



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 20.5.2015, od 17:00 hodin na OÚ Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, sl. Mgr. Nikola Kočandrlová, sl. Mgr. Petra Zábojníková, p. Bc. Daniel Oliva.

Omluveni: p. Bc. Marek Frisch

Na dnešním jednání je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.5.2015 do 20.5.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Program jednání :

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Prodej a pronájem pozemků
 - a) prodej části p.p.č. 42/9 v k.ú. Podlesí u Sadova
 - b) prodej p.p.č. 215/61 v k.ú. Lesov
 - c) pronájem části p.p.č. 215/3 v k.ú. Lesov
 - d) prodej p.p.č. 170 v k.ú. Podlesí u Sadova
 - e) prodej p.p.č. 253/5 v k.ú. Lesov
 - f) prodej části p.p.č. 270/1 v k.ú. Sadov
 - g) prodej části p.p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky DZ určeného k dodávce elektrické energie – Bor
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene – Sadov, Lesov pč. 1562, Rovenský, kNN
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Rozpočtový výhled
- 10) Plnění rozpočtu za období 1-3/2015
- 11) Závěrečný účet obce Sadov za rok 2014
- 12) Žádost o převzetí pozemku včetně komunikace v k.ú. Lesov (pod hasičárnou)
- 13) Stanovení odměn neuvolněných zastupitelů
- 14) Zpráva o stavu veřejného pořádku v obci Sadov za rok 2014
- 15) Žádost o použití znaku obce
- 16) Tříděný odpad
- 17) Různé

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 25.2.2015 sl. Mgr. Nikolu Kočandrlovou a sl. Mgr. Petru Zábojníkovou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Pavla Drdu a p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Pavla Drdu a p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 25.2.2015:

Nebyly uloženy žádné konkrétní úkoly.

5. Prodej a pronájem pozemků:

a) Pan V. H. a paní P. H. žádají o prodej části pozemku p.č. 42/9 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 105 m². Zveřejněno od 7.1. do 23.1.2015. Odloženo z minulého jednání ZO. Obec obdržela nesouhlasná stanoviska majitelů sousedních pozemků. Žadatel znovu zopakoval své důvody pro koupi části pozemku.

Návrh usnesení: ZO Sadov nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 42/9 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 105 m².

Pro : 4 Proti : 1 (Zábojníková) Zdržel se : 1 (Kočandrlová)

Usnesení č. 4 bylo schváleno

b) Pan P. S. žádá o prodej pozemku p.č. 215/61 v k.ú. Lesov o výměře 144 m². Zveřejněno od 3.3.2015 do 19.3.2015. K prodeji pozemku nebyly podány žádné námítky, připomínky ani další žádosti.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 215/61 v k.ú. Lesov o výměře 144 m² panu P. S.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh prodejní ceny: zastupitel L. Ludvík navrhl 260,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 260,- Kč za 1m² pozemku p.č. 215/61 v k.ú. Lesov o výměře 144 m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

c) Pan P. S. žádá o pronájem části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 70 m². Zveřejněno od 6.1. do 22.1.2015.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 70 m² p. P. S.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

d) Paní L. Š. žádá o prodej pozemku p.č. 170 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 380 m². Jedná se o pozemek, který má v současné době v pronájmu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 170 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 380 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

e) Pan T. H. žádá o prodej pozemku p.č. 253/5 v k.ú. Lesov o výměře 25 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 253/5 v k.ú. Lesov o výměře 25 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

f) Pan M. D. žádá o prodej části pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 70 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 270/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 70 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

g) Pan T. M. žádá o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 55 m².
Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 55 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

6. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky DZ určeného k dodávce elektrické energie – Bor:

Předsedající seznámil přítomné s projektem rekonstrukce komunikace v Boru. V rámci rekonstrukce je nutné přesunout sloup ČEZU.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu „Sadov, Bor, odvodnění komunikace, kNN, vNN“.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – Sadov, Lesov pč. 1562, Rovenský, kNN:

Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsaná dne 3.4.2014.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-0008957/001 – Sadov, Lesov pč. 1562, Rovenský, kNN.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 (opravný výpočet daně z příjmů právnických osob za obec za rok 2014) zvyšují se příjmy – položka 1122 o 110 000,- Kč, zvyšují se výdaje – odd. 63 § 99, položka 5362 o 110 000,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015 (dotace na pracovní místo) zvyšují se příjmy – položka 4116, ÚZ 13101 o 22 780,- Kč, zvyšují se výdaje – odd. 37 § 45, položka 5011, ÚZ 13101 o 17 000,- Kč, odd. 37 § 45, položka 5031, ÚZ 13101 o 4250,- Kč, odd. 37 § 45, položka 5032, ÚZ 13101 o 1530,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

9. Rozpočtový výhled:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem na období 2016 – 2018. V rozpočtovém výhledu jsou zapracovány největší investiční akce. Řada akcí je podmíněna obdržetím dotace, takže v případě, že se nepodaří získat dotační peníze, některé akce nebudou realizovány.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtový výhled na období 2016 – 2018.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

10. Plnění rozpočtu za období 1-3/2015:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu za první čtvrtletí roku 2015.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu za období 1-3/2015.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

11. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2014, účetní závěrka:

Předsedající seznámil přítomné se závěrečným účtem Obce Sadov za rok 2014, který byl zveřejněn v období od 23.4.2015 do 11.5.2015. Nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Předsedající informoval o účetní závěrce a požádal zastupitele o podepsání protokolu o schválení účetní uzávěrky. Dále předsedající informoval o žádosti ekonomky obce o schválení převodu výsledku hospodaření za rok 2014.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy o výsledku hospodaření zpracované odborem kontroly KÚ Karlovarského kraje za rok 2014, s výhradou nedostatku uvedeném ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá toto nápravné opatření: zvolení zastupitelé do kontrolního a finančního výboru budou řádně poučeni o povinnostech předsedů výborů, zejména vyhotovení písemných zápisů z jednání výboru min 4x ročně.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje účetní závěrku za rok 2014 a potvrzuje její věrný a poctivý obraz.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2014 ve výši 4 027 447,63,- Kč z účtu 431 na účet 432 nerozdělený zisk minulých období.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

12. Žádost o převzetí pozemku včetně komunikace v k.ú. Lesov (pod hasičárnou):

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o převzetí pozemku, na kterém se nachází silniční komunikace. Šířka silničního pozemku je 10 m, což je naprosto dostatečné a doporučuje její převzetí. Nabídka od majitele pozemku a komunikace je prodej za 1,- Kč. Zastupitelstvo v této lokalitě již schválilo převzetí dešťové kanalizace a veřejného osvětlení. V lokalitě je výstavba rodinných domů již téměř ukončena.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje koupi pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Lesov o výměře 2416 m² včetně stavby pozemní komunikace za kupní cenu 1,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

13. Stanovení odměn neuvolněných zastupitelů:

Předsedající seznámil přítomné s nařízením vlády č. 52/2015, kterým se zvyšuje maximální možná odměna neuvolněných zastupitelů za jednotlivé funkce.

Návrh usnesení: ZO Sadov v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a dle nařízení vlády č. 52/2015 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce následovně:

Členové zastupitelstva 559,- Kč

Členové komisí a výborů 1097,- Kč

Předsedové výborů a komisí 1345,- Kč

Odměna bude poskytována od 1. následujícího měsíce po konání zastupitelstva, na němž byly odměny schváleny.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

14. Zpráva o stavu veřejného pořádku v obci Sadov za rok 2014:

Předsedající seznámil přítomné se zprávou o stavu veřejného pořádku v obci Sadov za rok 2014, ze které vyplývá snížení počtu trestných činů na území obce.

Návrh usnesení: ZO Sadov bere na vědomí Zprávu o stavu veřejného pořádku v obci Sadov za rok 2014.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

15. Žádost o použití znaku obce:

Obec Sadov obdržela žádost o použití znaku obce v projektu Plackuj.cz. Souhlas může udělit zastupitelstvo i s konkrétními podmínkami. Místostarosta obce navrhl udělit souhlas pouze za podmínky, že bude obci každoročně vyplacena odměna 1000,- Kč po dobu trvání projektu.

Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s použitím znaku obce Sadov v projektu Plackuj.cz za následujících podmínek:

- znak obce bude použit pouze na upomínkových plackách s připínáčkem**

- **za použití znaku bude obci vyplacena po dobu trvání projektu odměna ve výši 1000,- Kč bez DPH ročně.**

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno

16. Tříděný odpad:

Místostarosta obce informoval o možnosti získat do bezplatného pronájmu kontejnery na tříděný odpad. V současné době obec platí za pronájem kontejnerů svozovým firmám. Dále upozornil na možnost nákupu tašek na tříděný odpad, které jsou určeny občanům do domácnosti. Obec zaplatí pouze polovinu ceny, druhou polovinu platí společnost EKO-KOM. Tašky by obec rozdala občanům, kteří mají smlouvu na likvidaci komunálního odpadu a řádně za tuto službu platí.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje podání žádosti u společnosti EKO-KOM na kontejnery tříděného odpadu. Kontejnery budou zapůjčeny bezplatně.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup 240 tašek na tříděný odpad, určených do domácností za cenu 36,30 za 1 ks. Tašky budou následně rozdány občanům, kteří mají podepsanou smlouvu na komunální odpad.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno

17. Různé:

- Rekonstrukce obřadní síně. Předsedající informoval o rekonstrukci dvou kanceláří na Obecním úřadu v Sadově, které byly zrekonstruovány v roce 2013 a o připravované rekonstrukci obřadní síně, která bude provedena letos. V současné době je připraven projekt pro rekonstrukci obřadní síně a s tím související kanceláře starosty a místostarosty. Projekt byl vypracován s ohledem na potřebu využívat obřadní síň jako zasedací místnost. Tak jak je vyřešena místnost dnes, je velice složité místnost na svatbu připravit.
- Veřejné osvětlení Rejda. Předsedající informoval o záměru společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která připravuje uložení sítě nízkého napětí do země. Obec Sadov má na konzolích a betonových sloupech, které jsou v majetku ČEZU, osazeno veřejné osvětlení. Obec musí nechat vypracovat projekt pro uložení sítě a stavbu nových stožárů veřejného osvětlení. Realizace stavby je v roce 2017. V roce 2016 by měla na Rejdě proběhnout stavba splaškové a dešťové kanalizace a následně další rok stavba nového veřejného osvětlení.
- Přístavba jídelny ve škole. Předsedající informoval přítomné o přístavbě jídelny u ZŠ Sadov. V rámci poptávkového řízení bylo osloveno pět stavebních firem, nabídku podala pouze jedna. Podaná cenová nabídka je dosti vysoká, proto předsedající navrhl stavební akci zvládnout v rámci svých možností. Obec má tři zaměstnance a využije místní řemeslníky. Tím bude stavební akce o mnoho levnější.
- Předsedající informoval o nákupu a osazení solárního veřejného osvětlení. Osazena byla jedna lampa na zkoušku v místech, kde by se velmi prodražilo přivedení elektrické energie.
- Předsedající informoval o dokončení opravy umělecké plastiky na autobusové zastávce naproti bývalé restauraci Mestek.
- Předsedající informoval o provozu vozidla Transit. Na vozidlu byl proveden preventivní nástřik dutin.
- Předsedající informoval o návštěvě komise v rámci soutěže Vesnice roku.
- Předsedající informoval o poplatcích a úročení běžného účtu obce. U současného poskytovatele bankovních služeb obec platí vysoké částky za poplatky a úročení zůstatku hotovosti je velmi malé. Navrhl zastupitelům se zamyslet nad změnou bankovního domu.
- L. Ludvík informoval o zpracování projektu cyklostezky z Vysoké do Lesova s odbočkou na hřiště TJ Sokol Sadov.
- P. Zábojníková informovala o konání dětského dne 6.6.2015 od 14:00 hod.
- Předsedající informoval o jednáních s TJ Sokol Sadov. L. Ludvík informace doplnil. Na další zasedání zastupitelstva se dostaví zástupci TJ Sokol Sadov a bude představena varianta převzetí sportoviště, případně varianta jeho odkoupení.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.