



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 16.12.2020, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda, p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábajník.

Omluveni: -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.12.2020 do 16.12.2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program zasedání:

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2021
- 6) Žádost o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 7) Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov
- 8) Termíny svatebních obřadů
- 9) Žádost o dotaci z programu 117D8210-Podpora obnovy a rozvoje venkova – podprogramu DT 117d8210A -Podpora obnovy místních komunikací
- 10) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci „Sadov - veřejný prostor 2019 – revitalizace areálu bývalých služeb MNV
- 11) Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/4/2020 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 7.10.2020 p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/4/2020 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/4/2019 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 7.10.2020:

Znalecké posudky na cenu v místě obvyklou, potřebné k určení prodejní ceny pozemků, obec zatím neobdržela.

4) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5/2020. Jedná se o vyúčtování příspěvku na volby do ZK.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/4/2020 bylo schváleno

5) Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2021:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Sadov na rok 2021, který byl zveřejněn na úřední desce v období od 30.11.2020 do 16.12.2020.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2021, který obsahuje: daňové příjmy – 17 913 tis. Kč, nedaňové příjmy – 2 706 tis. Kč, kapitálové příjmy – 766 tis. Kč, přijaté dotace - 400 tis. Kč, běžné výdaje - 21 043 tis. Kč, kapitálové výdaje – 26 100 tis. Kč, financování – 25 358 tis. Kč.

Pro : 5 Proti : 2 (Juščíková, Zábojník) Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/4/2020 bylo schváleno

6) Žádost o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 14.10. do 30.10.2020.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 55 m2 (dle GP č. 199 - 35/2015 pozemek p.č. 69/26).

r.č.

za cenu 260,- Kč za 1 m2.

Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/4/2020 bylo schváleno

7) Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov o výměře 1800 m2. Jedná se o část bývalého autokempu Sasanka. V územním plánu je toto území určeno k výstavbě rodinných domů. Předsedající navrhl, aby se zastupitelé mohli seznámit se situací na místě, odložit projednání tohoto bodu do dalšího jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá projednání bodu č. 7) Žádost o prodej části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov do dalšího zasedání ZO.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/4/2020 bylo schváleno

8) Termíny svatebních obřadů:

Předsedající seznámil přítomné s navrženými termíny svatebních obřadů.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na první pololetí 2021: 16.1., 20.2., 13.3., 17.4., 22.5., 12.6.2021.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/4/2020 bylo schváleno

9) Žádost o dotaci z programu 117D8210-Podpora obnovy a rozvoje venkova – podprogramu DT 117d8210A -Podpora obnovy místních komunikací:

Předsedající seznámil přítomné se záměrem opravy místní komunikace z Lesova do Nové Víscky. Na tuto akci je možné požádat o dotaci.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje podání žádosti do programu Podpory obnovy a rozvoje venkova, podprogram Podpora obnovy místních komunikací, na projekt "Oprava silnice Lesov - Nová Víska". Celkové náklady projektu předběžně činí 5 286 202,- Kč výše požadované dotace je 80%.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/4/2020 bylo schváleno

10) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci „Sadov - veřejný prostor 2019 – revitalizace areálu bývalých služeb MNV:

Předsedající seznámil přítomné s vypracovanou studií na revitalizaci areálu bývalých služeb MNV. Studie je zveřejněna na webových stránkách obce www.sadov.cz. Studií vypracoval Architektonický atelier – Ing. arch. Petra Martínka. Samotnou realizaci projektu je možné financovat z dotačního programu Restart – revitalizace brownfieldu pro nepodnikatelské využití. Na základě studie podal Ing. arch. Martínek nabídku na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, dále na inženýrskou činnost, projektovou dokumentaci pro provedení stavby a autorský dozor, který bude potřeba při stavbě. Rozprava: A. Juštíková – konzultovala nabídku Ing. arch. Martínka s odborníkem a konstatovala, že nabídka není v souladu s honorářovým řádem architektů a zdá se jí nadhodnocená. L. Ludvík – s Ing. arch. Martínkem byla výborná spolupráce při tvorbě studie, proto byl osloven k podání nabídky na projektové dokumentace. Jestli je nabídka v souladu s honorářovým řádem nedokáže posoudit, protože na to není odborník. Ing. arch. Martínek je místní uznávaný odborník v oboru, zná místní podmínky. Při projednávání cenových nabídek by se neměla hodnotit vždy jen cena, důležité je hodnocení i jiných hledisek např. zkušenosti v oboru, místní znalost prostředí, ochota rychle řešit problémy jak při tvorbě PD, tak i při následné stavbě. Myslí si, že nabídka je adekvátní. A. Juštíková – sdělila, že je škoda, že nebylo osloveno více architektů. L. Ludvík – Ing. arch. Martínek zpracoval studii, která je velmi dobře vyhotovena. Vždy vše s vedením obce konzultoval, po odborné stránce bylo vedení obce se vším spokojeno, spolupráce byla na vysoké úrovni. Proto nebyl nikdo jiný osloven. A. Juštíková – architekt je vázán komorou architektů dodržovat honorářový řád a tato nabídka určitě není v souladu s tímto řádem. Obec vynaloží více nákladů, než by musela. Je to na etice Ing. arch. Martínka. Dále se dotázala ke studii, zda podané připomínky budou v rámci této cenové nabídky zpracovány do projektové dokumentace. L. Ludvík. – připomínky ke studii, které obec do konce roku obdrží, budou vyhodnoceny a případně zpracovány do PD.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti Architektonický atelier – Ing. arch. Petra Martínka dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu ZO.

Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Zábojník) Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/4/2020 bylo schváleno

11) Informace starosty:

Předsedající popřál všem lidem dobré vůle krásné Vánoce a hodně štěstí v novém roce.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Starosta Obce Sadov Eduard Frisch

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

ověřovatelé zápisu

Bc. Daniel Oliva

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 17.12.2020