejvyšší rychlosti 15 km/hod, nedovede si představit, že by měl stroj obsluhovat území tří obcí. Obec v současnosti disponuje stroji na úklid sněhu, které jsou bez kabiny, a které jsou již na hranici životnosti. Některé chodníky čistí od sněhu spol. AVE. S novým strojem se zvládne úklid sněhu rychleji a ještě obec ušetří finanční prostředky, které se platí za úklid chodníků. Pokud padá sníh celý den, pak se s tímto strojem zvýší i frekvence úklidu, obec by nemusela čekat na externí firmu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup multifunkčního univerzálu Park Renger 2150B včetně sypače a kartáče na sníh za cenu 726 833,- Kč bez DPH.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Kočandrlová, Zábojníková)

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14) Plnění rozpočtu 1-9/2015:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu obce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu za období 1-9/2015.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15) Smlouva o dílo na zhotovení projektových prací – cyklotrasa Vysoká-Sadov-Lesov:

Na projektové práce obec obdržela dotaci od Karlovarského kraje.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektových prací – cyklotrasa Vysoká-Sadov-Lesov se zhotovitelem Inplan CZ s.r.o. za cenu 218 000,- Kč bez DPH.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

16) Příkazní smlouva:

Předsedající seznámil přítomné s příkazní smlouvou o poskytnutí právní pomoci obci. L. Ludvík informace doplnil. **Rozprava: N. Kočandrllová** – upozornila na nesoulad v článku 2.2. *Předsedající* - navrhl odložit tento bod do příštího zasedání. Nesoulad bude ve smlouvě opraven.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod 16 do dalšího zasedání ZO Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

17) Informace starosty:

- Předsedající seznámil zastupitele se směrnicí o inventarizaci majetku a závazků.

17/1

Předsedající informoval přítomné o záměru nájemců restaurace v KD ukončit podnikání ke konci roku.

Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na prostory restaurace v kulturním domě Sadov dohodou k 31.12.2015.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

- Předsedající informoval o zápisech kontrolního výboru. Konstatoval, že i když předsedovy výboru poskytl informace o tom, jak kontrolní výbor má pracovat a co má ze zákona kontrolovat, tak bohužel kontrolní výbor si své povinnosti neplní. Výbor např. kontroloval zápisy ze zasedání zastupitelstva – zápisy kontrolují ověřovatelé. Dále je v zápisu uvedeno - každý ze žadatelů přinese na OÚ svou nabídku prodejní ceny, obálky se zapečetí a na dalším zasedání zastupitelstva budou obálky otevřeny. Předsedající sdělil, že OÚ nemůže pečeti obálky, ale žadatelé musí svojí nabídku přinést již zapečetěnou. Předmětem kontroly byly i ceny pronajímaných pozemků. Cena za 1 m² je dána usnesením zastupitelstva ze dne 23.6.2004 následovně: Sadov, Lesov – 3,- Kč; Podlesí, Bor – 2,- Kč; Stráň – 1,- Kč. Kontrolní výbor navrhuje zvýšit cenu o 1,- Kč. Navýšení např. ve Stráni by bylo 100 %. Předsedající navrhl zařadit tento bod jako mimořádný.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zařazení bodu: 17/2 Návrh kontrolního výboru na zvýšení cen pronajímaných pozemků.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh kontrolního výboru ve složení sl. Mgr. N. Kočandrllová, sl. Mgr. P. Zábojníková a p. K. Koch na zvýšení cen pronajímaných pozemků v části obce Sadov, Lesov ze 3,- Kč za 1 m² na 4,- Kč za 1 m², v části Podlesí, Bor ze 2,- Kč za 1 m² na 3,- Kč za 1 m², v části Stráň z 1,- Kč z 1 m² na 2,- Kč za 1 m².

Pro : 2 (Kočandrllová, Zábojníková) Proti : 2 (Oliva, M.Frisch) Zdržel se : 3

Usnesení č. 19 nebylo schváleno

- Předsedající se věnoval dalšímu bodu zápisu kontrolního výboru, kterým výbor navrhuje aktualizaci žadatelů o byt. Aktualizace žadatelů proběhla 25.9.2013, kdy byly všichni žadatelé osloveni. Dalším bodem zápisu je návrh výboru projednat na zastupitelstvu lepší informovanost obyvatel. Například zveřejňování důležitých sdělení rovněž na informační desce poblíž zastávky v Sadově. Předsedající je toho názoru, že zveřejňovat informace pouze na této jedné informační desce je diskriminace ostatních obyvatel z jiných částí. Obec má jednu úřední desku a sedm informačních vitrín ve všech částech obce. Předsedající má za to, že občané jsou informováni dostatečně. Dalším bodem jiného zápisu je, že kontrolní výbor navrhuje zvýšení cen prodávaných pozemků. V minulosti bylo usnesením zastupitelstva stanoveno, že cena pozemků se bude určovat na základě znaleckých posudků. Znalecké posudky určují cenu buď dle vyhlášky, nebo cenu v místě obvyklou. Bývalý místostarosta p. Koch, dnes člen kontrolního výboru, nechával zpracovávat posudky pouze dle vyhlášky, kde je cena zpravidla menší. V současnosti se posudky nechávají zpracovávat dle obou parametrů. **Rozprava:** *N. Kočandrllová* – zásadní informace by měly být v informačních vitrínách. Předsedající odpověděl – zásadní informace jsou dávány i do informačních vitrín. *N. Kočandrllová* – informace mohou být šířeny i obecním rozhlasem. *L. Ludvík* – v současné době je rozhlas mimo provoz, protože nefunguje počítač, na kterém je nainstalovaný software. Obecní rozhlas byl pořízen pro krizové situace, kdy je potřeba mezi obyvatele dostat důležité informace. Úřední deska je pouze jedna a slouží pro zveřejňování různých dokumentů dle zákona. Dle jeho názoru je informovanost občanů dostatečná. *K. Koch* – rozhlasem se může hlásit např. informace o konání zastupitelstva. *Levková* – v obci, kam jezdila za rodiči, se hlásila v rozhlase např. jména občanů, kteří slaví jubileum a další věci. Předsedající odpověděl. V současné době díky zákonu na ochranu osobních údajů nemá starosta k dispozici žádná data o tom, kdo má kdy nějaké jubileum. Stejně je to i s vítáním občánků. Informace o tomto zákoně byla již několikrát dána do informačních vitrín. Pokud občané čtou vývěsky, pak jsou o tomto informováni.
- Předsedající se vrátil k minulému zastupitelstvu, kde mimo jiné padl dotaz od Mgr. Nikoly Kočandrllové na Multikáru naloženou odpadem před hasičárnou. Multikára stála na místě k tomu určeném, na odstavné asfaltové ploše před hasičárnou. Jak někteří občané vědí, přistavovali jsme v té době svépomocí ve škole jídelnu a na přeložení odpadu z Multikáry na Tranzita a na následný odvoz prostě nebyl čas, navíc bylo období dovolených. Dodal, že mnohem víc než Multikára před hasičárnou ho trápí parkování automobilů v místech, která k tomu nejsou určená – například na pozemku vedle zastávky na Ostrov, jehož využití je zezeň. Tyto automobily tam nemají vůbec co dělat, jejich řidiči se dopouštějí přestupku. To samé lze říct o automobilech, které stojí naproti zčásti na chodníku, někdy z části na trávníku, řidiči se taktéž dopouštějí přestupku.
- Předsedající uvedl některé ukázky porušování OZV č. 1/2010. Dne 15.8.2015 večer až do pozdních nočních hodin, cca 02.00 se uskutečnila na dvoře u Zábojníků velmi hlučná oslava, kterou ukončila až noční bouřka, nebýt jí, slavilo by se možná až do rána. U něho doma byla v té době návštěva s dvouletou dcerou, která díky hluku neusnula, rušilo to i její rodiče. Na základě těchto událostí poskytl sl. Mgr. Nikole Kočandrllové, a sl. Mgr. Petře Zábojníkové OZV s doplněným textem „kdo jiný než zvolení zastupitelé, jejich blízcí a jejich rodiny by měl tuto vyhlášku dodržovat“. Je toho názoru, že by zastupitelé a jejich blízcí měli jít příkladem. Předpokládal, že pochopí, že je něco špatně. Stal se však pravý opak. Dne 26.9.2015 proběhla hlučná oslava u Kočandrlů, která se protáhla do pozdních nočních hodin. Podle informací, které má k dispozici, tam snad někdo zavolal i PČR. Toto bezprecedentní a bezohledné narušování nočního klidu, považuje nejen on ale i řada spoluobčanů za opakované hrubé porušení OZV č. 1/2010. Obdržel desítky negativních reakcí na toto chování formou telefonátů, sms zpráv i při osobním kontaktu. Je toho názoru, že zastupitelé, kteří se takto chovají, nemohou být členy kontrolního výboru. Proto navrhl zařadit jako mimořádný bod jednání ZO odvolání předsedy a všech členů kontrolního výboru. **Rozprava:** *M. Zábojník* – podle jeho názoru při jeho oslavě pouze poslouchali rádio a normálně se bavili, nechápe, že si někdo mohl stěžovat. Upozornil, že v autokempu se seká tráva v neděli a tím se také porušuje vyhláška. Myslí si, že starosta je vůči některým občanům zaujatý. Předsedající odpověděl – zaujatý v žádném případě není, a pokud někdo jiný porušuje vyhlášku, tak ho samozřejmě na to také upozorní. *N. Kočandrllová* – ptala se na důvod odvolání, protože akci, o které mluvil předsedající, pořádala její

máma. Předsedající odpověděl – důvod je ztráta důvěry, akce se také zúčastnila. Podotkl, že zastupitelé by měli jít příkladem. *N. Kočandrlová* – také ztratila důvěru ve finanční výbor, který je tvořen rodinnými příslušníky p. Frische a p. Ludvíka. Předsedající odpověděl – každý zastupitel má právo navrhnout jakékoli usnesení, např. odvolání členů výboru. *N. Kočandrlová* – pokud navrhne odvolání finančního výboru, pak je zřejmé, že budou přehlasováni. Předsedající odpověděl – to je princip demokracie. *K. Zdechovanová* – zmíněné akce vadily nejen jí, ale i celé její rodině.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zařazení bodu: 17/3 Odvolání předsedy a členů kontrolního výboru a 17/4 Volba předsedy kontrolního výboru

Pro : 5 Proti : 2 (Kočandrlová, Zábojníková) Zdržel se : 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

17/3 Odvolání předsedy a členů kontrolního výboru:

Návrh usnesení: ZO Sadov odvolává ke dni 11.11.2015: předsedu kontrolního výboru sl. Mgr. Nikolu Kočandrlovou, člena kontrolního výboru sl. Mgr. Petru Zábojníkovou a p. Karla Kocho.

Pro : 5 Proti : 2 (Kočandrlová, Zábojníková) Zdržel se : 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

Předsedající navrhl na předsedu kontrolního výboru p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov volí předsedou kontrolního výboru p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 5 Proti : 1 (Zábojníková) Zdržel se : 1 (Kočandrlová)

Usnesení č. 22 bylo schváleno

- Předsedající informoval o odvolání kulturní komise k 30.9.2015 z důvodu nenaplněných očekávání. Na základě předvolebního programu Domorodců, kde bylo řečeno, že kulturní akce se dají dělat také jinak, jmenoval předsedkyni kulturní komise sl. Mgr. Zábojníkovou. Očekával nové kulturní akce a nové nápady. Skutečnost byla taková, že se podle kopií účetních dokladů kulturních akcí z loňského roku pořádaly kulturní akce de facto stejně jako předtím, s drobnými, spíše negativními změnami (místo zákusků koláčky, předražená káva, čaj i ostatní sortiment). Ekonomicky na stejné úrovni, ale méně programu. Zjednodušeně řečeno, za stejné peníze méně muziky. Proto využil svého nezpochybnitelného práva, které jako starosta má a kulturní komisi odvolal. **Rozprava: P. Zábojníková** – zhodnotila akce kulturní komise a má za to, že akce proběhly v pořádku. Během jednoho roku se nedají kulturní akce udělat úplně jinak. *P. Šinglárová* – na dětských akcích byly děti spokojené, dětský den pochválil i zastupitel p. Drda. Uvedla příklad, že v Hájku všichni spolupracují a v Sadově nebyla od obecního úřadu žádná pomoc. *L. Štefková* – žádná akce nebyla vyhlášena rozhlasem. *Balounová* – na akcích kulturní komise nebylo přítomno vedení obce. *P. Zábojníková* – pomoc od obce nebyla skoro žádná, např. při přípravě dřeva obdržela pouze telefon na správce lesa, ani nevěděla kam pro dřevo jet. *V. Kočandrlová* – myslí si, že chce starosta rozeštvat lidi, aby se nescházeli. Předsedající – opak je pravdou proto pořádá ples a jiné akce. *V. Kočandrlová* – o plesu tvrdí starosta, že je to jeho soukromá akce. Předsedající – ples financuje celý ze svých peněz, obec nikdy nestál ples ani korunu. *N. Kočandrlová* – odvolání je nespravedlivé, protože měli málo času. Příští rok měli v úmyslu kulturní akce dělat trochu jinak. Pokud by akce udělali úplně jinak, pak by se třeba občanům a dětem nelíbily. *K. Koch* – obec má několik komisí, ve kterých figuruje starosta obce. Jediná komise, která fungovala, byla kulturní. Předsedající – kulturu v obci začal dělat před lety za přispění pár lidí, mimo jiné i *P. Šinglárové* a úroveň kulturních akcí se touto prací dostala na nějakou úroveň. Velmi ho mrzí podpásovky, které zaznívaly na internetu vůči těmto kulturním akcím před volbami. *N. Kočandrlová* – ráda by věděla náplň ostatních komisí a jak pracují. Předsedající – do příštího zastupitelstva bude materiál připraven. *P. Zábojníková* – dotázala se na nové složení kulturní komise. Předsedající – bude stanovena do konce týdne. *M. Cílková* se v rámci této diskuse zeptala na parkování vedle autobusové zastávky na Ostrov. Předsedající odpověděl – tato plocha je určena jako zeleň, na které se parkovat nesmí. Dále *M. Cílková* upozornila, že na parkující Multikáru občané vyhazují odpad.
- *p. Dlugoš* a *p. Dlugošová* se dotázali, zda se již nějak vyřešila situace s *p. Pancem*, který prokazatelně v obecním bytě nebydlí, ale pronajímá ho Ukrajincům. Dotazují, se proč se nezavolá

policie na ztotožnění. Předsedající odpověděl – věc se řeší přes právního zástupce obce, bohužel důkazní břemeno je na obci. Situace není vůbec jednoduchá. Na výzvu p. Panec odpověděl, že byt řádně užívá, má v něm trvalý pobyt a ti lidé v bytě jsou jeho příbuzní. L. Ludvík – o této věci se s právním zástupcem obce jedná již několik měsíců. Bohužel k soudní při může dojít, až bude mít obec nezvratné důkazy a až bude mít šanci tento spor vyhrát. Práva nájemníků jsou dnes veliká a nějaké tvrzení, že se někdo něco domnívá, před soudem neobstojí. N. Kočandrová se dotázala, zda má obec přestupkovou komisi a proč není zveřejněna na stránkách obce. L. Ludvík odpověděl – obec nemá přestupkovou komisi. Přestupky na základě veřejnoprávní smlouvy řeší Magistrát města Karlovy Vary. Obec má komisi veřejného pořádku a její složení je uvedeno na stránkách obce.

- Předsedající seznámil přítomné s kulturními akcemi – 18.11.2015 se koná divadelní představení Svatební noc v kulturním domě, 29.11.2015 od 17.00 rozsvícení vánočního stromku v parčíku v Sadově, 5.12.2015 od 15.00 mikulášská besídka Andělské zvonění v kulturním domě, 19.3.2016 maškarní ples obce, 20.2.2016 ples ZŠ RKV, 27.2.2016 rybářský ples, 5.3.2016 ples města Hroznětín, 30.1.2016 ples obce Otovice.

18) Různé:

P. Drda – obec má rozlehlý katastr a ufinancovat investiční akce, například chodník v Lesově, je problém. Například Hájek má katastr malý, a když kopnou do země, tak dostanou dotaci. Předsedající odpověděl – Hájek je obec do 1000 obyvatel. L. Ludvík odpověděl – obec Hájek zase tolik dotací neobdržela, projekty, které teď z dotací vybudovali, měli připravené již řadu let. Obec Sadov se také snaží získávat dotace, řadu dotací již také obdržela.

P. Šinglárová – vznesla dotaz na rozbitý chodník na zastávce v Lesově směrem na Karlovy Vary. Předsedající odpověděl – oprava zálivu zastávky je zakomponována v projektu rekonstrukce chodníku v Lesově.

P. Šinglárová – vznesla dotaz na opravu zábradlí mostu přes Sadovský potok směrem na hřiště TJ Sokol Sadov. Předsedající odpověděl – zjistí stav zábradlí a zajistí případnou opravu.

R. Dluhoš – vznesl dotaz, zda by nešlo vymalovat chodbu obecního domu Lesov 31.

K. Zdechovanová – postěžovala si na parkování u místního pneuservisu.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Bc. Marek Frisch

Bc. Daniel Oliva