

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 16.11.2011, od 17:00 hodin na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. David Frisch, p. Pavel Drda, p. Marek Frisch.

Omluveni: p. Bohumil Wolf, p. Martina Novotná

Na dnešním jednání je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.11.2011 do 16.11.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Schválení programu jednání:

Návrh programu jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Prodej pozemků
- 6) Směna pozemků
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Plnění rozpočtu 1-9/2011
- 9) Žádost o změnu ÚP
- 10) Návrh bezúplatného převodu komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení v lokalitě Pod Hasičárnou
- 11) Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě
- 12) Nabídka FINANCE Zlín a.s. na obstarání prodeje akcií České spořitelny
- 13) Prodej osobního vozidla Škoda Fabia:
- 14) Předání vodovodních přípojek
- 15) Směrnice č.2/2011-veřejné zakázky
- 16) Smlouva o právu provést stavbu-p.Teterja-vodovodní přípojka
- 17) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene-p.Teterja-vodovodní přípojka
- 18) Financování školního spoje v rámci RKV
- 19) Informace starosty
- 20) Diskuse

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 27.9.2011 p. Pavla Drdu a p. Davida Frische o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení :

Předsedající navrhl ověřovatele dnešního zasedání p. Pavla Drdu a p. Marka Frische.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního zasedání p. Pavla Drdu a p. Marka Frische.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl navrhovatelem usnesení p. L. Ludvíka

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. L. Ludvíka.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 27.9.2011:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1052C11/29, která se týká uložení vodovodní přípojky do pozemku p.č. 1334 v k.ú. Bor byla podepsána. Smlouva o právu provést stavbu, která se týká uložení kabelů NN do pozemku p.č. 36/2 v k.ú. Sadov byla podepsána. Smlouva o právu provést stavbu, která se týká uložení inženýrských sítí do pozemku p.č. 270 v k.ú. Lesov byla podepsána. Smlouva o právu provést stavbu, která se týká uložení inženýrských sítí do pozemku p.č. 65/1 a 36/2 v k.ú. Sadov byla podepsána. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která se týká uložení plynové přípojky do komunikace na pozemku p.č. 270 v k.ú. Lesov byla podepsána. Smlouva o právu provést stavbu, která se týká uložení inženýrských sítí do komunikace na pozemku p.č. 269/7 v k.ú. Sadov byla podepsána. Smlouvy o dílo s ÚSKK a.s. na opravu komunikací byly podepsány. Vymalování Kulturního domu v Sadově bylo provedeno. Smlouva o dílo s Inplan CZ s.r.o. na zhotovení projektové dokumentace na chodník v Dolním Lesově od Mesteka k hasičské zbrojnici za cenu 72 600,- Kč s DPH byla podepsána. Schody před Kulturním domem v Sadově se opravují. Usnesení bylo splněno.

5) Prodej pozemků:

a) Paní Lenka Šorfová žádá o prodej části pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí. Přeloženo z minulého zasedání. Cca 200 m². Předsedající seznámil přítomné se záměrem

p. L.Šorfové. Proběhla schůzka na místě, kde byla ujasněna výměra části pozemku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí o výměře cca 200 m².

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

b) Statek Bor Zeos s.r.o. žádá o prodej části pozemků p.č. 151/1 a 153 v k.ú. Bor. Předsedající seznámil přítomné s důvody žádosti. Statek Bor Zeos vlastní budovu Bor č.p. 14. Pozemky, které chtějí odkoupit, sousedí s pozemkem, na němž se nachází dům.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 151/1 a části pozemku p.č. 153 v k.ú. Bor.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Směna pozemků:

Záměr směny části pozemku p.č. 189 v k.ú. Lesov o výměře 56m² (189/2) a části pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Lesov o výměře 52 m² (190/4) byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 6.10.2011 do 24.10.2011.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje směnu části pozemku p.č. 189 v k.ú. Lesov o výměře 56m² (dle GO 189/2) za část pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Lesov o výměře 52 m² (dle GO 190/4).

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2011.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2011.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2011.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2011.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

8) Plnění rozpočtu 1-9/2011:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu 1-9/2011. Nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu 1-9/2011.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

9) Žádost o změnu ÚP:

Hosta stavební s.r.o. žádá o změnu Územního plánu sídelního útvaru Sadov. Jedná se o pozemek p.č. 144, 143, 142, 141 v k.ú. Sadov. Žádají o změnu z BČ bydlení čisté na VD území drobné výroby a služeb. Předsedající seznámil přítomné se situací. Pan L.Ludvík informace doplnil-jedná se o využití domu jako kanceláře. Přijímání žádostí o změnu ÚP a zapracování do nového ÚP bylo v roce 2009 ukončeno, to je sdělováno i zájemcům o změnu ÚP.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje žádost o změnu ÚP z BČ na VD, která se týká pozemků p.č. 144, 143, 142 a 141 v k.ú. Sadov.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

10) Návrh bezúplatného převodu komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení v lokalitě Pod Hasičárnou:

Obec Sadov obdržela žádost o převedení komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení do majetku obce Sadov. Předsedající informoval o stávající situaci a o připravované výstavbě navazujícího chodníku a s tím spojené opatření ke snížení rychlosti vozidel a zvýšení bezpečnosti. Navrhují převzít veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci. Komunikaci navrhují převzít až po provedené výstavbě rodinných domů.

Návrh usnesení: ZO Sadov pověřuje starostu obce dalším jednáním a přípravou smluv na převzetí dešťové kanalizace a veřejného osvětlení do majetku obce Sadov.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

11) Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě:

Smlouva o umístění telefonního sloupu v Boru. Pan L.Ludvík seznámil přítomné s důvody umístění telefonního sloupu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě na pozemku p.č. 102/10 v k.ú. Bor a starostu obce pověřuje podpisem smlouvy mezi obcí Sadov a Telefonica Czech Republic, a.s..

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

12) Nabídka FINANCE Zlín a.s. na obstarání prodeje akcií České spořitelny:

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou, navrhuje akcie neprodat.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje prodej akcií České spořitelny.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

13) Prodej osobního vozidla Škoda Fabia:

Předsedající informoval o stavu služebního vozidla Škoda Fabia. Navrhuje vozidlo prodat.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodat osobní automobil Škoda Fabia.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

14) Předání vodovodních přípojek:

Pan L.Ludvík seznámil přítomné s důvody převodu vodovodních přípojek. Vodovodní přípojky vybuodovala obec. Přípojky by měly být v majetku majitelů nemovitostí. Navrhují bezúplatný převod z majetku Obce Sadov do majetku majitelů nemovitostí.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje bezúplatný převod vybudovaných vodovodních přípojek majitelům nemovitostí.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

15) Směrnice č. 2/2011-veřejné zakázky:

Předsedající informoval o přijatém usnesení dne 24.3.2004. Tímto usnesením dalo zastupitelstvo pravomoc zadávat veřejné zakázky do 150 000,- Kč. Obec Sadov by měla mít směrnici, která upravuje pravomoci starosty.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje směrnici Obce Sadov č. 2/2011-veřejné zakázky.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

16) Smlouva o právu provést stavbu-p.Teterja-vodovodní přípojka a kabel NN

Pan L.Ludvík seznámil přítomné se stavební akcí. Těto akce se týká i následující bod č. 17.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1472/1 a 1472/2 v k.ú. Bor, která se týká vodovodní přípojky a starostu obce pověřuje podpisem smlouvy mezi Obcí Sadov a manželi Teterjovými.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1472/2 v k.ú. Bor, která se týká uložení kabelu NN a starostu obce pověřuje podpisem smlouvy mezi Obcí Sadov a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou Martia a.s..

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

17) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene-p.Teterja-vodovodní přípojka

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na stavbu vodovodní přípojky, která se týká pozemků p.č. 1472/1 a 1472/2 v k.ú. Bor a starostu obce pověřuje podpisem smlouvy mezi Obcí Sadov a manželi Teterjovými.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

18) Financování školního spoje v rámci RKV

Předsedající seznámil přítomné se záměrem zřídit ranní školní spoj. Autobus bude mít následující trasu – Stráž – Bor – Lesov - Nová Víska – Nejda – Hájek – Lesov – Sadov – Podlesí – Otovice. Smlouva bude uzavřena mezi Regionem Karlovarský venkov a Františkem Farářem. Do budoucna se budeme snažit o zařazení do veřejné obslužnosti, která je hrazena Karlovarským krajem. Spoj by měl začít fungovat od ledna 2012. Na Radě starostů RKV bylo předběžně dohodnuto financování. Protože obec Sadov má největší území, měla by platit nejvíce. Návrh je 60% nákladů. Fakturace bude probíhat měsíčně. Denní náklady na linku jsou 550,- Kč. Od těchto nákladů bude odečteno vybrané jízdné, které je stanoveno jako jednotné a to 5,- Kč.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje financování školního spoje v rámci RKV ve výši 60 % nákladů.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

19) Informace starosty:

a) Úprava provozu na místní komunikaci. Předsedající informoval o umístění značek u parčíku v Sadově na komunikaci vedoucí ke kulturnímu domu. Návrh je k nahlédnutí na OÚ Sadov. Na MM K.Vary byla odeslána žádost o vydání opatření obecné povahy. Po vydání a nabytí právní moci budou značky osazeny.

b) Předsedající informoval o doporučení auditorů. Zastupitelstvo by dle zákona o obcích mělo stanovit rozsah provádění rozpočtových opatření. Rozsah povolení - provádění rozpočtových změn v položkovém třídění. Ostatní rozpočtové změny bude nadále schvalovat zastupitelstvo.

Návrh usnesení: ZO Sadov pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových změn v položkovém třídění v závazných ukazatelích schváleného rozpočtu.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

c) Používání osobních automobilů pro služební účely. Předsedající seznámil přítomné se záměrem používat soukromé automobily pro služební účely. Z důvodu prodeje služebního automobilu nastává situace, která má dvě řešení. Nákup nového automobilu nebo používání soukromých vozidel. Při možnosti používání soukromých vozidel budou náklady vyúčtovány dle vyhlášky 377/2010 Sb., §1 písmeno b) a §4 písmeno d).

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje starostovi p. Eduardu Frischovi a místostarostovi p. Ladislavu Ludvíkovi používat osobní automobil pro služební účely obce Sadov. Náklady budou vyúčtovány dle vyhlášky 377/2010 Sb.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno

d) Předsedající informoval o rozsvícení vánočního stromku, které se bude konat 27.11.2011 od 17,00 hod u parčíku v Sadově. V 16.30 se rozsvítí stromek v Horním Lesově.

e) Předsedající informoval o mikulášské nadílce, která se bude konat 4.12.2011 v Kulturním domě v Sadově od 15.00 hod. Termín maškarního plesu obce Sadov je 17.3.2012.

f) Předsedající informoval o opravě mostu na krajské komunikaci u prodejny potravin v Sadově-Lesově. Oprava bude probíhat zřejmě příští rok, financovat jí bude Karlovarský kraj. Máme v úmyslu příští rok opravit lávku pro pěší, která je hned vedle mostu. Chtěli bychom tuto opravu lávky spojit s výstavbou chodníku od hasičské zbrojnice k Mesteku. S výstavbou chodníku bychom chtěli i uložit vzdušné sítě do země. V projektu chodníku budou i bezpečnostní opatření ke snížení rychlosti vozidel a zvýšení bezpečnosti chodců.

g) Předsedající informoval o úspěšném složení zkoušek odborné způsobilosti pro výkon funkce matrikáře k výkonu státní správy na úseku matrik a jména a příjmení novou zaměstnankyní Obce Sadov.

h) Předsedající informoval o dílčím přezkoumání hospodaření Obce Sadov za rok 2011. Nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

20) Diskuse:

Pan P.Drda – vznesl dotaz, zda je možné si na obecním úřadu nechat udělat občanský průkaz. Předsedající odpověděl – možné je to pouze do konce listopadu. Poté bude přijímat žádosti o vystavení nového OP pouze Magistrát města K.Vary. Dle zákona budou moci přijímat žádosti pouze obce s rozšířenou působností. Informace jsou ve všech vývěškách a na stránkách Obce Sadov.

Pan K.Koch – upozornil na vpusti dešťových vod, které jsou zapadané listím. Dále vznesl dotaz zda již proběhl prodej pozemků v Podlesí. Předsedající odpověděl – paní Křížová, které byl prodej odsouhlasen, byla několikrát vyzvána ke spolupráci, k prodeji zatím nedošlo. S největší pravděpodobností bude prodej na příštím ZO zrušen. Dále žádá obecní úřad o písemné upozornění stavebního úřadu ohledně černých staveb. Předsedající odpověděl – stavební úřad jsme informovali ústně.

Předsedající všem poděkoval za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Pavel Drda

Marek Frisch

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov konaného dne 16.11.2011

Zastupitelstvo obce Sadov projednalo a schválilo:

1. program zasedání – usnesení č. 8/1/2011
2. ověřovatele zápisu ze zasedání p. Pavla Drdu a p. Marka Frische – usnesení č. 8/2/2011
3. navrhovatele usnesení p. L. Ludvíka – usnesení č. 8/3/2011
4. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 168/2 v k.ú. Podlesí o výměře cca 200 m² – usnesení č. 8/4/2011
5. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 151/1 a části pozemku p.č. 153 v k.ú. Bor – usnesení č. 8/5/2011
6. směnu části pozemku p.č. 189 v k.ú. Lesov o výměře 56m² (dle GO 189/2) za část pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Lesov o výměře 52 m² (dle GO 190/4) – usnesení č. 8/6/2011
7. rozpočtové opatření č. 8/2011 – usnesení č. 8/7/2011
8. rozpočtové opatření č. 9/2011 – usnesení č. 8/8/2011
9. rozpočtové opatření č. 10/2011 – usnesení č. 8/9/2011
10. rozpočtové opatření č. 11/2011 – usnesení č. 8/10/2011
11. plnění rozpočtu 1-9/2011 – usnesení č. 8/11/2011
12. smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě na pozemku p.č. 102/10 v k.ú. Bor mezi Obcí Sadov a Telefónica Czech Republic, a.s. – usnesení č. 8/14/2011
13. zveřejnění záměru prodat osobní automobil Škoda Fabia usnesení č. 8/16/2011
14. bezúplatný převod vybudovaných vodovodních přípojek majitelům nemovitostí – usnesení č. 8/17/2011
15. směrnici Obce Sadov č. 2/2011-veřejné zakázky – usnesení č. 8/18/2011
16. smlouvu mezi Obcí Sadov a manželi Teterjovými o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1472/1 a 1472/2 v k.ú. Bor, která se týká vodovodní přípojky – usnesení č. 8/19/2011
17. smlouvu mezi Obcí Sadov a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou Martia a.s. o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1472/2 v k.ú. Bor, která se týká uložení kabelu NN – usnesení č. 8/20/2011
18. smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Sadov a manželi Teterjovými na stavbu vodovodní přípojky, která se týká pozemků p.č. 1472/1 a 1472/2 v k.ú. Bor – usnesení č. 8/21/2011
19. financování školního spoje v rámci RKV ve výši 60 % nákladů – usnesení č. 8/22/2011
20. starostovi p. Eduardu Frischovi a místostarostovi p. Ladislavu Ludvíkovi používat osobní automobil pro služební účely obce Sadov. Náklady budou vyúčtovány dle vyhlášky 377/2010 Sb. – usnesení č. 8/24/2011

Zastupitelstvo obce Sadov projednalo a neschválilo:

1. žádost o změnu ÚP z BC na VD, která se týká pozemků p.č. 144, 143, 142 a 141 v k.ú. Sadov – usnesení č. 8/12/2011
2. prodej akcií České spořitelny – usnesení č. 8/15/2011

Zastupitelstvo obce Sadov projednalo a pověřuje:

1. starostu obce dalším jednáním a přípravou smluv na převzetí dešťové kanalizace a veřejného osvětlení do majetku obce Sadov v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí – usnesení č. 8/13/2011
2. starostu obce podpisem smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na pozemku p.č. 102/10 v k.ú. Bor mezi obcí Sadov a Telefónica Czech Republic, a.s. – usnesení č. 8/14/2011
3. starostu obce podpisem smlouvy mezi Obcí Sadov a manželi Teterjovými o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1472/1 a 1472/2 v k.ú. Bor, která se týká vodovodní přípojky – usnesení č. 8/19/2011
4. starostu obce podpisem smlouvy mezi Obcí Sadov a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou Martia a.s. o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1472/2 v k.ú. Bor, která se týká uložení kabelu NN – usnesení č. 8/20/2011
5. starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu vodovodní přípojky, která se týká pozemků p.č. 1472/1 a 1472/2 v k.ú. Bor mezi Obcí Sadov a manželi Teterjovými – usnesení č. 8/21/2011
6. starostu obce k provádění rozpočtových změn v položkovém třídění v závazných ukazatelích schváleného rozpočtu – usnesení č. 8/23/2011

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch