



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 26.11.2014, od 17:00 hodin na OÚ Sadov

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Marek Frisch, p. Bc. Daniel Oliva, p. Drda Pavel, sl. Mgr. Nikola Kočandrlová, sl. Mgr. Petra Zábajníková.

Omluveni: -----

Na dnešním jednání je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.11.2014 do 26.11.2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Program jednání :

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Volba členů finančního výboru
- 6) Volba členů kontrolního výboru
- 7) Prodej a pronájem pozemků
- 8) Rozpočtová opatření
- 9) Plnění rozpočtu za období 1-9/2014
- 10) MAS Krušné hory západ
- 11) Smlouvy o zřízení věcného břemene
- 12) Smlouva o kooperačním příspěvku (Krajská knihovna)
- 13) Informace starosty
 - a) sociální fond
 - b) inventarizace majetku
 - c) předání komunikace
- 14) Diskuse

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 5.11.2014 sl. Mgr. Petru Zábajníkovou a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Pavla Drdu a sl. Mgr. Nikolu Kočandrlovou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z jednání p. Pavla Drdu a sl. Mgr. Nikolu Kočandrlovou.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka
Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka
Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 5.11.2014:

Nebyly uloženy žádné konkrétní úkoly

5) Volba členů finančního výboru:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem předsedy finančního výboru na doplnění členů finančního výboru. Navrženi jsou p. Jitka Čabradová a Ing. Marcela Frischová. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: ZO Sadov volí členy finančního výboru p. Jitku Čabradovou a p. Ing. Marcelu Frischovou.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) Volba členů kontrolního výboru:

Předseda kontrolního výboru sl. Mgr. Nikola Kočandrlová navrhla za členy kontrolního výboru p. Karla Kocha a sl. Mgr. Petru Zábojníkovou. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: ZO Sadov volí členy kontrolního výboru p. Karla Kocha a sl. Mgr. Petru Zábojníkovou.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7) Prodej a pronájem pozemků:

a) Pan J. M. a pan M. M. žádají o prodej pozemku s.t. 105 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 36 m². Předsedající seznámil přítomné se žádostí. L. Ludvík informace doplnil. Bratři M. kupovali v roce 1972 dům č.p. 29 i s pozemky. Ve znaleckém posudku byly oceněny všechny související pozemky, ale v kupní smlouvě bohužel pozemek st. 105 nebyl napsán.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku st. 105 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 36 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

b) Pan P. S. žádá o prodej části pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 40 m². Předsedající seznámil přítomné s žádostí, navrhl záměr zveřejnit. Do příštího zastupitelstva proběhne i jednání na místě.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 40 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

c) Pan P. S. žádá o pronájem části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 70 m². Předsedající seznámil přítomné s žádostí, navrhl záměr zveřejnit.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 70 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

d) RNDr. J. Č. žádá o pronájem části pozemku p.č. 267 v k.ú. Sadov o výměře 3275 m² a pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Sadov o výměře 90 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn od 8.9.2014 do 23.9.2014. Další žádost o pronájem si podal Ing. S.. Přeloženo z minulého ZO. Předsedající informoval o proběhlé schůzce žadatelů. Ing. S. by rád na přilehlých pozemcích realizoval záměr golfového hřiště. Žadatelé se dohodli na zpracování jednoduché studie, kde budou zakomponovány jejich záměry. Předsedající navrhl bod odložit do doby, než bude studie zpracována.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod 7 d) pronájem části pozemku p.č. 267 v k.ú. Sadov o výměře 3275 m² a pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Sadov o výměře 90 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

e) Pan Č. žádá o prodej části pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 40 m². Záměr byl zveřejněn od 3.9.2014 do 19.9.2014. Přeloženo z minulého ZO. Předsedající seznámil přítomné s žádostí. Momentálně se zpracovává projektová dokumentace na rekonstrukci komunikace, která se dotýká i tohoto pozemku. Po projednání s projektanty bylo zjištěno, že tato část pozemku nebude rekonstrukcí dotčena.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 40 m² p. S. Č..

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh prodejní ceny: Předsedající vyzval zastupitele k navržení prodejní ceny. L. Ludvík navrhl cenu 100,- za m², jedná se o kousek zeleně, která není určena k zastavění.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 100,- Kč za 1m² části pozemku 751/3 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 40 m². Náklady na zpracování geometrického plánu, kupní smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

f) Statek Bor Zeos s.r.o. žádá o změnu nájemní smlouvy. Předsedající seznámil přítomné s žádostí. Jedná se o pozemky, na kterých chce Statek Bor Zeos zemědělsky hospodařit.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění pachtu pozemků p.č. 705/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 17321 m², p.č. 338/2 v k.ú. Lesov o výměře 760 m² a p.č. 1157 v k.ú. Stráň o výměře 1172 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

8) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s důvody rozpočtových opatření

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 34/2014 (vyúčtování dotace na volby do zastupitelstev obcí – snižují se příjmy u položky 4111 o 11 692,80,- Kč, snižují se výdaje u Odd. 61 §15, položka 5021 o 11692,80,- Kč).

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 35/2014 (plynové topení v obecním bytě, cestovné a nákup drobného dlouhodobého majetku – zvyšují se příjmy Odd. 36 § 39 položka 3111 o 123 000,- Kč, zvyšují se výdaje Odd. 36 § 12 položka 6122 o 100 000,- Kč, Odd. 61 § 12 položka 5173 o 13 000,-Kč, Odd. 61 § 71 položka 5137 o 10 000,- Kč).

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 35/2014 (sponzorský dar pro TJ Slovan Karlovy Vary - snižují se výdaje Odd. 34 § 12 položka 5171 o 3 000,- Kč, zvyšují se výdaje Odd. 34 § 12 položka 5221 o 3 000,- Kč).

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

9) Plnění rozpočtu za období 1-9/2014:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu. Pro občany je zveřejněn na internetových stránkách obce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu za období 1-9/2014.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

10) MAS Krušné hory západ:

L. Ludvík seznámil přítomné s rámcovou smlouvou s MAS. Přes MAS v dalším dotačním období bude možné čerpat dotace. Pro obec je výhodné stát se partnerem MAS. MAS KHZ musí splnit určité podmínky aby mohla vypisovat dotační programy. Obec se připojí k MAS i se svým územím, tj., že v území obce Sadov mohou čerpat dotace i podnikatelé a jiné subjekty.

11) Smlouvy o zřízení věcného břemene:

a) Sadov, parc. č. 71/4,5, A. Rajzakter. Přípojka kNN.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0007026/VB/001 Sadov, parc. č. 71/4,5, A. Rajzakter a starostu pověřuje podpisem smlouvy.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

b) Sadov, parc. č. 374/6, Petr Bohuslav, kNN. Přípojka kNN.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0006718/VB/001 Sadov, parc. č. 374/6, Petr Bohuslav, kNN a starostu pověřuje jejím podpisem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

12) Smlouva o kooperačním příspěvku (Krajská knihovna):

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou na rok 2015. Příspěvek ve výši 23 470,- Kč je určen na knižní fond a na provoz knihovního systému.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o kooperačním příspěvku na rok 2015 ve výši 23 470,- Kč a starostu pověřuje jejím podpisem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

13) Informace starosty:

a) Sociální fond. Předsedající seznámil přítomné s dodatkem č. 2 k směrnici č. 1/2012 (navýšení hodnoty stravenek o 10,- Kč).

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje dodatek č. 2 k směrnici č. 1/2012 – Sociální fond Obce Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

b) Inventarizace majetku. Předsedající seznámil zastupitele se složením inventarizačních komisí.

c) Předání komunikace na pozemku p.č. 382 v k.ú. Lesov. Přeloženo z minulého ZO. Předsedající seznámil přítomné se žádostí a zastupitele požádal, aby se seznámili se situací přímo na místě. V dopravní vyhlášce je stanovena šířka silničního pozemku o minimální šíři 8 m. Silniční pozemek, který je obci nabízen má šíři pouze cca 3 m. Při větším spadu sněhu zde hrozí velké komplikace.

14) Diskuse:

E. Frisch – informoval o výsledcích auditu hospodaření, který bude jako příloha k závěrečnému účtu. Za rok 2014 nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

E. Frisch – informoval o rozsvícení vánočního stromku, které bude 30.11.2014 od 17.00 v parčíku v Sadově.

Mgr. P. Zábojníková – informovala o složení kulturní komise – sl. Mgr. Nikola Kočandrlová, p. Zdenka Zábojníková, p. Petra Šinglárová, Bc. Šimon Dvořák. Proběhla diskuse o mikulášské nadílce.

P. Drda – upozornil na špatně fungující kanalizaci v dolním Lesově. Místostarosta obce p. L. Ludvík odpověděl – o problémech víme a snažíme se je řešit. Informoval přítomné o staré kanalizaci a septiku. Vše se nachází na soukromých pozemcích. Situace se bude muset do budoucna vyřešit. Prvním krokem je vybudování přípojek ke třem domům. Tyto přípojky již byly realizovány.

p. Wolfová – dotázala se na další komise. L. Ludvík odpověděl – předseda komise veřejného pořádku je Bc. M. Frisch, předseda komise životního prostředí p. P. Drda, předseda stavební komise Bc. D. Oliva

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Pavel Drda

Mgr. Nikola Kočandrlová