

U S N E S E N Í

Mgr. Jozef Višvader, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Okresní soud v Karlových Varech dne 11.05.2009, č.j. 27 Nc 3041/2009-5, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Ing. Rudolf Mikeš**, bytem Mezibořská 680, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov, proti povinnému: **Rudolf Mikeš**, IČ: 10042547, nar. 03.10.1947, bytem Na Výsluní 245/8, 362 63 Dalovice, k uspokojení pohledávky 4.507.914,10 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

I.

Dražební jednání se nařizuje na den 01.03.2012 v 10:00 hodin do sídla Exekutorského úřadu Praha – západ na adrese Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5

II.

Draženy budou následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 241/48 o výměře 98 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 241/49 o výměře 1057 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 241/50 o výměře 150 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 241/55 o výměře 2319 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 245/4 o výměře 106 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parc. č. 245/5 o výměře 107 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parc. č. 377/13 o výměře 981 m², druh pozemku: trvalý travní porost

zapsané na listu vlastnictví č. 367 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro obec Sadov a katastrální území 745880 Lesov.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek

III.

Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 57.580,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 38.387,- Kč. První nejnižší příhoz se stanoví částkou 1.613,- Kč a další nejnižší příhoz částkou 2.000,- Kč

V.

Výše jistoty se stanoví soudní ve výši 14.000,- Kč (slovy čtrnácttisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha –

západ na adrese Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 27-3380190267/0100, variabilní symbol 1016/10, vedeného u Komerční banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI.

S nemovitostmi jsou spojena tato práva či závady:

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karlovy Vary - 369/2005, ze dne 5.5.2005, které nabylo právní moci 26.5.2005, ve prospěch pozemku parc. č. 376, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/48

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 10.1.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.1.2007, ve prospěch pozemku parc. č. 241/42, k tíži pozemku parc. č. 241/50

- věcné břemeno oprav a údržby inženýrských sítí zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 16.3.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.3.2007, ve prospěch pozemku parc. č. 249, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 3.12.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 8.12.2008, ve prospěch pozemku parc. č. 377/1, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 3.12.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 8.12.2008, ve prospěch pozemku parc. č. 377/18, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 22.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/47, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě zúplatné smlouvy ze dne 22.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/56, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 22.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/57, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 22.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/46, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 22.11.2006

s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/53, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 4.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 6.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/39, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 4.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 6.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/58, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 1.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/26, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 1.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/51, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 1.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/64, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 25.2.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.3.2011, ve prospěch stavby: rozestav. na parc. č. 241/66, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 25.2.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.3.2011, ve prospěch pozemku parc. č. 241/24, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 25.2.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.3.2011, ve prospěch pozemku parc. č. 241/66, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

VII.

Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady:

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karlovy Vary - 369/2005, ze dne 5.5.2005, které nabylo právní moci 26.5.2005, ve prospěch pozemku parc. č. 376, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/48

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 10.1.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.1.2007, ve prospěch pozemku parc. č. 241/42, k tíži pozemku parc. č. 241/50

- věcné břemeno oprav a údržby inženýrských sítí zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 16.3.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.3.2007, ve prospěch pozemku parc. č. 249, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 3.12.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 8.12.2008, ve prospěch pozemku parc. č. 377/1, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 3.12.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 8.12.2008, ve prospěch pozemku parc. č. 377/18, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 22.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/47, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě zúplatné smlouvy ze dne 22.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/56, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 22.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/57, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 22.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/46, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 22.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/53, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 4.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 6.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/39, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 4.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 6.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/58, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 1.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/26, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 1.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/51, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě úplatné smlouvy ze dne 1.12.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.12.2006, ve prospěch pozemku parc. č. 241/64, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, pozemek parc. č. 377/13 a pozemek parc. č. 241/49

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 25.2.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.3.2011, ve prospěch stavby: rozestav. na parc. č. 241/66, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 25.2.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.3.2011, ve prospěch pozemku parc. č. 241/24, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě bezúplatné smlouvy ze dne 25.2.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.3.2011, ve prospěch pozemku parc. č. 241/66, k tíži pozemků: pozemek parc. č. 245/5, a pozemek parc. č. 377/13

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených

nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII.

Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 17. ledna 2012

Mgr. Jozef Višvader, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Barbora Mildeová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

oprávněnému: Ing. Rudolf Mikeš, Mezibořská 680, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

povinnému: Rudolf Mikeš, Na Výsluní 245/8, 362 63 Dalovice
osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlásily své pohledávky:

- 1) Pozemkový fond České republiky, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3
- 2) Richard Vítek, bytem Lesov 135, Sadov, Karlovy Vary
- 3) Marlena Vítková, bytem Lesov 135, Sadov, Karlovy Vary
- 4) František Tichý, bytem Lesov 132, Sadov, Karlovy Vary
- 5) Josefa Tichá, bytem Lesov 132, Sadov, Karlovy Vary
- 6) Aleš Plachta, bytem Lesov 136, Sadov, Karlovy Vary
- 7) Romana Plachtová, bytem Lesov 136, Sadov, Karlovy Vary
- 8) Václav Hroch, bytem Lesov 130, Sadov, Karlovy Vary
- 9) Pavlína Hrochová, bytem Lesov 130, Sadov, Karlovy Vary
- 10) Stanislav Šedivý, bytem A. Heimanna 232/2, Karlovy Vary – Dvory
- 11) Dana Škulavíková, bytem A. Heimanna 232/2, Karlovy Vary – Dvory
- 12) Selivanov kompaný s.r.o., se sídlem Rolavská 30/180, Karlovy Vary
- 13) Ing. Milena Rulíková, bytem Lesov 137, Sadov, Karlovy Vary

- 14) Hory pozemky s.r.o., se sídlem Východní 682/20, Karlovy Vary
- 15) Pavel Buchar, bytem Ostrov-Horní Žďár 69, Ostrov-Horní Žďár
- 16) Jaromír Tichý, bytem Borská 165/9, Dalovice
- 17) Jiří Kheil, bytem Dr. Davida Bechera 908/29, Karlovy Vary
- 18) Okresní správa sociálního zabezpečení Karlovy Vary, se sídlem Krymská 2A, Karlovy Vary
- 19) Exekutorský úřad Most, Mgr. Jan Parasky, soudního exekutora, se sídlem Budovatelů 2957/108, Most
- 20) K & V ELEKTRO a.s., se sídlem Týnská 1053/21, Praha 1
- 21) Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Jitky Wolfové, soudní exekutor, se sídlem Radyňská 9, Plzeň
- 22) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - Orlická, se sídlem Orlická 2020/4, Praha

finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad v Karlových Varech, se sídlem Západní 1800/19, Karlovy Vary

finančnímu úřadu, v jehož má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Finanční úřad v Karlových Varech, se sídlem Západní 1800/19, Karlovy Vary

obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost – Obecní úřad obce Sadov, se sídlem Sadov, Karlovy Vary 1

obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Obecní úřad obce Dalovice, se sídlem Hlavní 99, Dalovice

příslušné okresní správě sociálního zabezpečení – Okresní správa sociálního zabezpečení Karlovy Vary, se sídlem Krymská 2A, Karlovy Vary

příslušné zdravotní pojišťovně – Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - Orlická, se sídlem Orlická 2020/4, Praha 3

příslušnému katastrálnímu úřadu – Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary

obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – Magistrát města Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary