



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 25.2.2015, od 17:00 hodin na OÚ Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Marek Frisch, p. Drda Pavel, sl. Mgr. Nikola Kočandrllová, sl. Mgr. Petra Zábojníková.

Omluveni: p. Bc. Daniel Oliva

Na dnešním jednání je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.2.2015 do 25.2.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Program jednání :

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Prodej a pronájem pozemků
- 6) Rozpočet na rok 2015
- 7) Rozpočtová opatření
- 8) Plnění rozpočtu 1-12/2014
- 9) Inventarizační zpráva o výsledku inventur
- 10) Nabídka na spolupráci (sběr oděvů)
- 11) OZV 1/2015 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku
- 12) Výsledky povodňové prohlídky
- 13) Nabídky na svoz bioodpadu
- 14) Žádost o předání komunikace
- 15) Věcné břemeno
- 16) Informace starosty
 - a) poskytování příspěvků
 - b) svoz komunálního odpadu
 - c) volba člena finančního výboru
 - d) vlajka pro Tibet
- 17) Diskuse

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 17.12.2014 p. Bc. Marka Frische o vyjádření k zápisu. Ověřovatel nemá připomínky.

3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání sl. Mgr. Nikolu Kočandrllovou a sl. Mgr. Petru Zábojníkovou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání sl. Mgr. Nikolu Kočandrllovou a sl. Mgr. Petru Zábojníkovou.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka
Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 17.12.2014:

Nebyly uloženy žádné konkrétní úkoly.

5. Prodej a pronájem pozemků:

a) Pan L. P. žádá o prodej části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 300 m². Zveřejněno od 7.1. do 23.1.2015. Další žádost obec neobdržela.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 300 m² p. L. P..

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh prodejní ceny: p. E. Frisch navrhl cenu 260,- Kč za m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 260,- Kč za 1m² části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 300 m². Náklady na zpracování geometrického plánu, kupní smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

b) Pan V. H. a paní P. H. žádají o prodej části pozemku p.č. 42/9 v k.ú. Podlesí u Sadova. Zveřejněno od 7.1. do 23.1.2015. Další žádost obec neobdržela. Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Protože se jedná o příjezdovou komunikaci, navrhl předsedající bod odložit na další zasedání ZO. Do dalšího zasedání budou majitelé sousedních nemovitostí vyzváni, aby se k prodeji vyjádřili. V rozpravě vystoupil p. H. – o pozemek, který navazuje na pozemek který vlastní, se stará a rád by ho odkoupil.

p. L. Ludvík – upozorňuje, že na pozemku se nachází účelová komunikace, která je zapsaná v pasportu komunikací Obce Sadov a doporučuje zachování minimálně osmi metrů mezi ploty, jak stanoví dopravní vyhláška.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod 5 b) prodej části pozemku p.č. 42/9 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 105 m² do dalšího zasedání ZO Sadov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

c) Pan J. M. a pan M. M. žádají o prodej pozemku s.t. 105 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 36 m². Zveřejněno od 6.1. do 22.1.2015. Další žádost obec neobdržela. Předsedající informoval, že se jedná o jakési historické narovnání, neboť při prodeji domu před 22 lety vznikla v kupní smlouvě chyba a tento pozemek jim nebyl převeden.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku s.t. 105 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 36 m² p. J. M. a p. M. M..

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh prodejní ceny: Předsedající vyzval zastupitele k návrhu ceny. Zastupitel p. P. Drda navrhl 50,- Kč. Zastupitel p. L. Ludvík navrhl jako protinávrh 30,- Kč

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 30,- Kč za 1m² pozemku s.t. 105 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 36 m². Náklady na zpracování kupní smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

d) Pan P. S. žádá o prodej části pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 40 m². Zveřejněno od 6.1. do 22.1.2015. Další žádost obec neobdržela.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 40 m² p. P. S..

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Návrh prodejní ceny: Předsedající vyzval zastupitele k návrhu ceny. Zastupitel p. L. Ludvík navrhl prodejní cenu jako u p. P., tj. 260,- Kč. Pozemky se nachází ve stejném území.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 260,- Kč za 1m² části pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 40 m². Náklady na zpracování geometrického plánu, kupní smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

e) Pan P. S. žádá o prodej pozemku p.č. 215/61 v k.ú. Lesov o výměře 144 m². Předsedající seznámil přítomné se žádostí.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 215/61 v k.ú. Lesov o výměře 144 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

f) Pan P. S. žádá o pronájem části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 70 m². Zveřejněno od 6.1. do 22.1.2015. V rozpravě vystoupil p. K. Koch – upozornil na možnou neprůchodnost území a na inženýrské sítě, které se na pozemku nachází.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 70 m² p. P. S..

Pro : 3 Proti : 1 (Drda) Zdržel se : 2 (Ludvík, Frisch E.)

Usnesení č. 12 nebylo schváleno

g) Statek Bor Zeos s. r.o. žádá o pacht pozemku p.č. 705/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 17 321 m², p.č. 338/2 v k.ú. Lesov o výměře 760 m² a p.č. 1157 v k.ú. Stráň o výměře 1172 m². Zveřejněno od 6.1. do 22.1.2015.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření pachtu pozemků p.č. 705/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 17321 m², p.č. 338/2 v k.ú. Lesov o výměře 760 m² a p.č. 1157 v k.ú. Stráň o výměře 1172 m² se STATKEM BOR ZEOS s. r.o., Bor 98, IČO 47714972.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

h) Pan P. P. žádá o snížení nájemného za pozemek p.č. 1469 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 5 749 m². Jedná se o bývalou požární nádrž.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje snížení nájemného na 2 000,- Kč ročně za pozemek p.č. 1469 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 5 749 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

ch) Bezúplatný převod pozemku p.č. 24/5 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 199 m². p. L. Ludvík sdělil podrobnosti – na pozemku se nachází účelová komunikace. Obec Sadov požádá Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod. Účelová komunikace zasahuje i na pozemek 24/2 o který již obec požádala.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 24/5 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 199 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 24/5 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 199 m² a pozemku p.č. 24/2 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 101 m² do majetku Obce Sadov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

i) Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov o výměře 9394 m². Starosta a místostarosta sdělili podrobnosti – jedná se o pozemek, který je z velké většiny zarostlý náletovými dřevinami. Pozemek patří České republice a právo hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pokud obec prokáže, jak s pozemkem naloží, může požádat o bezúplatný převod. Územní plán na tomto území povoluje zeleň, takže by zde mohl vzniknout hezký park. Na části pozemku se nachází účelová komunikace pro příjezd k zahrádkám.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje vypracování studie na využití pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov o výměře 9394 m² a podání žádosti o bezúplatný převod.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Lesov o výměře 9394 m² do majetku Obce Sadov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

j) výjimka z pravidel pro prodej nemovitostí. Pan P. B. žádá o výjimku z pravidel pro prodej nemovitostí. Protože chce hradit kupní cenu za pozemek z bankovního úvěru, žádá o zaplacení kupní ceny až po podepsání smlouvy. V současné době platí, že pozemek musí být zaplacen před podpisem smlouvy.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výjimku z pravidel při prodeji části pozemku p.č. 55/29 v k.ú.

Sadov (část pozemku má nové p.č. 55/57 o výměře 754 m²) a to v zaplacení kupní ceny. Kupující hradí kupní cenu prostřednictvím bankovního úvěru, proto bude kupní cena zaplacená až po podepsání kupní smlouvy. Smlouva o prodeji pozemku bude obsahovat následující odstavce:

3.2. Celkovou kupní cenu uhradí Kupující do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy převodem na bankovní účet Prodávajícího vedený u Komerční banky Karlovy Vary, číslo účtu 3427341/0100, za použití variabilního symbolu 5557.

3.4. Nebude-li kupní cena či její část uhrazena v souladu s ujednáními této smlouvy, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo odstoupit nezaniká, i když Kupující v době prodlení zaplatil, ledaže se tohoto práva Prodávající písemně vzdal.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podají společně prostřednictvím JUDr. Michala Maglii, advokáta v advokátní kanceláři BUREŠ MAGLIA, advokáti s.r.o., IČ 01648764, se sídlem Bělehradská 1042/14, č.ev. ČAK 11 017, a to do 3 pracovních dnů poté, kdy bude celá celková kupní cena připsána na účet Prodávajícího.

5.3. Před splněním podmínky dle článku 5.2 této smlouvy není žádná ze smluvních stran oprávněna podat návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

6) Rozpočet na rok 2015:

Návrh rozpočtu zveřejněn od 3.2.2015 do 19.2.2015. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu na rok 2015 v paragrafovém členění: příjmy 15 978,9 tis. Kč, výdaje 21 313,9 tis. Kč, financování 5 335 tis. Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

7) Rozpočtová opatření:

Rozpočtové opatření č. 41/2014 (sociální fond)

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 41/2014 (sociální fond) – zvyšují se příjmy: položka 4134 o 13 000,- Kč; zvyšují se výdaje: odd. 63 § 30 položka 5342 o 13 000,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

8) Plnění rozpočtu 1-12/2014:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu za období 1-12/2014.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

9) Inventarizační zpráva o výsledku inventur:

Předsedající seznámil přítomné se zprávou o výsledku inventur.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje inventarizační zprávu o výsledku inventur.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

10) Nabídka na spolupráci (sběr oděvů):

Předsedající seznámil přítomné s nabídkami na přistavení kontejnerů na sběr oděvů. V současné době se sběr oděvů řeší s Diakonií Broumov formou vyhlášení sbírky. Předsedající navrhl tento bod odložit do dalšího zasedání ZO.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod 10 spolupráce při sběru oděvů do dalšího zasedání ZO.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno

11) OZV 1/2015 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku:

Předsedající seznámil přítomné s OZV č. 1/2015. V obecně závazné vyhlášce jsou specifikované místa pro volný pohyb psů. Na veřejných místech je volný pohyb psů zakázán. Porušením OZV se občané vystavují případnému postihu. Poslední dobou obec řeší opakované volné pobíhání psů, protože si občané psy dostatečně nezajišťují.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje OZV 1/2015 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno

12) Výsledky povodňové prohlídky:

Předsedající seznámil přítomné s výsledky povodňové prohlídky. Obec musí zajistit následující opravy: Borský potok ř. km 2,218 – nekapacitní propustek, ř. km 2,235 nekapacitní propustek a zborcené čelo, ř. km 2,540 zborcené čelo, ř. km 3,000 rybník (zarostlá hráz, nefunkční přeliv a požerák), ř. km 3,170 zborcené čelo.

ZO Sadov bere na vědomí informace o výsledcích povodňové prohlídky.

13) Nabídky na svoz bioodpadu:

Obec obdržela nabídky na svoz bioodpadu. Nabídka byla na kontejnery 1100 l. Pokud obec objedná tyto kontejnery na každé místo tříděného odpadu, finanční nákladnost je cca 150 tis. ročně. Předsedající se domnívá, že tyto kontejnery nebudou naplněny, protože obec rozdala kompostéry a mnoho občanů likviduje bioodpad na svých zahradách. Navrhuje objednat zatím popelnice 240 l. Pokud budou během roku přeplněné vymění se za větší.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti Marius Pedersen a.s. na svoz bioodpadu. Na sběrná místa tříděného odpadu budou umístěny nádoby o objemu 240 l. Svoz bude zajištěn od 1.4. do 31.10.. Cena za výsyp jedné nádoby je 40,- Kč bez DPH.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno

14) Žádost o předání komunikace:

Předsedající seznámil přítomné s parametry komunikace. Pozemek na kterém se nachází komunikace je pouze cca 3 m široký.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje převzetí komunikace na pozemku p.č. 382 v k.ú. Lesov do majetku obce Sadov z důvodu: silniční pozemek nespĺňuje svými parametry dopravní vyhlášku, která stanoví minimální šířku mezi ploty 8 metrů.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno

15) Věcné břemeno:

Věcné břemeno – služebnost, uložení kabelu NN.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-0007797/VB/001 Sadov, Lesov, p. 291, M. F., kNN.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno

16) Informace starosty:

a) Poskytování příspěvků – místostarosta informoval o novele zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech. V zákoně je nový § č. 10a, který stanoví obcím povinnosti při poskytování dotací a finančních příspěvků. Obec vytvoří pro všechny žadatele jednotnou žádost o poskytnutí finančního příspěvku. O přidělení příspěvku do 50 tis. rozhoduje rada (kde není rada, rozhoduje starosta), nad 50 tis. zastupitelstvo. Následně se uzavře veřejnoprávní smlouva. U příspěvků vyšších jak 50 tis. musí být veřejnoprávní smlouva zveřejněna na úřední desce po dobu tří let.

b) Svoz komunálního odpadu – předsedající seznámil přítomné se změnou svozových dní komunálního odpadu. Svozové dny se mění i v okolních obcích. Od 1.3.2015 jsou svozové dny pro Podlesí, Lesov a Sadov v úterý, pro Bor a Straň v pátek.

c) Volba člena finančního výboru – předsedající oznámil rezignaci člena finančního výboru p. Jitky Čabradové. Jako nového člena navrhl sl. Kateřinu Ludvíkovou.

Návrh usnesení: ZO Sadov volí člena finančního výboru sl. Kateřinu Ludvíkovou.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno

d) Vlajka pro Tibet – Spolek Lungta zaslal žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. 10.3.2015 je 56. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu, které bylo násilně potlačeno armádou Čínské lidové republiky, a při němž zemřel téměř milion Tibetanů. Připojení se k akci Vlajka pro Tibet spočívá ve vyvěšení tibetské vlajky 10. března.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Pro : 5 Proti : 1 (Drda) Zdržel se : 0

Usnesení č. 30 bylo schváleno

17. Diskuse:

E. Frisch – informoval o zápisu finančního výboru, ve kterém je i schválení plánu činnosti na rok 2015.

E. Frisch – informoval o nákupu vozidla Ford Tranzit. Vozidlo je již vyrobeno a v současné době se montuje nástavba. Auto by mělo být v polovině března.

L. Ludvík – informoval zastupitele o možnosti absolvovat e-learningový kurz „Odpovědný zastupitel“, který pořádá Svaz měst a obcí.

L. Ludvík informoval přítomné o tom, co je možné dávat do hnědých nádob na bioodpad. Informace bude nalepena i na nádobách.

L. Ludvík informoval přítomné o termínech svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Do nebezpečného odpadu již nepatří pneumatiky, televizory, lednice, osvětlovací tělesa, zářivky a žárovky. Tyto komponenty je možné odevzdávat do sběrného místa v bývalé hasičské zbrojnici v Sadově po celý rok. Není problém i zajistit odvoz od občana, stačí se obrátit na starostu nebo místostarostu.

P. Drda – dotazuje se, v jaké fázi se nachází projekt cyklostezky. Místostarosta odpověděl – v současné době je projekt na územní řízení hotový. Bohužel odvody za vynětí ze ZPF jsou ve výši skoro 2 mil. Kč. Vláda schválila novelu zákona, podle které by obec za vynětí nemusela platit nic, nebo jen malou částku. Novela upravuje stavby cyklostezek. Je také zapotřebí, aby cyklostezka byla v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba. Nový územní plán bude schválen v průběhu roku 2015. Zatím vypracujeme projekt pro stavební povolení. Pokud vše vyjde dobře, mohla by se stavba příští rok uskutečnit.

P. Zábojníková – dotazuje se na převzetí kurtů u hřiště TJ Sokol Sadov. Starosta odpověděl – s TJ Sokol Sadov proběhlo několik jednání. Ze strany obce je nabídka na převzetí jak kurtů, tak tréninkového hřiště. V případě předání pozemků obci budou rekonstruovány, případně postaveny nové kabiny a sociální zařízení. U TJ Sokol Sadov proběhla valná hromada, kde se mělo o tomto jednat. V nejbližší možné době proběhne další jednání.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Mgr. Nikola Kočandrlová,

Mgr. Petra Zábojníková