



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 7.10.2020, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin místostarostou obce p. Ladislavem Ludvíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda, p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník.

Omluveni: p. Eduard Frisch

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.9.2020 do 7.10.2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program zasedání:

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Žádost o prodej pozemku p.č. 256/1, 257/2 a 257/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 6) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 7) Žádost o prodej části pozemku p.č. 205/1 a 215/3 v k.ú. Lesov
- 8) Žádost o prodej části pozemku p.č. 39/6 a pozemku 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 10) Návrh na změnu územního plánu
- 11) Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/3/2020 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 24.6.2020 p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/3/2020 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 24.6.2020:

Smlouvy na poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny zdroje tepla byly podepsány, smlouva na prodej automobilu AGM Variant byla podepsána.

4) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4/2020.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/3/2020 bylo schváleno

5) Žádost o prodej pozemku p.č. 256/1, 257/2 a 257/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 8.7.2020 do 24.7.2020. Obec neobdržela žádnou další žádost. Předsedající navrhl prodat pozemek žadateli. Dále navrhl nechat zpracovat znalecký posudek na cenu v místě obvyklou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 256/1 o výměře 2807 m², 257/2 o výměře 72 m² a 257/1 o výměře 75 m² v k.ú. Podlesí u Sadova p. [redacted], r.č. [redacted], trv. [redacted] a starostu obce pověřuje nechat vypracovat znalecký posudek na prodejní cenu v místě obvyklou.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/3/2020 bylo schváleno

6) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Projednání žádosti bylo přeloženo z minulého jednání ZO. Jedná se o část pozemku u rybníka v Boru, kde do budoucna proběhne oprava hráze, požeráku a odbahnění. Prodejem této části pozemku, by obec přišla o možnost přístupu k části rybníku. Předsedající navrhl část pozemku zatím neprodávat.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 310 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/3/2020 bylo schváleno

7) Žádost o prodej části pozemku p.č. 205/1 a 215/3 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Záměr prodeje byl zveřejněn od 8.7.2020 do 24.7.2020. Předsedající navrhl prodej uskutečnit až po přeložce plynovodu, který je v současné době součástí silničního mostu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 205/1 o výměře cca 120 m² a části pozemku p.č. 215/3 o výměře cca 127 m² vše v k.ú. Lesov p. [redacted], r.č. [redacted], trv. pobyt [redacted], [redacted] a starostu obce pověřuje nechat vypracovat znalecký posudek na prodejní cenu v místě obvyklou. Prodej, včetně vypracování geometrického plánu, bude uskutečněn až po dokončení přeložky plynárenského potrubí, vytyčení ochranného pásma a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/3/2020 bylo schváleno

8) Žádost o prodej části pozemku p.č. 39/6 a pozemku 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Záměr prodeje byl zveřejněn od 8.7.2020 do 24.7.2020. U pozemku p.č. 39/6 bylo zjištěno, že není v majetku obce Sadov, proto se dále o prodeji nebude jednat. Žadatel dodal k žádosti o pozemek p.č. 216/2 znalecký posudek na možnou prodejní cenu. Z posudku vyplývá, že prodejní cena je cca 200 Kč za 1 m².

Předsedající sdělil, že jde o stavební pozemek bez sítí. Cena se mu zdá nepřiměřeně nízká.

Obec v minulosti prodávala v Boru malé části pozemku za 300 Kč. Navrhuje nechat vypracovat jiný posudek. Rozprava: p. A. Juštíková se ztotožnila s názorem předsedajícího na vypracování nového znaleckého posudku. p. M. Zábojník souhlasí s vypracováním nového posudku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 216/2 o výměře 1015 m² v k.ú. Bor u Karlových Var p. [redacted], r.č. [redacted], tr. pobyt [redacted], [redacted] a starostu obce pověřuje nechat vypracovat znalecký posudek.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/3/2020 bylo schváleno

9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Tato část pozemku byla již v minulosti schválena k prodeji, ke kterému ale nedošlo. Geometrický plán je vypracován. Žadatel je novým majitelem sousedního pozemku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 69/16 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře 55 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/3/2020 bylo schváleno

10) Návrh na změnu územního plánu:

Předsedající seznámil přítomné se stanovisky úřadu územního plánování MM KV k podaným žádostem o změnu územního plánu. Jedná se o dvě žádosti. V první žádosti jde o změnu využití pozemku v Boru, který v minulosti byl veden jako stavební, v současném územním plánu je veden jako nezastavitelný. Žadatel žádá o změnu na bydlení. Předsedající navrhl s touto změnou souhlasit. Ve druhé žádosti jde o zahrádky, které jsou u železniční trati. V současném územním plánu jsou vedeny jako zeleň, protože jsou v ochranném pásmu železnice. Majitelé žádají o změnu na bydlení. Stanovisko magistrátu je v tomto případě negativní, předsedající navrhl tuto žádost zamítnout.

Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí se zařazením žádosti p. [redacted] o změnu územního plánu pozemku p.č. 1422 v k.ú. Bor u Karlových Var do aktualizace územního plánu v roce 2020.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/3/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov nesouhlasí se zařazením žádosti p. [redacted], p. [redacted], p. [redacted] a [redacted] o změnu územního plánu pozemku p.č. 42/2, 42/3, 42/4 a 699/8 v k.ú. Podlesí u Sadova do aktualizace územního plánu v roce 2020.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/3/2020 bylo schváleno

11) Informace starosty:

Předsedající informoval přítomné o zpracování zprávy o uplatňování územního plánu – aktualizaci územního plánu. Žádosti projednané na dnešním zasedání jsou poslední, které budou ve zprávě uvedeny. Ze zprávy vyplyne požadavek na částečnou změnu územního plánu, ve které se projednají veškeré schválené žádosti o změnu územního plánu a dále se opraví i zjištěné chyby, např. soulad se ZUR v Podlesí. Další žádosti o změnu územního plánu se budou projednávat ve zprávě o uplatňování územního plánu za čtyři roky.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

Bc. Daniel Oliva

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 8.10.2020