



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 26.8.2015, od 17:00 hodin na OÚ Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin místostarostou obce Ladislavem Ludvíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Bc. Marek Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, sl. Mgr. Nikola Kočandrlová, sl. Mgr. Petra Zábajníková, p. Bc. Daniel Oliva.

Omluveni: p. Eduard Frisch

Na dnešním jednání je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.8.2015 do 26.8.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Program jednání :

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Žádost o přidělení bytu
- 6) Prodej a pronájem pozemků
 - a) prodej p.p.č. 170 v k.ú. Podlesí u Sadova
 - b) prodej p.p.č. 253/5 v k.ú. Lesov
 - c) prodej části p.p.č. 270/1 v k.ú. Sadov
 - d) prodej části p.p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 7) Rozpočtová opatření
- 8) Plnění rozpočtu 1-6/2015
- 9) Veřejnoprávní smlouvy
- 10) Termíny svatebních obřadů
- 11) Informace starosty
- 12) Různé

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 20.5.2015 p. Pavla Drdu a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání sl. Mgr. Nikolu Kočandrlovou a sl. Mgr. Petru Zábajníkovou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání sl. Mgr. Nikolu Kočandrlovou a sl. Mgr. Petru Zábajníkovou.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Bc. Marka Frische.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Bc. Marka Frische.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 20.5.2015:

Nebyly uloženy žádné konkrétní úkoly.

5. Žádost o přidělení bytu:

Paní J. N. žádá zastupitelstvo o projednání žádosti o přidělení bytu. Paní N. žádá o přidělení konkrétního bytu v obecním domě Bor 15. V seznamu žadatelů je od roku 2005. Předsedající informoval o přidělení tohoto bytu. Schválení nájemní smlouvy je dle zákona o obcích plně v kompetenci rady obce, kde není rada zřízena, je pak v kompetenci starosty. Starosta obce schválil uzavření nájemní smlouvy na tento byt od 1.7.2015 s p. F., která je také v seznamu žadatelů o byt. V seznamu žadatelů o byt je dalších cca 26 žadatelů. Tolik volných bytů obec Sadov nevládní, a proto nemůže být vyhověno všem žadatelům.

Rozprava: p. Drda – pokud má starosta dle zákona právo schválit nájemní smlouvu, nemůže zastupitelstvo do tohoto práva zasahovat.

Návrh usnesení: ZO Sadov bere na vědomí informace o přidělení bytu p. F..

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Prodej a pronájem pozemků:

a) Paní L. Š. žádá o prodej pozemku p.č. 170 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 380 m². Zveřejněno od 25.5.2015 do 10.6.2015.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 170 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 380 m² p. L. Š.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh prodejní ceny: zastupitel L. Ludvík navrhl 260,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 260,- Kč za 1m² pozemku p.č. 170 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 380 m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

b) Pan T. H. žádá o prodej pozemku p.č. 253/5 v k.ú. Lesov o výměře 25 m². Zveřejněno od 25.5.2015 do 10.6.2015. Obec obdržela další dvě žádosti. První je od p. M. Ď., která má zřejmě pozemek oplocený. Pozemek, možná nevědomky, užívá neoprávněně, protože o pronájem nebylo nikdy požádáno. Druhá je od manželů G.. Předsedající navrhl dvě varianty prodeje. V první variantě může zastupitelstvo prodat pozemek určitému zájemci. V tomto případě je potřeba prodej určitému zájemci odůvodnit. Druhá varianta je obálková metoda, která se použila ve většině případů prodeje pozemků, kde bylo více zájemců.

Rozprava: P. Drda - navrhl prodat pozemek p. Ď., která se o pozemek stará. M. Ď. - uvedla, že dřív se pozemky krokovaly, a proto nevěděla, že užívá cizí pozemek. Mgr. N. Kočandrlová – navrhla prodat pozemky obálkovou metodou, protože je to spravedlivější, než kdyby byl někdo upřednostněn. L. Ludvík – obec musí být dle zákona dobrý hospodář. Když prodá pozemek méně výhodně, musí to být odůvodnitelné.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 253/5 v k.ú. Lesov o výměře 25 m² p. M. Ď.

Pro : 2 (Drda, Oliva) Proti : 0 Zdržel se : 4

Usnesení č. 7 nebylo schváleno

Návrh minimální prodejní ceny: zastupitel L. Ludvík navrhl 260,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje minimální cenu za prodej 1 m² pozemku p.č. 253/5 v k.ú. Lesov o výměře 25 m² 260,- Kč. Zájemci, kteří si podali žádost, budou vyzváni k podání nabídkové ceny v zapečetěné obálce, která bude otevřena na dalším zasedání ZO.

Pro : 5 Proti : 1 (Drda) Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

c) Pan M. D. žádá o prodej části pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 70 m². Zveřejněno od 25.5.2015 do 10.6.2015.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 70 m² p. M. D.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Návrh prodejní ceny: zastupitel L. Ludvík navrhl 260,- Kč za 1 m²
zastupitel P. Drda navrhl 100,- Kč za 1 m²

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 100,- Kč za 1m² části pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 70 m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Pro : 2 (Drda, Ludvík) Proti : 1 (Oliva) Zdržel se : 3

Usnesení č. 10 nebylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 260,- Kč za 1m² části pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 70 m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Pro : 5 Proti : 1 (Drda) Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

d) Pan T. M. žádá o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 55 m². Zveřejněno od 25.5.2015 do 10.6.2015.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 55 m² p. T. M.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Návrh prodejní ceny: zastupitel L. Ludvík navrhl 260,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 260,- Kč za 1m² části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 55 m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

e) Pan V. K. žádá o pronájem části pozemku p.č. 55/29 a 75 v k.ú. Sadov o výměře cca 250 m² včetně chatky. Jedná se o část pozemku, který měla v pronájmu p. B. V.. V současné době je nájemní smlouva ukončena.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 55/29 a 75 v k.ú. Sadov o výměře cca 250 m² včetně chatky.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

7. Rozpočtová opatření:

Obec Sadov poskytla Nadačnímu fondu GAUDEAMUS na jeho činnost finanční dar ve výši 3000,- Kč, který byl v rozpočtu pokryt z vyšších příjmů z prodaných pozemků.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2015 (zvyšují se příjmy odd. 36 § 39, položka 3111 o 3000,- Kč, zvyšují se výdaje odd. 31 § 21, položka 5229 o 3000,- Kč).

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

8. Plnění rozpočtu 1-6/2015:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu za období 1-6/2015.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

9. Veřejnoprávní smlouvy:

Předsedající seznámil přítomné s novelou zákona o rozpočtových pravidlech. Pokud obec poskytne dotaci, musí být sepsána veřejnoprávní smlouva. Do 50 000,- Kč rozhoduje rada obce (kde není zřízena rada, tak rozhoduje starosta), od 50 000,- Kč výše rozhoduje zastupitelstvo.

a) TJ Sokol Sadov žádá o přidělení dotace na sportovní činnost ve výši 80 000,- Kč. Předsedající informoval o skutečnosti, že v rozpočtu zbývá na sportovní činnost 49 000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje poskytnutí dotace TJ Sokol Sadov na sportovní činnost v roce 2015 ve výši 49.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

b) Římskokatolická farnost Ostrov žádá o přidělení dotace ve výši 150 000,- Kč na opravu kostela sv. Máří Magdalény v Boru. Předsedající informoval, že v rozpočtu obce je s touto dotací počítáno. Obec Sadov přispívá na opravu kostela každoročně.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Ostrov na opravu kostela sv. Máří Magdalény v Boru ve výši 150.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

c) Karlovarský kraj přidělil obci Sadov dotaci na odbornou přípravu JPO V Sadov – Bor.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s Karlovarským krajem na přidělení dotace ve výši 600,- Kč – příspěvek na odbornou přípravu JPO V Sadov – Bor.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

10. Termíny svatebních obřadů:

Matrikářka obce Sadov sl. Kateřina Vorlová žádá o schválení termínů konání svatebních obřadů pro 2. pololetí roku 2015 – 12.9., 17.10, 28.11, 12.12.2015.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 2. pololetí 2015 – 12.9., 17.10. 28.11. a 12.12.2015.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

11. Informace starosty:

a) Přidělení bytu

V obecním domě Sadov 48 je prázdný byt 1+1. Byt není nijak veliký, velikostí není vhodný pro rodinu s dětmi. Předsedající žádá zastupitelstvo o doporučení na přidělení bytu a navrhuje přidělit byt p. D. F., který je v seznamu žadatelů o byt. **Rozprava:** P. Drda – ptá se, kdo je první v pořadníku. Předsedající odpověděl – obec nemá pořadník, ale seznam žadatelů.

Návrh usnesení: ZO Sadov doporučuje starostovi obce přidělit byt 1+1 v obecním domě Sadov 48 p. D. F..

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Zábojníková, Kočandrllová)

Usnesení č. 21 bylo schváleno

b) Vesnice roku 2015 – ocenění

Předsedající informoval o výsledcích krajského kola soutěže Vesnice roku 2015. Obec Sadov obdržela „Mimořádné ocenění za péči o občanskou vybavenost“ a finanční dar ve výši 20 000,- Kč. Starosta obce obdržel v soutěži ocenění „Osobnost roku“. Zlatou stuhu obdržela obec Krásná.

c) Finanční dar

Předsedající shrnul dosavadní činnost starosty obce E. Frische. Vyzdvihl jeho úspěchy a ušetřené finanční prostředky ještě v době, kdy byl zaměstnán jako ředitel Sadovské plavírny. Dále informoval o výběrovém řízení na přístavbu školní jídelny, kde obec obdržela pouze jednu nabídku. Přístavbu nakonec postavila sama obec za nemalého přispění starosty. Tím se ušetřilo minimálně 100 000,- Kč. Akce se dá přirovnat k akcím

Z, které se kdysi v minulosti konaly. Starosta za uplynulých devět let nedostal žádný finanční dar. Předsedající navrhl poskytnout starostovi obce finanční dar ve výši 25 000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 25.000,- Kč starostovi obce p. Eduardu Frischovi za obětavou práci v době volna na přístavbě jídelny v ZŠ Sadov.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Kočandrlová, Zábojníková)

Usnesení č. 22 bylo schváleno

d) Dlužníci

Předsedající informoval přítomné o dlužnících obce Sadov, kteří dluží jak za místní poplatky, tak za komunální odpad. Obec je povinna dlužné částky vymáhat. Předsedající upozornil, že tyto případy bude obec předávat právnímu zástupci obce, který bude dlužné částky soudně vymáhat. Z několika stokorun se tak může stát několik tisícikorun.

e) Chodník dolní Lesov

Předsedající informoval přítomné o rekonstrukci chodníku v dolním Lesově. Na akci je vydáno stavební povolení, v současné době se připravuje zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Akce odstartuje na podzim a dokončena bude příští rok.

f) Veřejná vyhláška

Předsedající seznámil přítomné s Opatřením obecné povahy při nedostatku vody v dílčích povodí Ohře. Vyhláška zakazuje odběr povrchových vod z vodních toků: Borský potok a Sadovský potok.

g) Dovolená starosty

Předsedající informoval přítomné, že starosta obce čerpá řádnou dovolenou od 27.8. do 20.9.2015.

h) Finanční výbor

Předsedající informoval o zápisu finančního výboru.

12. Různé:

- P. Zábojníková – dotazuje se, jak dopadla jednání s TJ Sokol Sadov. Předsedající odpověděl – v současné době je hotový geometrický plán na rozdělení pozemků. Většinu pozemků, kabiny a tenisové kurty by převzala obec, TJ by si ponechala fotbalové hřiště. Největší otázkou je finanční vyrovnání. Na dalším zasedání zastupitelstva budou projednány konkrétní požadavky TJ.
- P. Drda – kontejnery na tříděný odpad. Dotazuje se, jestli není možné umístit kontejnery i v nové zástavbě. Předsedající odpověděl – bohužel v nové zástavbě nemá obec žádný pozemek kde by bylo možno kontejnery umístit. Při projektování zástavby na to zřejmě vlastníci pozemků vůbec nemysleli. Kontejnery jsou umístěny i na hřišti TJ, kde bývají poloprázdné. Bohužel z nové zástavby se k nim nedá pěšky dojít, protože všechny pozemky v této zástavbě jsou oplocené a jejich vlastníci jsou proti vybudování jakékoli cesty nebo stezky.
- N. Kočandrlová – dotazuje se na frekvenci vyvážení ve sběrném dvoře. Předsedající se dotázal jaké vyvážení má na mysli. N. Kočandrlová doplnila – například odpad naložený na multikáře. Předsedající odpověděl – sběrné místo je určené pro sběr veškerého elektroodpadu. Na multikáře je naložen odpad, který se posbíral po příkopech. Bohužel se auto porouchalo a bylo nepojízdné. Jakmile bude vozidlo opraveno, odpad se odveze. U budovy bývalé hasičské zbrojnice je dále kontejner na kovy a na oděvy. Na sběrné místo je možno odevzdat i pneumatiky.
- K. Koch – dotazuje se, proč nebyla informace o zákazu čerpání vody z potoka umístěna do vývěsek. Předsedající odpověděl – vyhlášku obdržel dnes datovou zprávou. Zítra bude i ve vývěskách.
- K. Koch – dotazuje se na územní plán. Předsedající odpověděl – územní plán je v závěrečné fázi, jednáme ještě s krajským úřadem v poslední záležitosti. Veškeré veřejné projednávání již proběhlo, máme vyhodnoceny podané připomínky a námítky. Nový územní plán by měl být platný do konce roku.

- K. Koch – dotazuje se na opravu mostu přes Sadovský potok. Předsedající odpověděl – projekt na opravu mostu je hotový, stavební povolení je platné. Bohužel na tuto akci není možné sehnat dotaci a v rozpočtu není s rekonstrukcí počítáno.
- K. Koch – dotazuje se na směnu pozemků s p. Štefkou. Předsedající odpověděl – geometrický plán je hotový, stačí podepsat smlouvu.
- T. Staruch se dotazuje na událost, která se stala zhruba před půl rokem. Někdo mu umístil na plot ošuntělou schránku s nápisem. Dotazuje se, zda s tím má obec co do činění. Předsedající odpověděl – o této věci nemá ani ponětí a naprosto vylučuje, že s tím má obec něco společného.
- T. Staruch se dotazuje na kaluž u chodníku. Předsedající odpověděl – problém s kaluží řešila firma Strabag, proto měl předsedající pocit, že je vše vyřízeno. Pokud problém trvá, objednáme na opravu někoho jiného.
- K. Koch se dotazuje na provoz samosběrného čistícího vozidla. Předsedající odpověděl – samosběrný zametací vůz jezdí dle stálého harmonogramu, který byl i podkladem pro získání dotace.
- T. Staruch se dotazuje, zda nejde něco udělat s auty, které projíždějí Sadovem ve velké rychlosti, třeba instalovat zpomalovací semafor. Předsedající odpověděl – obec už vyzkoušela všechny možnosti a žádné trvale nezaberou. Několikrát jsme posílali žádost na Policii o měření rychlosti. Bohužel tu nemůžou být 24 hodin denně. Zpomalovací semafor jsme několikrát zkusili umístit v blízkosti školy, policie toto nedovolí. Na hlavním tahu Sadovem jsou vybudovány zpomalovací ostrůvky. Ani taková úprava nezastaví nezodpovědné řidiče. V rámci rekonstrukce chodníku v dolním Lesově dojde k dalším úpravám, které by měly zvýšit bezpečnost občanů.
- M. Ďuricová – upozorňuje na vysokou rychlost aut, která jezdí po hlavní silnici a odbočují z hlavní silnice kolem jejího domu. Dále upozorňuje na velké vzdálenosti mezi veřejným osvětlením. Předsedající odpověděl – veřejné osvětlení je před rekonstrukcí. Na vjezdu do obce se v rámci rekonstrukce chodníku vybuduje vjezdový ostrůvek.
- M. Ďuricová – ohradila se proti rozhodnutí zastupitelstva prodat pozemek 253/5 v k.ú. Lesov obálkovou metodou. N. Kočandrlová odpověděla – toto rozhodnutí je nejspravedlivější.
- M. Wolfová – dotazuje se na úpravu hřbitova v Boru. Předsedající odpověděl – o sekání a hrabání trávy se starají Borští hasiči. Letos by měla proběhnout revitalizaci zelených ploch, obec požádala o přidělení dotace.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Mgr. Nikola Kočandrlová

Mgr. Petra Zábojníková