



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 1.10.2014, od 17:00 hodin na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Marek Frisch, p. Bohumil Wolf, p. Martina Novotná

Omluveni: p. David Frisch

Na dnešním jednání je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.9.2014 do 1.10.2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Program jednání :

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Prodej a pronájem pozemků
- 6) Bezúplatný převod pozemku
- 7) Rozpočtová opatření
- 8) Informace starosty
- 9) Diskuse

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 20.8.2014 p. Pavla Drdu a p. Martinu Novotnou a ověřovatele ze dne 8.9.2014 p. Pavla Drdu a p. Bohumila Wolfa o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Bohumila Wolfa a p. Martinu Novotnou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z jednání p. Bohumila Wolfa a p. Martinu Novotnou.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. L.Ludvíka

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. L.Ludvíka

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 20.8.2014 a 8.9.2014:

Nebyly uloženy žádné konkrétní úkoly

5) Prodej a pronájem pozemků:

a) Hosta stavební s.r.o. žádá o prodej pozemku p.č. 140/3 v k.ú. Sadov. Zveřejněno od 3.9.2014 do 19.9.2014. Společnost Hosta je jediným zájemcem.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 140/3 v k.ú. Sadov o výměře 2169 m² společnosti Hosta stavební s.r.o. IČO 26374676.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Předsedající seznámil přítomné s cenou za 1 m², která je dle znaleckého posudku 10,- Kč. Pan L. Ludvík navrhuje zvýšit cenu na 50,- Kč za 1 m². Argumentuje tím, že pozemek se nachází dle územního plánu v území, které je určeno pro zastavění rodinným domem. V současné době k pozemku nevede žádná přístupová cesta, proto je pozemek pro obec nevyužitelný. Společnost Hosta vlastní sousední pozemek a tím dojde k propojení na komunikaci.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 50,- Kč za m² pozemku p.č. 140/3 v k.ú. Sadov o výměře 2169 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

b) Směna pozemků mezi Obcí Sadov a Ing. Zdeňkem Matějů a Vladimírem Matějů – pozemek p.č. 237 v k.ú. Lesov o výměře 11498 m² a pozemek p.č. 236 v k.ú. Lesov o výměře 1395 m² (Ing. Zdeněk Matějů a Vladimír Matějů) za pozemek p.č. 525/1 v k.ú. Stráň o výměře 2785 m² a část pozemku p.č. 1154 v k.ú. Stráň o výměře cca 18800 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 1.9.2014 do 16.9.2014. Žádné připomínky ani námítky nebyly podány.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje směnu pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Stráň o výměře 2785 m² a části pozemku p.č. 1154 v k.ú. Stráň o výměře cca 18800 m² (obec Sadov) za pozemky p.č. 237 v k.ú. Lesov o výměře 11498 m² a 236 v k.ú. Lesov o výměře 1395 m² (Ing. Zdeněk Matějů a Vladimír Matějů) z důvodu výstavby cyklostezky a pěšího spojení z dolního Lesova na hřiště TJ Sokol Sadov, která bude přímo navazovat na cyklotrasu Vysoká – Velký Rybník.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

c) Pan Wolf žádá o prodej části pozemku p.č. 1 a 2 v k.ú. Sadov. Jedná se o pozemek pod a před garáží. Záměr byl zveřejněn od 3.9.2014 do 19.9.2014.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 1 o výměře cca 20 m² a části pozemku p.č. 2 o výměře cca 80 m², vše v k.ú. Sadov panu Bohumilovi Wolfovi, Sadov 27.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1(Wolf)

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Zastupitel Eduard Frisch navrhl prodejní cenu 50,- Kč za m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu 50,- Kč za 1m² části pozemku p.č. 1 o výměře cca 20 m² a části pozemku p.č. 2 o výměře cca 80 m², vše v k.ú. Sadov. Náklady na zpracování geometrického plánu hradí kupující.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

d) Pan Černý žádá o prodej části pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Bor u Karlových Var. Záměr byl zveřejněn od 3.9.2014 do 19.9.2014. Předsedající seznámil přítomné se záměrem rekonstrukce komunikace v Boru a vybudováním obratiště pro popeláře. Touto stavební akcí bude dotčen i pozemek p.č. 715/3. Předsedající navrhl tento bod odložit na další zasedání ZO. Do té doby proběhne schůzka s p. Černým a projektanty.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod 5 d) prodej části pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 40 m² do dalšího zasedání ZO.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

e) RNDr. Julius Česák žádá o pronájem části pozemku p.č. 267 v k.ú. Sadov o výměře 3275 m² a pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Sadov o výměře 90 m². Předsedající seznámil přítomné se žádostí. RNDr. Julius Česák má v současné době v pronájmu část pozemku p.č. 267. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 8.9.2014 do 23.9.2014. Další žádost o pronájem si podal Ing. Stanka. Předsedající navrhl společnou schůzku žadatelů, na které se objasní záměry žadatelů. Tento bod navrhl odložit na další zasedání ZO.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod 5 e) pronájem části pozemku p.č. 267 v k.ú. Sadov o výměře 3275 m² a pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Sadov o výměře 90 m² do dalšího zasedání ZO.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

6) Bezúplatný převod pozemku:

Obec Sadov v roce 2007 žádala o bezúplatný převod pozemku p.č. 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var. V současné době probíhá lustrace pozemku. Je potřeba souhlas zastupitelstva s převodem.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var do majetku Obce Sadov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

7) Rozpočtové opatření:

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 24/2014 (Finanční ocenění od Karlovarského kraje za „Mimořádné ocenění za přístup k životnímu prostředí“).

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 25/2014 (oprava komunikace po akci „Sadov, Bor – napojení na kanalizační síť Karlovy Vary“).

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 26/2014 (neinvestiční příspěvek na věcné vybavení SDH).

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 27/2014 (rekonstrukce bytových jednotek).

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 28/2014 (dětské hřiště ve Stráni).

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 29/2014 (finanční výpomoc na akci „Sadov, Bor – napojení na kanalizační síť Karlovy Vary“).

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

8) Informace starosty

a) Studie stavby domu pro seniory. Předsedající seznámil přítomné se zpracovanou studií stavby domu pro seniory. Při zpracování studie nečekaně zemřel architekt Ing. Arch. Bredler. Studii dodělal jeho kolega. Stavba samotného domu je odhadnuta na cca 10 mil. Kč. Dalších 5 – 6 mil. budou stát inženýrské sítě a příjezdová komunikace. Je třeba se zamyslet nad budoucím nájemným, nájemné by mělo být přiměřené potřebám seniorů. Bez dotačních peněz zřejmě není obec schopná dům postavit. Pan L.Ludvík informace doplnil – Ing. Arch. Bredler s obcí spolupracoval na mnohých projektech, zejména na tvorbě územního plánu a na zastavovacích studiích. V současné době tvořil i nový územní plán.

Návrh na usnesení: ZO Sadov bere na vědomí zpracovanou studii stavby domu pro seniory v Lesově.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

b) Cena vodného a stočného. Předsedající informoval o ceně vodného a stočného na rok 2015, která zůstává neměnná.

c) Převod peněz z termínovaného vkladu. Předsedající informoval o převodu 15 mil. Kč z termínovaného vkladu na běžný účet. Zisk za tři roky byl 720 tis. Kč.

d) Svoz BIO odpadu. Předsedající informoval o možnosti objednat si u společnosti Marius Pedersen Ostrov svoz BIO odpadu. Nabízí občanům vývoz nádob jednou týdně nebo jednou za čtrnáct dní. Sezonní svoz je od 1.4. – 30.10. Cena je následující - 120 l nádoba - 40,00 Kč / svoz, 240 l nádoba – 50,00 Kč / svoz, 1100 l nádoba – 160,00 Kč / svoz, ceny jsou uvedeny bez DPH.

9) Diskuse

P. Drda – informoval o dvou uschlých vrbách u porcelánky.

L. Ludvík – poděkoval zastupitelům za spolupráci ve volebním období a popřál mnoho štěstí do budoucnosti.

K. Trojan – upozornil na nedodělané dopravní značení na stavbě, kterou v minulém roce prováděl Strabag. Předsedající odpověděl – společnost Strabag nedodržela své sliby, dodělání dopravního značení budeme urgovat.

K. Trojan – dotaz na směnu pozemků. L. Ludvík vysvětlil celou historii směny, která se řeší již několik měsíců a projednávala se na předchozích jednáních zastupitelstva.

P. Zábojníková – dotázala se na cenu prodávaných pozemků, konkrétně na část pozemku, o kterou žádal p. Zábojník a p. Zábojníková a na část pozemku, o kterou žádal p. Wolf. Předsedající odpověděl – p. Wolf kupuje část pozemku, která se nachází pod jeho vlastní garáží a před garáží. Část pozemku, o kterou žádal p. Zábojník a p. Zábojníková se odnímá od pozemku, který je určen územním plánem na bydlení. Z tohoto pozemku se bude oddělovat více částí a cena, která vzešla ze znaleckého posudku, je pro všechny kupující stejná.

E. Frisch – přečetl poděkování od předsedy svazku Regionu Karlovarský venkov, za dosavadní práci zastupitelů v rámci regionu.

E. Frisch – poděkoval zastupitelům za práci, kterou odváděli jako předsedové výborů a komisí. V poděkování shrnul práci zastupitelů, spolupráci s dobrovolnými hasiči a dalšími spolky, v krátkosti referoval o dokončených projektech.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Bohumil Wolf

Martina Novotná

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Obce Sadov konaného dne 1.10.2014

Zastupitelstvo Obce Sadov projednalo a schválilo:

1. program zasedání – usnesení č. 1/6/2014
2. ověřovatele zápisu z jednání p. Bohumila Wolfa a p. Martinu Novotnou – usnesení č. 2/6/2014
3. navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka – usnesení č. 3/6/2014
4. prodej pozemku p.č. 140/3 v k.ú. Sadov o výměře 2169 m² společnosti Hosta stavební s.r.o. IČO 26374676 – usnesení č. 4/6/2014
5. prodejní cenu 50,- Kč za m² pozemku p.č. 140/3 v k.ú. Sadov o výměře 2169 m² – usnesení č. 5/6/2014
6. směnu pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Stráň o výměře 2785 m² a části pozemku p.č. 1154 v k.ú. Stráň o výměře cca 18800 m² (obec Sadov) za pozemky p.č. 237 v k.ú. Lesov o výměře 11498 m² a 236 v k.ú. Lesov o výměře 1395 m² (Ing. Zdeněk Matějů a Vladimír Matějů) z důvodu výstavby cyklostezky a pěšího spojení z dolního Lesova na hřiště TJ Sokol Sadov, která bude přímo navazovat na cyklotrasu Vysoká – Velký Rybník – usnesení č. 6/6/2014
7. schvaluje prodej části pozemku p.č. 1 o výměře cca 20 m² a části pozemku p.č. 2 o výměře cca 80 m², vše v k.ú. Sadov panu Bohumilovi Wolfovi, Sadov 27 – usnesení č. 7/6/2014
8. prodejní cenu 50,- Kč za 1m² části pozemku p.č. 1 o výměře cca 20 m² a části pozemku p.č. 2 o výměře cca 80 m², vše v k.ú. Sadov. Náklady na zpracování geometrického plánu hradí kupující – usnesení č. 8/6/2014
9. rozpočtové opatření č. 24/2014 (Finanční ocenění od Karlovarského kraje za „Mimořádné ocenění za přístup k životnímu prostředí“) – usnesení č. 12/6/2014
10. schvaluje rozpočtové opatření č. 25/2014 (oprava komunikace po akci „Sadov, Bor – napojení na kanalizační síť Karlovy Vary“) – usnesení č. 13/6/2014
11. schvaluje rozpočtové opatření č. 26/2014 (neinvestiční příspěvek na věcné vybavení SDH) – usnesení č. 14/6/2014
12. schvaluje rozpočtové opatření č. 27/2014 (rekonstrukce bytových jednotek) – usnesení č. 15/6/2014
13. schvaluje rozpočtové opatření č. 28/2014 (dětské hřiště ve Stráni) – usnesení č. 16/6/2014
14. schvaluje rozpočtové opatření č. 29/2014 (finanční výpomoc na akci „Sadov, Bor – napojení na kanalizační síť Karlovy Vary“) – usnesení č. 17/6/2014

Zastupitelstvo Obce Sadov projednalo a souhlasí:

1. s bezúplatným převodem pozemku p.č. 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 1015 m² do majetku Obce Sadov – usnesení č. 11/6/2014

Zastupitelstvo Obce Sadov projednalo a odkládá:

1. bod 5 d) prodej části pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 40 m² do dalšího zasedání ZO – usnesení č. 9/6/2014
2. bod 5 e) pronájem části pozemku p.č. 267 v k.ú. Sadov o výměře 3275 m² a pozemku p.č. 268/1 v k.ú. Sadov o výměře 90 m² do dalšího zasedání ZO – usnesení č. 10/6/2014

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch