

## **Zápis ze zasedání Obecního zastupitelstva Sadov konaného dne 12.11.2003**

Starosta přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p.K.Koch, V.Farář, p.R.Sýkora,p. L.Levko, p.K.Schwarz, p.M.Topinková, p.L.Dyková,p.D.Dlugošová, p.A.Krejnický, p.B.Wolf, p.K.Dyk, p.H.Kovářová, p.F.Farář.

Omluveni : -

- Program :**
1. Kontrola usnesení
  2. Rozpočtová opatření
  3. Inventarizace majetku
  4. Informace starosty
  5. Diskuse
  6. Usnesení a závěr

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovatelé minulého zápisu p.Dyková a p. Dlugošová potvrdili zápis bez závad.

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi p.F.Farář a p. Schwarz. OZ souhlasí.

### **1. Kontrola usnesení.**

- Pan starosta vyzval p.Levka a p. V.Faráře o zhodnocení kroniky. Pan Levko seznámil přítomné se svým hodnocením kroniky za léta 1999 a 2000. Pan V.Farář sdělil svůj názor na kroniku. Do diskuse se zapojil pan Wolf.. Starosta poté požádal členy OZ, aby bylo hlasováno o původně navržené částce 2.000,- Kč. Pouze dva hlasy pro. OZ hlasovalo o návrhu p. Levka 3.300,- Kč.

**OZ souhlasí s výší odměny 3.300,- Kč panu B.Krejnickému za zpracování kroniky za rok 1999 a 2000.**

#### **PRO 8      PROTI 2      ZDRŽELO SE 3**

- Starosta obce se vrátil k OZV č. 4/2003 "O místních poplatcích", která byla postoupena k posouzení Krajskému úřadu K.Vary. Z tohoto posouzení vyplývá nutnost změny poplatku za každé dalšího psa téhož držitele. Poplatek může být max. 50% výše popl. za prvního psa, popl. za veř. prostranství nemůže být až 10 %, nýbrž konkrétní výše (totéž platí i u poplatku ze vstupného). Starosta požádal členy OZ, aby se k těmto připomínkám vyjádřili. **OZ souhlasí s tím, že poplatek za druhého a dalšího psa téhož držitele bude 300,- Kč.** Dále starosta seznámil členy OZ se svým návrhem veřejných prostranství či možností zrušení tohoto poplatku v naší OZV "O místních poplatcích". Do diskuse se zapojila p.L.Dyková, p.L.Levko, p.B.Wolf. Starosta nechal hlasovat o tom, zda ponechat ve vyhlášce poplatek za veřejné prostranství a určit místa veř. prostranství. **OZ nesouhlasí s tím, aby v OZV byl zpoplatňován poplatek za veřejné prostranství.**

#### **PRO 3      PROTI 9      ZDRŽELO SE 2**

Starosta přečetl úpravu uvedené vyhlášky a požádal OZ o hlasování předložené vyhlášky. **OZ s upravenou OZV č.4/2003 souhlasí.**

#### **PRO 12      PROTI -      ZDRŽEL SE 1**

- Starosta informoval přítomné o jednání s p. Křimským ohledně zřízení přechodů pro chodce. V současné době není možné.

- Dále starosta informoval přítomné o tom, že do rozpočtového výhledu 2004 - 2006 bylo zahrnuto vybudování chodníků v Boru.

### **2. Rozpočtová opatření**

Starosta seznámil členy OZ s provedenými změnami schváleného rozpočtu č. 30, č. 31, č. 32, č. 33, č. 34, č. 35, č. 36 a č. 37 v souladu s uložením a pověřením OZ.

### **3. Inventarizace majetku**

Starosta jmenoval jednotlivé inventarizační komise a nařídil provedení inventur majetku, pohledávek a závazků v termínu od 20.11. do 31.12.2003. Jmenovací dekret je přílohou zápisu.

### **4. Prodej pozemků.**

- Na zveřejněný záměr prodeje p.p.č. 270/12 v k.ú. Bor o výměře 3.124 m<sup>2</sup> se přihlásil jediný zájemce - manž. Němečkoví, bytem K.Vary. Starosta vyzval členy OZ, aby podali návrh ceny na tento pozemek. Do diskuse se zapojila p.L.Dyková, p.F.Farář, p.K.Schwarz, p.L.Levko, p.M.Topinková, p.B.Wolf. Pan F.Farář navrhl cenu 180,- Kč za m<sup>2</sup>.

**OZ souhlasí s prodejem p.p.č. 270/12 v k.ú. Bor o výměře 3.124 m<sup>2</sup> za cenu 180,- Kč za m<sup>2</sup> jedinému zájemci manž. Němečkovým, bytem K.Vary.**

#### **PRO 10 PROTI 2 ZDRŽEL SE 1**

- Manželé Kosmatovi, bytem Sadov 58 žádají o prodej části p.p.č. 47/1 k.ú. Sadov. Do diskuse se zapojil p.B.Wolf, p.L.Dyková. Připoměli, že druhou část p.p.č. 47/1 na minulém usnesení OZ neschválilo žadatele p.Teuerové. Do diskuse se poté zapojil p.V.Farář, p.K.Schwarz, p.F.Farář. Paní L.Dyková proto navrhuje, aby i o žádosti p. I.Teuerové bylo opětovně jednáno. Pan A.Krejnický se zapojil do diskuse a souhlasí s tím, aby bylo opětovně jednáno o možném prodeji. Upozorňuje na skutečnost, že se může nyní jednat o možném prodeji uvedeného pozemku s tím, že tento záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce (v souladu se zákonem).

**OZ souhlasí s prodejem p.p.č. 47/1 v k.ú. Sadov a svůj záměr prodeje zveřejní na úřední desce.**

#### **PRO 12 PROTI 1 ZDRŽEL SE -**

- Pan František Franci, bytem Vlkanov žádá o prodej p.p.č. 140/3, 141 a 142 v k.ú. Sadov. Starosta seznámil členy OZ s celým obsahem žádosti. Pan K.Schwarz požádal o postoupení této žádosti do komise výstavby. O této žádosti se bude jednat na dalším zasedání OZ.

### **Informace starosty :**

- Bytový fond - starosta informoval o tom, že byt v Boru čp. 15 je již opraven, další byt v Sadově čp. 4 se již opravuje. Byt v Sadově čp. 27 po p. Ihnáškové je již předán obci a starosta navrhuje, aby do tohoto bytu byla přestěhována p. Nižníková a její byt v přízemí mohl být opraven. O slovo se přihlásil p. K.Schwarz a seznámil členy OZ s tím, že následující týden proběhne zasedání komise výstavby a bytové, která se bude zabývat způsobem přidělování bytů a svůj návrh předloží OZ. Do diskuse se přihlásil p.F.Farář, p.K.Koch, p.L.Dyková.

**OZ souhlasí s přestěhováním p. Nižníkové do bytu po p.Ihnáškové v Sadově čp. 27.**

#### **PRO 13 PROTI - ZDRŽEL SE -**

- DSO "Region karlovarský venkov" - je nutné určit poplatek na rok 2004. Starosta navrhuje poplatek 15,- Kč na osobu. Paní L.Dyková nesouhlasí a navrhuje pouze třetinovou částku (tři obce). Do diskuse se zapojil pan F.Farář, p.L.Levko, p.K.Schwarz. Paní L.Dyková a p.K.Schwarz se zúčastní zasedání OZ v Otovicích a v Hájku. O výši příspěvku se proto bude rozhodovat na dalším zasedání OZ.

- Starosta informoval o jednání s církví ohledně hřbitova v Boru. Dále obdržel od paní M.Wolfové dopis, který jí zaslalo plzeňské biskupství ve věci stížnosti na neudržování hřbitova v Boru. S tímto dopisem starosta přítomně seznámil. Do diskuse se zapojil pan F.Farář. Navrhuje, aby se obec ujala hřbitova v Boru a i do rozpočtu obce zahrnula fin. prostředky na opravu. Do diskuse se zapojil p.A.Krejnický, poukázal na to, že obec opravila márnici a

platila občana za sekání trávy. Pan F.Farář navrhuje, aby proběhla schůzka na OÚ Sadov za účasti obč. sdružení, komise výstavby a starosty. Starosta pověřil p. F.Faráře zajištěním schůzky obč. sdružení, komise výstavby a zástupců obce.

- Pronájem KD Bor - starosta seznámil přítomné se zájemci o pronájem KD Bor -

1.) p.Eva Strmisková, bytem Ostrov, Jáchymovská ul.

2.) p. Jarosl. Petriláková, bytem Radošov, Kyselka

Starosta seznámil přítomné s obsahem jednotlivých žádostí. Starosta vyzval členy OZ k jejich vyjádření. Do diskuse se zapojil p. F.Farář, p.K.Schwarz, p.V.Farář, p.L.Dyková, p.A.Krejnický, p.B.Wolf. Starosta nechal hlasovat OZ, kdo je pro pronájem p. Petrilákové.

**OZ nesouhlasí s pronájmem p. J.Petrilákové.**

**PRO 4 PROTI 3 ZDRŽEL SE 6**

Starosta nechal hlasovat OZ o pronájmu p. E.Strmiskové.

**OZ souhlasí s pronájmem KD Bor p. Evě Strmiskové.**

**PRO 7 PROTI 2 ZDRŽEL SE 4**

Paní L.Dyková navrhuje, aby pro příště při rozhodování o pronájmu pohostinství byla možnost prověřit zařízení, které případný zájemce provozoval či provozuje a zjistit tak bližší údaje o žadateli. Starosta s tímto návrhem souhlasí. Do diskuse se přihlásil p.V.Farář a poukazuje na to, že měl být přizván k tomu, když případným zájemcům byl předveden objekt k pronájmu. Dále se zapojil do diskuse p.F.Farář a navrhuje změnu jednacního řádu (uvádět u výsledků hlasování i jména zastupitelů, kdo jak hlasoval). Pan K.Dyk upozorňuje na to, že občané, kteří chtějí vědět jak jednotliví zastupitelé hlasují, mohou se zúčastnit veřejného zasedání zastupitelstva. V současné době nebylo možné konat zasedání v KD v Boru. Do diskuse se zapojil p.L.Levko, p.V.Farář.

- Krajský úřad Karlovy Vary udělil souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi naší obcí a Magistrátem K.Vary - vyřizování přestupků.

- Starosta vyzval všechny komise a oba výbory, aby jejich schůzky byly každý měsíc. Do diskuse se zapojil p.F.Farář. Starosta upozornil p.F.Faráře, že kontrolní výbor nedělá svoji práci tak, jak by měl a jak ukládá zákon.

- Pan L.Levko se ještě přihlásil do diskuse ohledně hodnocení kroniky. Navrhuje, aby kronika byla ještě doplněna. Dále navrhuje, aby všichni, kteří se zúčastňují nějaké akce dali kronikáři k dispozici podklady či fotografie. Do diskuse se zapojili p.F.Farář, p.V.Farář, p.L.Dyková. Bylo navrženo, aby podklady kronikáři dávala i kulturní komise. Paní H.Kovářová kladně zhodnotila práci kronikáře a slíbila, že o kulturních akcích bude kronikáře informovat. Pan K.Dyk se pokusí předávat materiály o sportovních akcích. Dále se zapojil p.B.Wolf.. Na závěr starosta zhodnotil práci p.B.Krejnického a je s jeho prací spokojen.

## **5. Diskuse**

- Paní K.Dyková má připomínku ke konání zasedání OZ v KD Bor.

- Pan Špička zast. fi BAUSTAV - žádá o to, zda by mohla být jejich žádost o změnu ÚP SÚ Sadov opětovně projednána. Svoji žádost doplnil o další údaje. Starosta požádal p.Schwarze, aby se k tomu vyjádřil. Dále se zapojil do diskuse p.V.Farář, p.F.Farář, p.L.Dyková, p.L.Levko. Starosta tuto diskusi uzavřel a požádal OZ o to, zda bude o žádosti fi BAUSTAV opětovně hlasovat.

**OZ souhlasí s tím, že žádost fi BAUSTAV o změnu zařazení v ÚP SÚ Sadov znovu projedná.**

**PRO 7 PROTI 3 ZDRŽEL SE 3**

Starosta vyzval členy OZ, aby hlasovali o předložené studii na p.p.č. 363/1 a 363/2 v k.ú. Lesov.

**OZ schvaluje předloženou změnu ÚP SÚ Sadov na p.p.č. 363/1 a 363/2 k.ú. Lesov .**

**PRO 7 PROTI 4 ZDRŽEL SE 2**

## **6. Návrh usnesení.**

Starosta požádal p. L.Dykovou, aby přednesla návrh usnesení.

**OZ předložený návrh usnesení schválilo.**

**PRO 13 PROTI - ZDRŽEL SE -**

### **Závěr.**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

Ověřovatelé :

Ludmila Dyková  
místostarostka obce

Karel Koch  
starosta obce

### **č. 10/2003**

#### **Usnesení ze zasedání OZ Sadov konaného dne 12.11.2003**

#### **Projednáno a schváleno :**

1. Odměna kronikáři obce p.B.Krejnickému ve výši 3.300,- Kč za rok 1999 a 2000.
2. OZV č. 4/2003 " O místních poplatcích".
3. Prodej p.p.č. 270/1 v k.ú. Bor o výměře 3.124 m<sup>2</sup> za cenu 180,- Kč/m<sup>2</sup> manž. Němečkovým, bytem K.Vary.
4. Zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 47/1 v k.ú. Sadov.
5. Přestěhování p.Ž.Nižníkové do bytu v I. poschodí v Sadově čp. 27.
6. Pronájem nebytových prostor v KD Bor p. Evě Strmiskové, bytem Ostrov Jáchymovská ul.
7. Změna územního plánu pro fi. BAUSTAV na p.p.č. 363/1 a 363/2 v k.ú. Lesov.

#### **Projednáno a neschváleno :**

1. Pronájem nebytových prostor v KD Bor p. J.Petrlákové, bytem Radošov.

#### **OZ bere na vědomí :**

1. Změny č. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 a 37 schváleného rozpočtu r. 2003, které byly provedeny v souladu s uložením a pověřením OZ.
2. Jmenování inventarizačních komisí a nařízení provedení inventur majetku, pohledávek a závazků.
3. Udělení souhlasu Krajského úřadu K.Vary s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Sadov a MM K.Vary - projednávání přestupků.

#### **OZ pověřuje :**

1. Komisi výstavby k projednání žádosti pana F.Francla, bytem Vlkanov o prodej pozemků v k.ú. Sadov.
2. Paní L.Dykovou a p.K.Schwarze k účasti na zasedání OZ v Otovicích a v Hájku.

3. Pana F.Faráře zajištěním schůzky obč. sdružení Kostel Bor, komise výstavby a zástupců obce.

Ludmila Dyková  
místostarostka obce

Karel Koch  
starosta obce