

Spis.zn.: SÚ/19043/11/Plh
Č.j.: 2042/SÚ/12
Vyřizuje: Plha Ondřej, linka 504
Spisový znak: 328.3
Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 7.2.2012

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Josef Škarda, nar. 6.1.1964, Na Bouchalce 11, 362 25 Nová Role, kterého zastupuje Oto Szakos - projektová kancelář, Nové Hamry 392, 362 21 Nové Hamry

(dále jen "žadatel") podal dne 30.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Lokalita bydlení U Konkordie, Lesov - inženýrské sítě“

na pozemku parc. č. 190, 360, 362 v katastrálním území Hájek u Ostrova, parc. č. 22/3, 22/4, 23/1, 24, 28 v katastrálním území Lesov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20.3.2012 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, v zasedací místnosti ve 4. patře č. dveří 408.

Stavba obsahuje:

Stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty ve složení :

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 02 Kanalizace splašková - čerpací stanice splaškových vod
- SO 03 Kanalizace dešťová
- SO 04 Vodovod
- SO 05 Přípojky kanalizace, vodovod
- SO 06 Rozvody veřejného osvětlení
- SO 07 Rozvody NN

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy

V současnosti žádná komunikace v této lokalitě není - bude zřízen nový sjezd na stávající komunikaci. V rámci budování nového komunikačního připojení lokality, bude stávající komunikace přebudována na obytnou zónu. Stávající terén bude výškově upraven.

Komunikace v obytné zóně bude ukončena slepě. Komunikace v obytné zóně bude mít minimální šířku 4,50m, v místě připojení na stávající komunikaci bude šířka 5,50m do prvního směrového oblouku. Dále je komunikace vedena v šířce 4,50m až do ukončení asfaltového krytu a v šířce pouze 3,50m s krytem z drceného kameniva až do místa bočního obratiště. V místě obratiště je komunikace ukončena. Šířka dopravního prostoru je min. 8,0m. V místě kde je pouze šterkový kryt je dopravní prostor zúžen na 5,0m.

Připojení obytné zóny na stávající komunikaci bude realizováno pomocí chodníkového přejezdu. Nová obytná zóna bude mít délku cca 175m (k obratišti 215m). Parkovací stání nejsou v obytné zóně navržena. Vozidla majitelů parcel budou parkovat v místě vjezdu na parcelu (brány budou odsunuty o 5,50m na šířku 5,0m - dvě parkovací stání mimo oplocení) Stání budou v majetku stavebníků (jsou na parcelách stavebníků). Komunikace jsou navrženy s asfaltovým, nebo dlážděným krytem. Parkovací stání budou mít kryt z dlažby výrazně odlišné barvy. Povrchová voda bude odvedena do kanalizace pomocí uličních vpustí. Komunikace bude sevřena do obrubníků.

V místě připojení nové obytné zóny na stávající komunikaci bude vybudován nový chodník sloužící jako chodníkový přejezd. Chodníkový přejezd bude mít kryt z betonové dlažby výrazně odlišné barvy od zbylých částí krytu. V místě snížení chodníku (zapuštění obrubníků) bude vybudován varovný pás z reliéfové dlažby výrazně odlišné barvy.

Vjezd do obytné zóny bude doplněn veřejným osvětlením.

SO 02 Kanalizace splašková - čerpací stanice splaškových vod

Odvod splaškových vod bude proveden pomocí nové navržené gravitační splaškové kanalizace o celkové délce cca 105,0 m, která bude napojena na navrhovanou čerpací stanici splaškových vod pomocí výtlačného potrubí délky cca 100,0m na stávající výtlačný řad IPE 63 (čerpací stanice Hájek). Oba výtlačky budou odděleny zpětnými klapkami, umístěnými v armaturní komoře o rozměrech 900 x 1200 mm. Budou osazena dvě čerpadla - 100 % rezerva. Čerpací stanice bude vybavena automatikou a přenosem dat do dispečinku provozovatele. Armatury budou umístěny v armaturní komoře. Čerpací stanice bude z betonových prefabrikátů průměru 1650 mm, hloubky 3,5 m. Všechny objekty rodinných domů budou na tuto kanalizaci napojeny pomocí předem připravených přípojek KT DN 150.

Na trasách kanalizace budou provedeny prefabrikované železobetonové šachty DN 1000. Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny kruhovými šachtami DN 600, osazenými na hranici veřejného a soukromého pozemku. Pro hlavní řady bude použito potrubí kameninové DN 250, celkové délky 118,0 m. Přípojky budou provedeny z kameninového potrubí DN 150 , délky 28,0 m (po přechodovou šachtu).

SO 03 Kanalizace dešťová

Odvod dešťových vod z komunikací a RD bude proveden pomocí nové dešťové kanalizace, nejkratší přirozenou cestou svodem do propustků pod komunikací a odtud dále do vodní plochy – rybníku na p.p.č. 360 v obci Hájek u Ostrova a prahového sběrače v prostoru chodníkového přejezdu. Dešťové vody ze střech RD budou prioritně akumulovány a následně vsakovány na pozemcích stavebníka. Teprve přepad z vsakovacích jímek bude odveden do dešťové kanalizace.

Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny zátkou na hranici veřejného a soukromého pozemku.

Hlavní řad délky 133,0m bude veden v souběhu s kanalizací splaškovou.

Přípojky od uličních vpustí a RD budou celkové délky max. 40,0m.

Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny zátkou na hranici veřejného a soukromého pozemku.

SO 04 Vodovod

Zásobování pitnou vodou a vodou pro požární účely je navrženo připojením na stávající vodovodní řad L 150 novým řadem délky max. 162,0 m.

Napojení na řad bude provedeno vsazením odbočky s uzávěrem a zemní soupravou. Přípojky k jednotlivým RD budou provedeny v celkové délce cca 30,0 m, budou napojeny pomocí navrtávacího pasu. Přípojky budou zataženy na parcely pro výstavbu RD min. 2,00 m za líc parcely a budou ukončeny zátkou. Řad bude ukončen podzemním hydrantem umístěným v zeleném pásu pro možnost odvodu, dezinfekci potrubí a odběr vody pro požární zásah. V nejnižším místě pak bude umístěn hydrant podzemní odkalovací.

SO 05 *Kanalizační a vodovodní přípojky*

Všechny objekty rodinných domů budou na kanalizaci napojeny pomocí předem připravených přípojek.

Veřejné části kanalizačních přípojek budou ukončeny kruhovými šachtami, osazenými na hranici veřejného a soukromého pozemku.

SO 06 *Veřejné osvětlení*

Podél nově navržených komunikací se osadí 4 ks nových světelných bodů složených ze žárově zinkovaného bezpaticového stožáru a svítidla veřejného osvětlení.

Napájení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávající rozvodnice VO SV.6.16.4. Svítidla budou napojena ze stožárové rozvodnice zemním kabelem. Propojení stožárů se provede kabelem uloženým ve výkopu. Nové kabely budou ukládány v celé délce do rýh š. 350, hl. 400 mm do plastových trubek HDPE DN 40.

Základy pro stožáry budou provedeny pomocí podbetonovaných a zabetonovaných trubek, hloubka uložení stožáru je 1,0 m. Pro ochranu kovových stožárů před bleskem se do pomocného žlábků š. 10 cm na dno kabelové rýhy pod lože do hl. 0,6m uloží zemní vodič. Tento zemnič bude spojoval vždy dva sousedící stožáry.

SO 07 *Rozvody NN*

Na p.p.č. 362 v k.ú. Hájek u Ostrova bude umístěna nová skříň, ze které bude v souběhu s kabelem napájecím VO umístěn kabel NN. Kabel bude ukončen na parcele p.č. 24 v k.ú. Lesov v místě osazení přípojkové skříně pro poslední uvažovaný RD.

Stávající vedení Telefónica Czech Republic, a.s. bude v místě nové komunikace opatřeno chráničkou.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, úřední dny: Po a St 8-12 13-17).

Upozornění:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: vlastník pozemků p.č. 28 v k.ú. Lesov a p.p.č. 190 v k.ú. Hájek u Ostrova – Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 01 Karlovy Vary, vlastník pozemku p.č. 360 v k.ú. Hájek u Ostrova – Stanislav Choura, Svobodova č.p. 95/11, 362 25 Nová Role, vlastníci sousedního pozemku p.č. 25 v k.ú. Lesov – Vladimír Matějů, Sedlečko č.p. 16, Šemnice, 362 72 Kyselka, Ing. Zdeněk Matějů, Sedlečko 6, Šemnice, 362 72, Kyselka, vlastník sousedních pozemků p.č. 21 a 26 v k.ú. Lesov – Thun 1794 a.s., Tovární 242/12, 362 25 Nová Role, vlastník sousedního pozemku p.č. 12 v k.ú. Lesov – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, vlastníci pozemků p.č. 22/3 a 23/2 v k.ú. Lesov – Miroslava Korbelová, Moskevská č.p. 910/5, 360 01 Karlovy Vary 1, Jiří Korbel, Lesov č.p. 38, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1, vlastník upravované sítě technického vybavení – Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, vlastník sítě technického vybavení, na které bude předmětná stavba napojena – Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Nejpozději při konání veřejného ústního jednání bude doložen doklad o zaplacení správního poplatku.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Žadatel předloží při ústním jednání důkaz o tom, že informace o záměru byla vyvěšena na místě stavby.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ondřej P l h a
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona

Oto Szakos - projektová kancelář, Bratří Čapků č.p. 550, 362 21 Nejdeč 1

Obec Sadov, Sadov 34, 362 61 Sadov + **vývěs VV**

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Stanislav Choura, Svobodova č.p. 95/11, 362 25 Nová Role

Vladimír Matějů, Sedlečko č.p. 16, Šemnice, 362 72 Kyselka

Ing. Zdeněk Matějů, Sedlečko č.p. 6, Šemnice, 362 72 Kyselka

Thun 1794 a.s., IDDS: msxgnrj

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Miroslava Korbelová, Moskevská č.p. 910/5, 360 01 Karlovy Vary 1

Jiří Korbel, Lesov č.p. 38, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Drážní úřad, stavební sekce - oblast Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

ostatní

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt

ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdki9i

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře, Sportovní č.p. 578/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, obvodní oddělení Karlovy Vary - Rybáře, IDDS: upshp5u

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Karlovy Vary, IDDS: uccchjm

co:

-vlastní 2x

- a/a